

Årsredovisning för  
**Camime Fastigheter AB**  
556769-1315

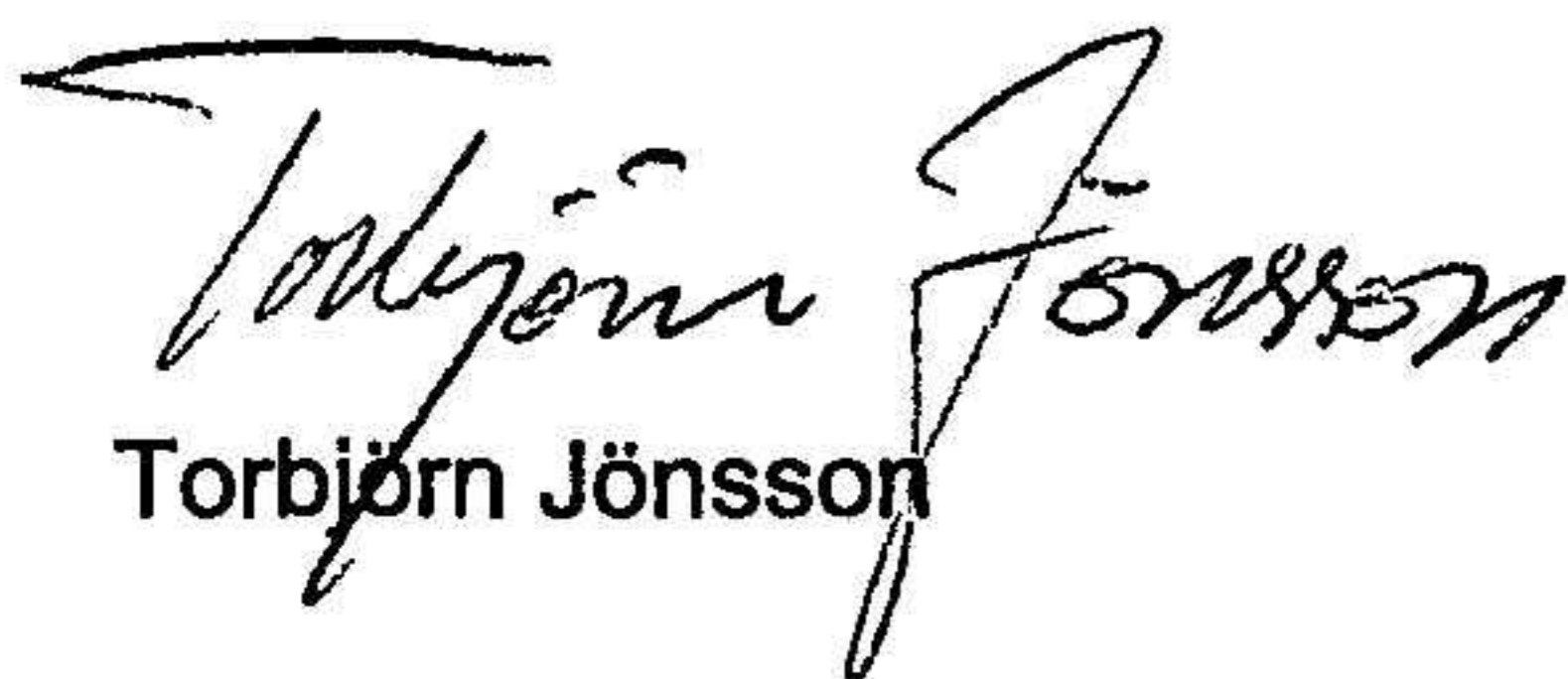
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Camime Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2022-06-30

  
Torbjörn Jönsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Camime Fastigheter AB, 556769-1315, med säte i Trelleborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CMM Group AB, orgnr 559094-3071.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	642 840	492 840	554 116	478 386
Resultat efter finansiella poster	46 883	56 003	159 349	204 197
Soliditet, %	25	24	22	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	0	634 891	59 207
Omföring av föreg års vinst			59 207	-59 207
Årets resultat				50 937
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>694 098</b>	<b>50 937</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	694 098
årets resultat	50 937
<b>Totalt</b>	<b>745 035</b>
disponeras så att:	
i ny räkning överförs	745 035
<b>Summa</b>	<b>745 035</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		642 840	492 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	2	642 840	492 840
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-419 964	-263 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 705	-118 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	-540 669	-382 112
<b>Rörelseresultat</b>		102 171	110 728
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 288	-54 725
<b>Summa finansiella poster</b>		-55 288	-54 725
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		46 883	56 003
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		18 200	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		18 200	20 000
<b>Resultat före skatt</b>		65 083	76 003
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 146	-16 796
<b>Årets resultat</b>		50 937	59 207

2022071802043

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 701 409	3 822 114
Summa materiella anläggningstillgångar		3 701 409	3 822 114
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 701 409</b>	<b>3 822 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	51 338
Övriga fordringar		19 527	19 609
Summa kortfristiga fordringar		19 527	70 947
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		294 616	210 905
Summa kassa och bank		294 616	210 905
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 143</b>	<b>281 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 015 552</b>	<b>4 103 966</b>

3

2022071802044

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		694 098	634 891
Årets resultat		50 937	59 207
Summa fritt eget kapital		745 035	694 098
<b>Summa eget kapital</b>		<b>845 035</b>	<b>794 098</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		202 800	221 000
Summa obeskattade reserver		202 800	221 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 075 000	2 150 000
Skulder till koncernföretag		750 000	750 000
Summa långfristiga skulder		2 825 000	2 900 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		1 600	47 742
Skulder till koncernföretag		28 720	0
Övriga skulder		15 342	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 055	66 126
Summa kortfristiga skulder		142 717	188 868
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 015 552</b>	<b>4 103 966</b>

2022071802045

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

### Not 2 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 740 062	4 660 240
-Nyanskaffningar	0	79 822
	<u>4 740 062</u>	<u>4 740 062</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-917 948	-799 547
-Årets avskrivning enligt plan	-120 705	-118 401
	<u>-1 038 653</u>	<u>-917 948</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 701 409</u>	<u>3 822 114</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

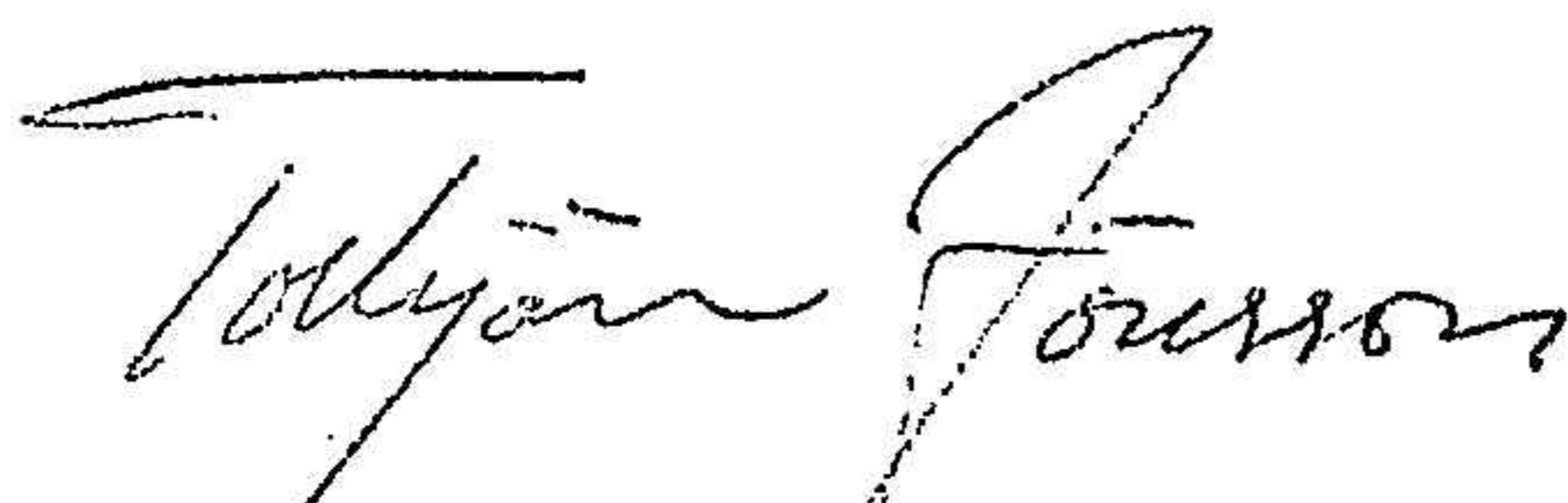
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 743 000	3 743 000

## Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 175 000	1 550 000
Skulder till koncernföretag	750 000	750 000
Totalt	1 925 000	2 300 000

## Underskrifter

Trelleborg 2022-06-30



Torbjörn Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Camime Fastigheter AB**  
Org.nr 556769-1315

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Camime Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Camime Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Camime Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Camime Fastigheter AB, Org.nr 556769-1315

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Camime Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Camime Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Camime Fastigheter AB, Org.nr 556769-1315



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-06-30

\_\_\_\_\_  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

