

Årsredovisning för
Emirit i Västerås AB

556869-7386

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Svensson
Styrelseledamot

2025-02-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emirit i Västerås AB, 556869-7386, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga fastigheter, utveckla och exploatera fastigheter samt förvalta aktier och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger samtliga andelar i Fridnäs 2:1 AB och SVKA Holding i Västerås AB.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 50% vardera av AB Arvid Svensson och Kadesjö Förvaltnings AB.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Projektering av nybyggnation av bostäder på Stallhagen i Västerås fortskrider. Projekteringen av bostäder sker i dotterbolaget Fridnäs 2:1 AB.

Den projektering av skolbyggnad som bedrivits i dotterdotterbolaget Västerås 2:1 AB har i februari 2024 avbrutits. I samband med det har ersättning erhållits för nedlagda kostnader i projektet. Transaktionen har frigjort likviditet för återbetalning av banklån. Under sommaren 2024 har samtliga andelar i Västerås 2:1 Blå AB avyttrats.

I takt med att inflationen under året sjunkit och under höst /vinter varit under Riksbankens inflationsmål samt att marknadsräntorna har sjunkit markant har det varit en ljusning av läget på fastighets- och kapitalmarknaderna skett under framförallt slutet av 2024. Det öppnar upp för en ökad aktivitet för nybyggnationer av bostäder.

Under hösten 2024 har bolaget upptagit en checkräkningskredit i bank om 3 mkr vilken avser att täcka det löpande likviditetsbehovet fram till byggstart.

Per 2024-12-31 har bolaget erhållit koncernbidrag från Fridnäs 2:1 AB om 1 042 040 kr.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Återhämtningen av aktiviteten på transaktionsmarknaden för bostadsfastigheter/nybyggnationsprojekt går långsammare än tidigare bedömt. En reviderad målsättningen är att inleda prospekt och försäljning av objekt andra halvåret 2025..

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	138	4 502	1 341	0
Resultat efter finansiella poster	2 207	-244	-1 668	-975
Balansomslutning	26 615	39 836	29 760	19 834
Soliditet %	13,1	0,6	1,6	0,7

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Nettoomsättningen minskar i och med att detaljplanearbetet fullföljts under 2023 och avslutats under 2024. Intäkterna för detta arbete uteblir därmed i princip helt för 2024. Resultat efter finansiella poster förbättras för året i och med att kostnadstäckning för kapitalkostnad i det avbrutna skolprojektet har erhållits.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	426 855	-243 758
Balanseras i ny räkning		-243 758	243 758
Årets resultat			3 249 491
Utgående balans	50 000	183 097	3 249 491

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	183 097
Årets resultat	3 249 491
Medel att disponera	3 432 588
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 432 588
Summa	3 432 588

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		138 216	4 501 947
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	2	138 216	4 501 947
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-281 739	-2 637 406
Summa rörelsens kostnader	2	-281 739	-2 637 406
Rörelseresultat		-143 523	1 864 541
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-45 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 209 185	5 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 813 211	-2 113 826
Summa resultat från finansiella poster		2 350 974	-2 108 299
Resultat efter finansiella poster		2 207 451	-243 758
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 042 040	0
Summa bokslutsdispositioner		1 042 040	0
Resultat före skatt		3 249 491	-243 758
Årets resultat		3 249 491	-243 758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5,9	8 489 479	8 489 479
Fordringar hos koncernföretag	6	18 105 248	31 202 428
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 594 727	39 691 907
Summa anläggningstillgångar		26 594 727	39 691 907
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 066	15 388
Summa kortfristiga fordringar		20 066	15 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	128 981
Summa kassa och bank		0	128 981
Summa omsättningstillgångar		20 066	144 369
SUMMA TILLGÅNGAR		26 614 793	39 836 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
	7		
Balanserat resultat		183 097	426 855
Årets resultat		3 249 491	-243 758
Summa fritt eget kapital		3 432 588	183 097
Summa eget kapital		3 482 588	233 097
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	1 800 674	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	15 000 000
Övriga skulder		20 000 000	23 300 000
Summa långfristiga skulder		21 800 674	38 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 500	22 500
Skulder till koncernföretag		35 950	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 258 081	1 280 679
Summa kortfristiga skulder		1 331 531	1 303 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 614 793	39 836 276

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerad nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årets försäljning till koncernföretag (%)	100	100
Årets inköp från koncernföretag (%)	0	0

Not 3 Personal

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nedskrivningar	-45 000	
Summa	-45 000	

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 913 479	8 913 479
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	45 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 958 479	8 913 479
Ingående nedskrivningar	-424 000	-424 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-45 000	0
Utgående nedskrivningar	-469 000	-424 000
Redovisat värde	8 489 479	8 489 479

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Fridnäs 2:1 AB	559004-5158	Stockholm	50 000
SVKA Holding i Västerås AB	559089-8267	Västerås	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 202 428	20 774 005
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	7 159 620	10 428 423
Reglerade fordringar	-20 256 800	0
Utgående anskaffningsvärden	18 105 248	31 202 428
Redovisat värde	18 105 248	31 202 428

Not 7 Villkorat aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 510 000 kr (5 510 000 kr).

Not 8 Checkräkningskredit

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Beviljat belopp	3 000 000	0

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget utgör moderbolag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Underskrifter

Västerås

Fredrik Svensson

2025-01-22

Håkan Kadesjö

2025-01-23

Fredrik Svensson
Styrelseordförande

Datum

Håkan Kadesjö
Styrelseledamot

Datum