

Årsredovisning
för
Villa Lindesnäs AB
556988-7226

Styrelsen för Villa Lindesnäs AB
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Noter	5 - 6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Lindesnäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla, 2024-06-04



Åse Malm
Styrelseordförande

5719510904E02
2024060736143

Årsredovisning
för
Villa Lindesnäs AB
556988-7226

Styrelsen för Villa Lindesnäs AB
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Noter	5 - 6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Villa Lindesnäs AB har tidigare bedrivit restaurangverksamhet i den egna fastigheten Villa Lindesnäs i Uddevalla. Mellan åren 2018 och 2022 hyrdes lokalerna och till restaurangen hörande utrustning ut till hyresgäst som bedrev restaurangverksamhet. Under innevarande räkenskapsår har fastigheten istället hyrts ut för boende.

Villa Lindesnäs AB har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands kommun.

Koncernförhållanden

Villa Lindesnäs AB ägs till 100% av Kanelnäckan AB, org nr 556722-7698.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning (tkr)	256	318	600	516
Resultat efter finansnetto (tkr)	-426	-475	69	20
Soliditet (%)	4%	10%	10%	9%

Definition av nyckeltal, se not 1.

Förändring i eget kapital	<u>Balanserat</u>		<u>Totalt</u>
	<u>Aktiekapital</u>	<u>resultat inkl årets resultat</u>	
Belopp vid årets ingång	100 000	540 717	640 717
<u>Disposition vid årsstämman:</u>			
Utdelning till aktieägaren		-441 000	-441 000
Årets resultat		5 945	5 945
Belopp vid årets utgång	100 000	105 662	205 662

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	99 717
Årets resultat	<u>5 945</u>
	105 662

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	105 662
------------------------	----------------

RESULTATRÄKNING

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar mm

Nettoomsättning	255 500	317 830
Övriga intäkter	<u>118 010</u>	<u>13 990</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm	373 510	331 820

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-225 888	-387 998
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-232 833</u>	<u>-230 633</u>
Summa rörelsekostnader	-458 721	-618 631

Rörelseresultat

-85 211 **-286 811**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-341 157</u>	<u>-187 954</u>
Summa finansiella poster	-341 155	-187 954

Resultat efter finansiella poster

-426 366 **-474 765**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	<u>450 000</u>	<u>491 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	450 000	491 000

Resultat före skatt

23 634 **16 235**

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 689	-15 979
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

5 945 **256**

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 2

5 667 739

5 833 635

Maskiner och inventarier

Not 3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 667 739

5 833 635

Summa anläggningstillgångar

5 667 739

5 833 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 271

206 038

Fordringar hos koncernföretag

343 336

441 000

Övriga fordringar

0

11 040

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 502

16 522

Summa kortfristiga fordringar

367 109

674 600

Kassa och bank

Kassa och bank

Not 5

0

0

Summa omsättningstillgångar

367 109

674 600

SUMMA TILLGÅNGAR

6 034 848

6 508 235

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 717

540 461

Årets resultat

5 945

256

Summa fritt eget kapital

105 662

540 717

Summa eget kapital

205 662

640 717

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

30 000

Summa obeskattade reserver

30 000

30 000

Långfristiga skulder

Not 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 279 540

5 513 540

Summa långfristiga skulder

5 279 540

5 513 540

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

Not 5

144 760

10 108

Övriga skulder till kreditinstitut

234 000

234 000

Leverantörsskulder

9 237

18 891

Skatteskulder

10 934

15 670

Övriga skulder

64 955

3 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 760

41 370

Summa kortfristiga skulder

519 646

323 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 034 848

6 508 235

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och enligt BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Smärre omgrupperingar har gjorts i föregående års balansräkning för att erhålla bättre jämförelse med innevarande år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och markanläggning	20-50 år
Inventarier	5 år

NyckeltalsdefinitionerSoliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Byggnader och mark	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	7 554 426	7 554 426
	Nyanskaffningar	<u>66 937</u>	<u>0</u>
	Vid årets slut	7 621 363	7 554 426
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	1 720 791	1 490 158
	Årets avskrivning	<u>232 833</u>	<u>230 633</u>
	Vid årets slut	1 953 624	1 720 791
	Utgående planenligt restvärde	5 667 739	5 833 635

Not 3 Inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	256 458	256 458
Avyttringar och utrangeringar	<u>-256 458</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	0	256 458

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	256 458	256 458
Återförda avskrivningar på avyttringar & utrangeringar	<u>-256 458</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	0	256 458

Utgående planenligt restvärde	0	0
--------------------------------------	----------	----------

2024060736149

Not 4	Långfristiga skulder	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 343 540	4 577 540
Not 5	Checkräkningskredit		
	Utnyttjad kredit	144 760	10 108
	Beviljad kredit	280 000	340 000
Not 6	Ställda säkerheter		
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Övriga säkerheter; Del av fastigheten Uddevalla Gustavsberg 1:19 enligt säkerhetsöverlåtelse mellan Villa Lindesnäs AB och Gustavsbergstiftelsen	<u>5 667 739</u>	<u>5 833 635</u>
		6 167 739	6 333 635

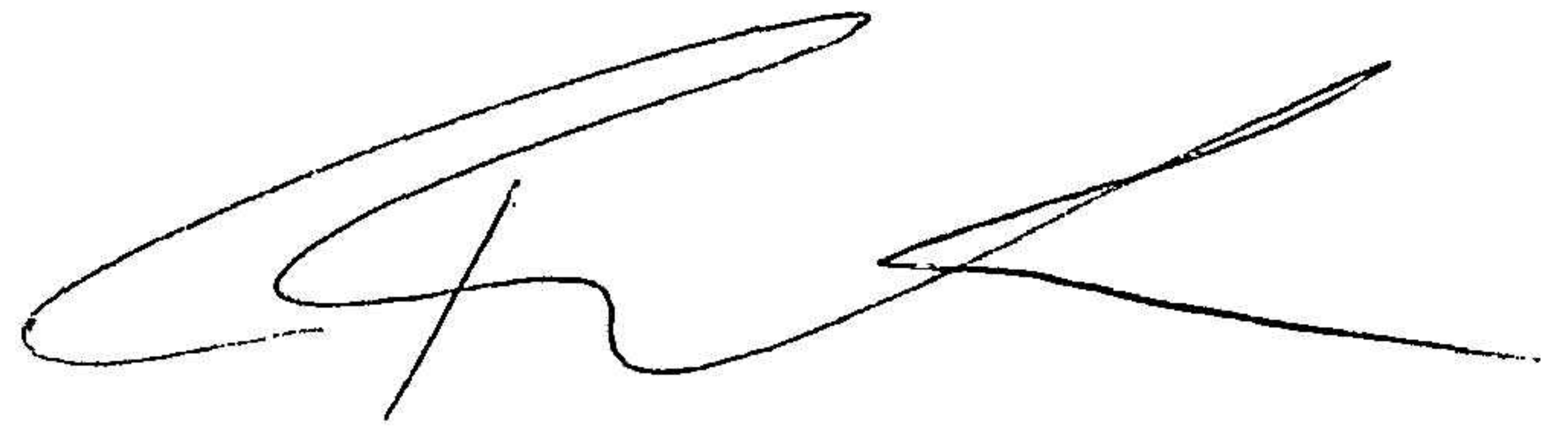
Uddevalla 2024-06-04



Åse Malm
Ordförande



Jan-Ove Malm



Robin Malm