

Årsredovisning för

Aspebacken 24 Fastighets AB

559028-7065

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aspebacken 24 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 *0610* Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den

2024

0610


Lars-Erik Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aspebacken 24 Fastighets AB, 559028-7065 har upprättat årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby bedriver uthyrning och förvaltning av hyreshusfastigheten Aspebacken 24.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Brickstone Förvaltnings AB, orgnr 556548-4614 med säte i Ljungby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret påverkats negativt av de höjda räntorna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 253 527	1 244 544	1 225 867	1 236 107
Resultat efter finansiella poster	291 219	642 374	581 997	645 266
Soliditet	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	311
Årets resultat		662
Vid årets slut	50 000	973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserat resultat, kronor 973, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	973
Summa	973

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 253 527	1 244 544
Övriga rörelseintäkter		11 071	1 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 264 598	1 246 039
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-596 393	-376 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 513	-166 503
Summa rörelsekostnader		-762 906	-542 919
Rörelseresultat		501 692	703 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 673	-60 748
Summa finansiella poster		-210 473	-60 746
Resultat efter finansiella poster		291 219	642 374
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-267 000	-642 374
Summa bokslutsdispositioner		-267 000	-642 374
Resultat före skatt		24 219	-
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 557	-
Årets resultat		662	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 725 780	8 705 059
Summa materiella anläggningstillgångar		8 725 780	8 705 059
Summa anläggningstillgångar		8 725 780	8 705 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 200	28 678
Övriga fordringar		22 229	2 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 063	4 047
Summa kortfristiga fordringar		37 492	35 562
Kassa och bank			
Kassa och bank		376 985	431 473
Summa kassa och bank		376 985	431 473
Summa omsättningstillgångar		414 477	467 035
SUMMA TILLGÅNGAR		9 140 257	9 172 094

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		311	310
Årets resultat		662	-
Summa fritt eget kapital		973	310
Summa eget kapital		50 973	50 310
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 309 257	2 342 939
Övriga skulder		6 474 500	6 420 500
Summa långfristiga skulder		8 783 757	8 763 439
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	154 000
Leverantörsskulder		61 112	40 461
Skatteskulder		34 046	6 485
Övriga skulder		3 097	2 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 272	154 605
Summa kortfristiga skulder		305 527	358 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 140 257	9 172 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnat koncernbidrag	-267 000	-642 374
Summa	-267 000	-642 374

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 850 699	9 850 699
-Nyanskaffningar	187 234	
	<u>10 037 933</u>	<u>9 850 699</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 145 640	-979 137
-Årets avskrivning enligt plan	-166 513	-166 503
	<u>-1 312 153</u>	<u>-1 145 640</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 725 780	8 705 059

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
Summa ställda säkerheter	7 650 000	7 650 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Ljungby den

2024 *06/10*

Lars-Erik Larsson
Styrelseordförande

Christian Larsson

2024061823934