

ÅRSREDOVISNING

för

Capitorina Invest AB

Org.nr. 556895-5685

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-förändringar i eget kapital	7
-noter	8
-underskrifter	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lukas Fryklund, Styrelseledamot
2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet i att äga och förvalta fast och lös egendom, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	40 418	5 712	903	61 434	9 764
Soliditet (%)	85,08	89,90	93,61	98,00	89,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	53 225 685
årets vinst	40 417 782
	<u>93 643 467</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	40 000 000
i ny räkning överföres	53 643 467
	<u>93 643 467</u>

Capitorina Invest AB

Org.nr. 556895-5685

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 40 000 000 kr. vilket motsvarar 40 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Capitorina Invest AB

Org.nr. 556895-5685

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-96 702</u>	<u>-108 221</u>
		-96 702	-108 221
Rörelseresultat		-96 702	-108 221
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 639 287	506 667
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		26 069	5 392 699
Ränteintäkter		40 877	0
Räntekostnader		<u>-191 749</u>	<u>-78 714</u>
		40 514 484	5 820 652
Resultat efter finansiella poster		40 417 782	5 712 431
Årets resultat		<u>40 417 782</u>	<u>5 712 431</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	89 119 009	61 813 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	547 569	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	16 174 598	14 138 409
Andra långfristiga fordringar	6	0	16 076 087
		<u>105 866 176</u>	<u>92 028 096</u>
Summa anläggningstillgångar		105 866 176	92 028 096
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>83</u>	<u>83</u>
		83	83
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>38 714 390</u>	<u>9 217</u>
Summa kassa och bank		38 714 390	9 217
Summa omsättningstillgångar		38 714 473	9 300
SUMMA TILLGÅNGAR		144 580 649	92 037 396

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	<u>29 316 066</u>	<u>24 471 711</u>
		29 366 066	24 521 711
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 225 685	52 513 254
Årets resultat		<u>40 417 782</u>	<u>5 712 431</u>
		93 643 467	58 225 685
Summa eget kapital		<u>123 009 533</u>	<u>82 747 396</u>
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		3 696 425	5 750 000
Övriga skulder		<u>14 918 433</u>	<u>2 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		18 614 858	8 250 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 642 860	0
Övriga skulder		1 250 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>63 398</u>	<u>40 000</u>
Summa kortfristiga skulder		2 956 258	1 040 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 580 649	92 037 396

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 471 711	58 225 685	82 747 396
Uppskrivning av anläggningstillgång		4 844 355		4 844 355
Utdelning			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			40 417 782	40 417 782
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>29 316 066</u>	<u>93 643 467</u>	<u>123 009 533</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i

koncernföretag

Företag

Org.nummer

Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

Capitorina Bidco AB

559358-4732

Helsingborg

25 000

100 %

25 000

25 000

2022-12-31

2021-12-31

Ingående

anskaffningsvärde

0

0

Inköp

25 000

0

Utgående redovisat

värde

25 000

0

NOTER

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Preventic Group AB 556986-9620 Helsingborg	1 360 26,67%		13 600
Precorp Holding AB 559249-7506 Helsingborg	4 263 36,23%		75 006 000
JE68 Motorcycles AB 556637-3451 Kävlinge	1 250 25%		9 138 409
Auto Lounge Topco AB 556715-2615 Kungsbacka	7 500 30%		4 961 000
			89 119 009
		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		37 341 889	31 889
Inköp		13 322 645	0
Försäljningar/utrangeringar		-5 000 000	0
Omklassificeringar		14 138 409	37 310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		59 802 943	37 341 889
Ingående uppskrivningar		24 471 711	0
Årets uppskrivningar		4 844 355	24 471 711
Utgående ackumulerade uppskrivningar		29 316 066	24 471 711
Utgående redovisat värde		89 119 009	61 813 600

NOTER

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Tillkommande	547 569	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>547 569</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>547 569</u>	<u>0</u>

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 138 409	0
	Inköp	5 126 788	14 138 409
	Försäljningar/utrangeringar	-5 028 277	0
	Omklassificeringar	1 937 678	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 174 598</u>	<u>14 138 409</u>
	Utgående redovisat värde	<u>16 174 598</u>	<u>14 138 409</u>

I balansposten 2022-12-31 ingår kapitalförsäkringar till ett bokfört värde av 11 258kr.
Marknadsvärdet per 2022-12-31 uppgår till 11 413kr.

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 076 087	21 452 394
	Inköp	0	13 935 699
	Försäljningar	0	-19 312 006
	Omklassificeringar	-16 076 087	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>16 076 087</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>16 076 087</u>

Balansposten avser innehav i kapitalförsäkringar. Marknadsvärdet per 2021-12-31 uppgår till 16 076kr.

NOTER

Not 7	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	24 471 711	0
	Årets uppskrivning	4 844 355	24 471 711
	Belopp vid årets utgång	<u>29 316 066</u>	<u>24 471 711</u>

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	5 596 425	8 250 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	13 018 433	0

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Pantsatta värdepapper	9 138 409	0

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Capitorina Invest AB

Org.nr. 556895-5685

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Lukas Fryklund

Lukas Fryklund

2023-02-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023.

Mazars AB

Anders Persson

Anders Persson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Capitorina Invest AB, org.nr 556895-5685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Capitorina Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Capitorina Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Capitorina Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Capitorina Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Capitorina Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-02-17

Mazars AB

Anders Persson

Anders Persson

Auktoriserad revisor