

ÅRSREDOVISNING

för

Betjäningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Birgitta Svanberg, Styrelseledamot
2024-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver handel med värdepapper samt bedriver konsulterande verksamhet inom dessa rörelsegrenar.

Företagets säte är Sollefteå Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 493 459	2 426 678	2 005 456	1 920 457
Resultat efter finansiella poster	-95 002	236 765	-128 491	60 111
Soliditet (%)	6	8	2	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	-218 677	236 765	318 088
Balanseras i ny räkning			236 765	-236 765	0
Årets resultat				-95 002	-95 002
Belopp vid årets utgång	<u>250 000</u>	<u>50 000</u>	<u>18 088</u>	<u>-95 002</u>	<u>223 086</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 088
Årets resultat	<u>-95 002</u>
	-76 914

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-76 914</u>
	-76 914

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Betjäningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 493 459	2 426 678
Övriga rörelseintäkter		256 913	284 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 750 372</u>	<u>2 711 585</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 726 938	-1 593 050
Personalkostnader	2	-696 565	-616 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 664	-213 388
Summa rörelsekostnader		<u>-2 706 167</u>	<u>-2 422 957</u>
Rörelseresultat		44 205	288 628
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 775	338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 982	-58 451
Summa finansiella poster		<u>-139 207</u>	<u>-51 863</u>
Resultat efter finansiella poster		-95 002	236 765
Resultat före skatt		-95 002	236 765
Årets resultat		<u>-95 002</u>	<u>236 765</u>

Betjäningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 062 051	3 139 144
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	394 618	502 189
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 456 669	3 641 333
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>224 496</u>	<u>224 496</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		224 496	224 496
Summa anläggningstillgångar		3 681 165	3 865 829
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 142	20 694
Övriga fordringar		2 531	48 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 527</u>	<u>26 737</u>
Summa kortfristiga fordringar		81 200	96 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>263 006</u>	<u>173 586</u>
Summa kassa och bank		263 006	173 586
Summa omsättningstillgångar		344 206	269 791
SUMMA TILLGÅNGAR		4 025 371	4 135 620

Betjäningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 088	-218 677
Årets resultat		-95 002	236 765
Summa fritt eget kapital		<u>-76 914</u>	<u>18 088</u>
Summa eget kapital		223 086	318 088
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 942 180	3 098 380
Övriga skulder		361 912	221 486
Summa långfristiga skulder		<u>3 304 092</u>	<u>3 319 866</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 200	156 200
Leverantörsskulder		183 759	162 797
Skatteskulder		709	1 126
Övriga skulder		16 319	16 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 206	161 042
Summa kortfristiga skulder		<u>498 193</u>	<u>497 666</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 025 371	4 135 620

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	5-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	4,5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 505 448	6 505 448
	Utgående anskaffningsvärden	6 505 448	6 505 448
	Ingående avskrivningar	-3 366 304	-3 289 211
	Årets avskrivningar	-77 093	-77 093
	Utgående avskrivningar	-3 443 397	-3 366 304
	Redovisat värde	3 062 051	3 139 144

Betjäningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
	Inköp	0	565 850
	Utgående anskaffningsvärden	115 000	115 000
	Ingående avskrivningar	-76 330	-53 330
	Årets avskrivningar	-23 000	-23 000
	Utgående avskrivningar	-99 330	-76 330
	Redovisat värde	15 670	38 670
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	998 356	317 506
	Inköp	98 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 096 356	998 356
	Ingående avskrivningar	-496 167	-306 542
	Årets avskrivningar	-205 571	-113 295
	Utgående avskrivningar	-701 738	-496 167
	Redovisat värde	394 618	502 189
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	224 496	224 496
	Utgående anskaffningsvärden	224 496	224 496
	Redovisat värde	224 496	224 496
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 342 380	2 473 580
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 940 000	16 940 000

Betjeningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Betjeningen Fastigheter AB
Org.nr. 556526-8496

LÅNGSELE

Birgitta Svanberg
Birgitta Svanberg

2024-07-11