

**Årsredovisning**  
för  
**WizzCon Fastigheter AB**  
556877-0522

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Wisaam Ali Nwayyir Al-Hasan, Styrelseledamot  
2022-11-11

Styrelsen för WizzCon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Torslanda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat ännu en fastighet under året. Intäkterna har ökat men så även kostnaderna, resultatet blev något lägre än föregående räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)	<b>2018</b>
Nettoomsättning	633	402	132	0
Resultat efter finansiella poster	74	160	3	0
Avkastning på totalt kap. (%)	1	3	0	0
Soliditet (%)	24	2	1	100

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 743	94 248	<b>146 991</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		94 248	-94 248	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		<b>3 000 000</b>
Årets resultat			43 603	<b>43 603</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 096 991</b>	<b>43 603</b>	<b>3 190 594</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 096 992
årets vinst	43 603
	<b>3 140 595</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 140 595
	<b>3 140 595</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		632 787	401 588
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>632 787</b>	<b>401 588</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-328 422	-95 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 865	-87 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450 287</b>	<b>-183 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 500</b>	<b>218 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 057	-57 985
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 057</b>	<b>-57 985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 443</b>	<b>160 383</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 443</b>	<b>120 383</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 840	-26 135
<b>Årets resultat</b>		<b>43 603</b>	<b>94 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 189 041	7 718 376
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 189 041</b>	<b>7 718 376</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 189 041</b>	<b>7 718 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 399	16 800
Övriga fordringar		1	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 927	6 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 327</b>	<b>23 708</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 335	63 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 335</b>	<b>63 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 662</b>	<b>87 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 355 703</b>	<b>7 805 498</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 096 992	2 743
Årets resultat		43 603	94 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 140 595</b>	<b>96 991</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 190 595</b>	<b>146 991</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		59 000	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>59 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 303 600	4 826 800
Skulder till koncernföretag		574 300	2 407 300
Övriga skulder		753 521	130 531
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 631 421</b>	<b>7 364 631</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 132	0
Leverantörsskulder		51 439	0
Skatteskulder		81 645	52 276
Övriga skulder		214 200	138 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 271	63 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>474 687</b>	<b>253 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 355 703</b>	<b>7 805 498</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
WizzCon AB	559131-7887	Torslanda

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 858 553	5 378 000
Inköp	5 592 530	2 471 655
Omklassificeringar	0	8 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 451 083</b>	<b>7 858 553</b>
Ingående avskrivningar	-140 177	-52 461
Årets avskrivningar	-121 865	-87 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-262 042</b>	<b>-140 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 189 041</b>	<b>7 718 376</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 446 800	4 274 000
	<b>7 446 800</b>	<b>4 274 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	8 820 000	5 110 000
	<b>8 820 000</b>	<b>5 110 000</b>

#### Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torslanda 2022-10-31

*Wisaam Ali Nwayyir Al-Hasan*  
Wisaam Ali Nwayyir Al-Hasan