

Årsredovisning
för
TZ Fastigheter AB
556697-3573

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för TZ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Melleruds kommun..

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	340	480	435	399	255
Balansomslutning	12 015	11 432	11 758	12 093	11 934
Nettoomsättning	1 306	1 193	1 162	1 133	1 113

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	756 506	284 413	1 140 919
Årets resultat			268 091	268 091
Belopp vid årets utgång	100 000	756 506	552 504	1 409 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 040 920
årets vinst	268 091
	1 309 011
disponeras så att i ny räkning överföres	1 309 011
	1 309 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

10 960

Nettoomsättning

1 306 110

1 192 702

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 306 110

1 203 662

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 406

-107 347

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-252 111

-252 111

Summa rörelsekostnader

-372 517

-359 458

Rörelseresultat

933 593

844 204

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 835

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-595 233

-363 857

Summa finansiella poster

-593 398

-363 857

Resultat efter finansiella poster

340 195

480 347

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-121 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-121 000

Resultat före skatt

340 195

359 347

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 104

-74 934

Årets resultat

268 091

284 413

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 704 181

10 956 292

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

687 285

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 391 466

10 956 292

Summa anläggningstillgångar

11 391 466

10 956 292

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 145

25

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 756

15 366

Summa kortfristiga fordringar

32 901

15 391

Kassa och bank

Kassa och bank

590 916

460 641

Summa kassa och bank

590 916

460 641

Summa omsättningstillgångar

623 817

476 032

SUMMA TILLGÅNGAR

12 015 283

11 432 324

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 040 920

756 507

Årets resultat

268 091

284 413

Summa fritt eget kapital

1 309 011

1 040 920

Summa eget kapital

1 409 011

1 140 920

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

384 000

384 000

Summa obeskattade reserver

384 000

384 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 261 244

8 916 667

Skulder till koncernföretag

0

36 491

Summa långfristiga skulder

9 261 244

8 953 158

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

3 563

1 125

Skatteskulder

27 275

31 428

Övriga skulder

690 045

701 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 145

220 404

Summa kortfristiga skulder

961 028

954 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 015 283

11 432 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 067 959	12 067 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 067 959	12 067 959
Ingående avskrivningar	-1 111 668	-859 557
Årets avskrivningar	-252 111	-252 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 363 779	-1 111 668
Utgående redovisat värde	10 704 180	10 956 291

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller 5 år efter balansdagen	6 721 228	6 516 667
	6 721 228	6 516 667

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9.896.248 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 261 244	8 916 667
	9 261 244	8 916 667
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	635 004	600 000
	635 004	600 000

2024070222265

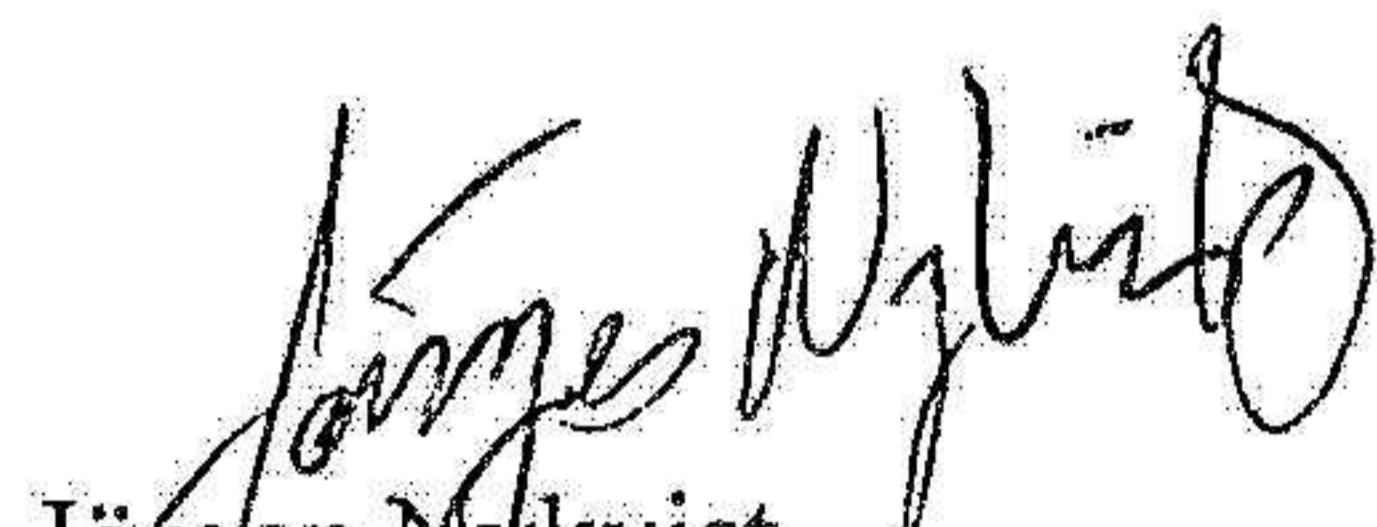
Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar


	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	687 285	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	687 285	0
Utgående redovisat värde	687 285	0

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
12 000 000	12 000 000	

Mellerud 2024-06-18


Jörgen Nykvist
Ordförande


Urban Svensson, Callh

Årsredovisning
för
TZ Fastigheter AB
556697-3573
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TZ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud 2024-06-20


Jörgen Nykvist