

Årsredovisning

för

INOX Fastigheter AB

559368-7592

Räkenskapsåret

2022-03-03 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INOX Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 19 april 2023



Thomas Löfvendahl

Årsredovisning

för

INOX Fastigheter AB

559368-7592

Räkenskapsåret

2022-03-03 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för INOX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-03 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat, detta är bolagets första förkortade räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(10 mån)
Nettoomsättning	200
Resultat efter finansiella poster	91
Soliditet (%)	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	50 000		50 000
Årets resultat		46 197	46 197
Belopp vid årets utgång	50 000	46 197	96 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	46 197
disponeras så att i ny räkning överföres	46 197
	46 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-03-03
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-36 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 654
Summa rörelsekostnader	-64 539
Rörelseresultat	135 461

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 953
Summa finansiella poster	-44 952
Resultat efter finansiella poster	90 509

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-19 000
Förändring av överavskrivningar	-13 327
Summa bokslutsdispositioner	-32 327
Resultat före skatt	58 182

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 985
Årets resultat	46 197

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 461 926
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	73 335
Summa materiella anläggningstillgångar		2 535 261

Summa anläggningstillgångar 2 535 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 000
Övriga fordringar		1
Summa kortfristiga fordringar		25 001

Kassa och bank

Kassa och bank		60 755
Summa kassa och bank		60 755
Summa omsättningstillgångar		85 756

SUMMA TILLGÅNGAR 2 621 017

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

46 197

Summa fritt eget kapital

46 197

Summa eget kapital

96 197

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

19 000

Akkumulerade överavskrivningar

13 327

Summa obeskattade reserver

32 327

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 537 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

860 000

Summa långfristiga skulder

2 397 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

50 000

Leverantörsskulder

1 031

Skatteskulder

11 985

Övriga skulder

13 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 072

Summa kortfristiga skulder

94 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 621 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 482 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 482 915
Årets avskrivningar	-20 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 989
Utgående redovisat värde	2 461 926

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31
Inköp	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000
Årets avskrivningar	-6 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 665
Utgående redovisat värde	73 335

2023050513201

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 337 500
	1 337 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 587 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 537 500
	1 537 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 000
	50 000

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	1 625 000
	1 625 000

Nyköping den 19 april 2023



Thomas Löfvendahl
Ordförande



Fredrik Strömgren
Verkställande direktör