

**Årsredovisning**  
för  
**Avoma Fastighet AB**  
559100-1093

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jani Pajala, Styrelseledamot  
2026-02-11

Styrelsen för Avoma Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Motala bedriver uthyrning av industrilokaler och bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Avoma Holding AB, 559474-6025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 077	1 028	824	721
Resultat efter finansiella poster	297	19	-519	-447
Soliditet (%)	20,3	17,5	16,9	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 098 734	2 327	<b>1 151 061</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 327	-2 327	<b>0</b>
Årets resultat			78 538	<b>78 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 101 061</b>	<b>78 538</b>	<b>1 229 599</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 101 061
årets vinst	78 538
	<b>1 179 599</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 179 599
	<b>1 179 599</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 076 769

1 028 433

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 076 769**

**1 028 433**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 945

-252 465

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-346 579

-468 406

**Summa rörelsekostnader**

**-506 524**

**-720 871**

**Rörelseresultat**

**570 246**

**307 561**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

110

Räntekostnader och liknande resultatposter

-272 841

-288 764

**Summa finansiella poster**

**-272 761**

**-288 654**

**Resultat efter finansiella poster**

**297 485**

**18 907**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-198 589

-16 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-198 589**

**-16 000**

**Resultat före skatt**

**98 896**

**2 907**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 358

-580

**Årets resultat**

**78 538**

**2 327**

## Balansräkning

Not  
1

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 160 278

6 364 461

Inventarier, verktyg och installationer

3

863 482

1 005 878

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 023 760**

**7 370 339**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 023 760**

**7 370 339**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4

16 493

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 200

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 204**

**16 493**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

747 173

279 525

**Summa kassa och bank**

**747 173**

**279 525**

**Summa omsättningstillgångar**

**754 377**

**296 018**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 778 137**

**7 666 357**

## Balansräkning

Not  
1

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 101 061

1 098 734

Årets resultat

78 538

2 327

**Summa fritt eget kapital**

**1 179 599**

**1 101 061**

**Summa eget kapital**

**1 229 599**

**1 151 061**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

437 641

239 052

**Summa obeskattade reserver**

**437 641**

**239 052**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 824 400

4 985 200

Skulder till koncernföretag

1 038 124

1 062 050

**Summa långfristiga skulder**

**5 862 524**

**6 047 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

160 800

160 800

Skatteskulder

25 655

14 255

Övriga skulder

45 000

43 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 918

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**248 373**

**228 994**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 778 137**

**7 666 357**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 422 110	6 412 098
Omklassificeringar	0	1 010 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 422 110</b>	<b>7 422 110</b>
Ingående avskrivningar	-1 057 649	-854 019
Årets avskrivningar	-204 183	-203 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 261 832</b>	<b>-1 057 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 160 278</b>	<b>6 364 461</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 237 791	2 214 791
Inköp	0	23 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 237 791</b>	<b>2 237 791</b>
Ingående avskrivningar	-1 231 913	-967 137
Årets avskrivningar	-142 396	-264 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 374 309</b>	<b>-1 231 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>863 482</b>	<b>1 005 878</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 181 200	4 342 000
	<b>4 181 200</b>	<b>4 342 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

*Jani Pajala*  
Jani Pajala  
Styrelseledamot  
2026-02-06