

**Årsredovisning**  
för  
**Tämta Hed 5:16 Fastigheter AB**  
559117-5939

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Cecilia Liljegren, Styrelseledamot  
2025-10-20

Styrelsen för Tämta Hed 5:16 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 474            | 300            | 300            | 300            |
| Resultat efter finansiella poster | 334            | 157            | 158            | 174            |
| Soliditet (%)                     | 48             | 37             | 32             | 29             |

Bolagets omsättning har stigit med 58% under året till följd av en marknadsanspassning av hyrorna.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 473 279                        | 154 163                   | <b>727 442</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 154 163                        | -154 163                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 264 913                   | <b>264 913</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>627 442</b>                 | <b>264 913</b>            | <b>992 355</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 627 442        |
| årets vinst                                 | 264 913        |
|   | <b>892 355</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 892 355        |
|   | <b>892 355</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 473 665        | 300 000        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 1 496          | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>475 161</b> | <b>300 000</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader                          | -38 849        | -32 505        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -56 031        | -56 031        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-94 880</b> | <b>-88 536</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>380 281</b> | <b>211 464</b> |

### Finansiella poster

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 648            | 374            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -47 361        | -54 794        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-46 713</b> | <b>-54 420</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>333 568</b> | <b>157 044</b> |

### Resultat före skatt

**333 568**                      **157 044**

### Skatter

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -68 655        | -2 881         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>264 913</b> | <b>154 163</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 4          | 1 428 374         | 1 484 405         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 428 374</b>  | <b>1 484 405</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 428 374</b>  | <b>1 484 405</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 22 146            | 35 747            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>22 146</b>     | <b>35 747</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 630 577           | 456 919           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>630 577</b>    | <b>456 919</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>652 723</b>    | <b>492 666</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 081 097</b>  | <b>1 977 071</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 627 442           | 473 279           |
| Årets resultat                               |            | 264 913           | 154 163           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>892 355</b>    | <b>627 442</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>992 355</b>    | <b>727 442</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5, 6       |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 589 860           | 889 860           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>589 860</b>    | <b>889 860</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 394 324           | 347 331           |
| Skatteskulder                                |            | 32 392            | 2 438             |
| Övriga skulder                               |            | 62 166            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>498 882</b>    | <b>359 769</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 081 097</b>  | <b>1 977 071</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|                  |    |
|------------------|----|
| Byggnader        | 4% |
| Markanläggningar | 5% |

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C2 Global Holding AB (556923-1466).

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 761 643        | 1 761 643        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 761 643</b> | <b>1 761 643</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -277 238         | -221 207         |
| Årets avskrivningar                             | -56 031          | -56 031          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-333 269</b>  | <b>-277 238</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 428 374</b> | <b>1 484 405</b> |

### Not 5 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan är upprättad varför denna bedömning inte kan göras.

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån koncernbolag från om 1 084 358 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till koncernföretag | 589 860        | 889 860        |
|                                    | <b>589 860</b> | <b>889 860</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till koncernföretag | 394 324        | 347 331        |
|                                    | <b>394 324</b> | <b>347 331</b> |

Årsredovisningen beslutades 2025-09-30

Fristad

*Christer Johansson*  
Christer Johansson  
Ordförande  
2025-09-30

*Cecilia Liljegren*  
Cecilia Liljegren  
  
2025-09-30