

Årsredovisning

Bättre Fastigheter i Sverige AB

556977-1024

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Persson

2023-06-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska såväl i Sverige som i andra länder äga och driva anläggningar för produktion och distribution av värme. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet inom energieffektivisering och besiktning av fastigheter. Bolaget har varit vilande under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Malmö .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning		185		
Resultat efter finansiella poster	-10	25	-10	-7
Soliditet %	87	57	65	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-21 555	24 853
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		24 853	-24 853
- Årets resultat			-9 976
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 298	-9 976

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 298
Årets resultat	-9 976
Summa	-6 678

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 678
Summa	-6 678

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	184 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	184 900
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-150 000
Övriga externa kostnader	-9 976	-9 576
Summa rörelsekostnader	-9 976	-159 576
Rörelseresultat	-9 976	25 324
Resultat efter finansiella poster	-9 976	25 324
Resultat före skatt	-9 976	25 324
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-471
Årets resultat	-9 976	24 853

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 154	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 154	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 639	67 900
<i>Summa kassa och bank</i>		22 639	67 900
Summa omsättningstillgångar		24 793	67 900
SUMMA TILLGÅNGAR		49 793	92 900

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 298	-21 555
Årets resultat	-9 976	24 853
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-6 678	3 298
Summa eget kapital	43 322	53 298
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	471	471
Övriga skulder	0	33 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	6 471	39 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 793	92 900

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Enspecta Invest AB	559319-4995	Malmö

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jonas Persson

Jonas Persson
Styrelseordförande
2023-06-08

Aldin Hasanovic

Aldin Hasanovic
Styrelseledamot
2023-06-08