

**Årsredovisning**  
för  
**Kungsängen Fastighets AB**  
559371-7159

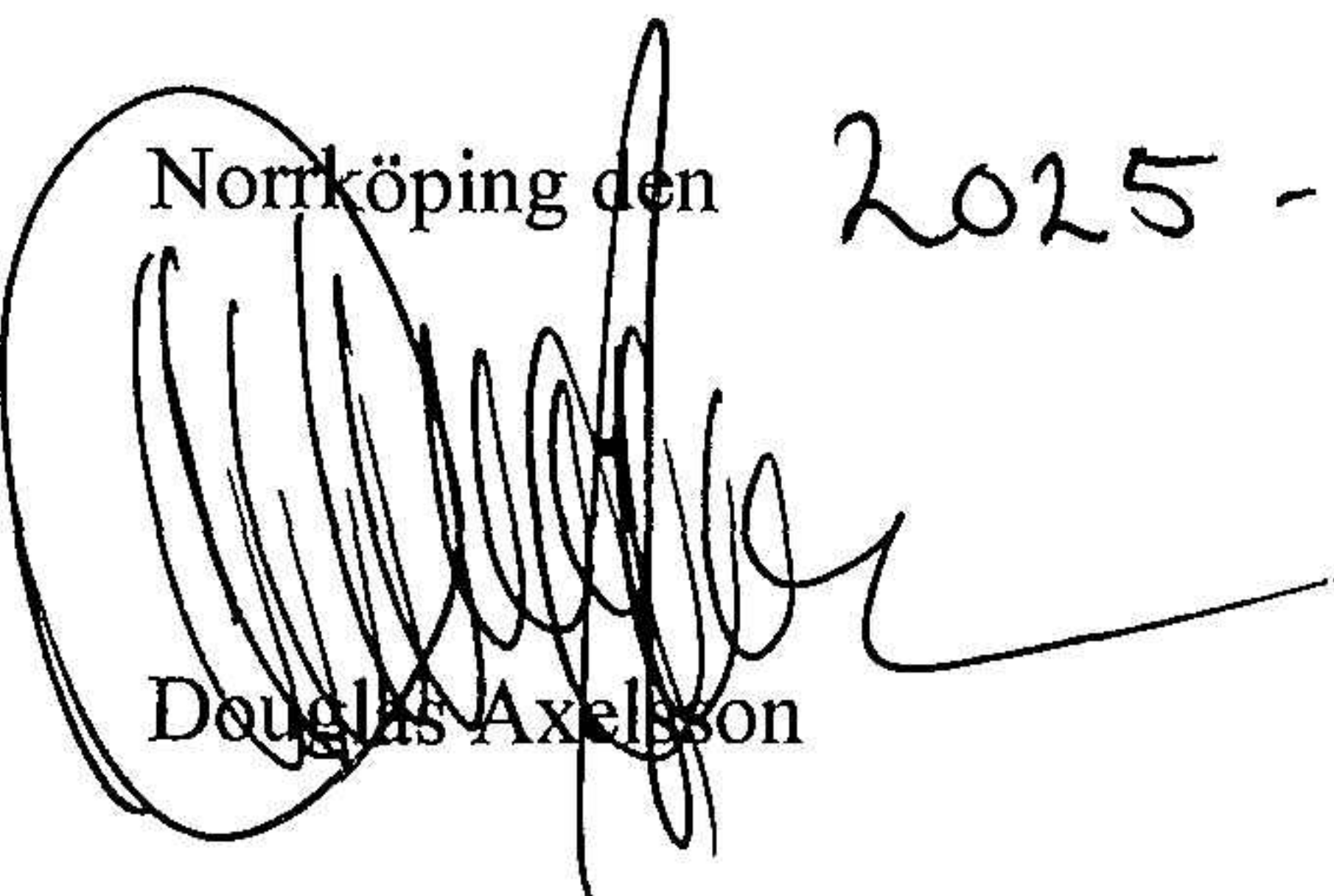
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kungsängen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20/8. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den

2025-08-20

  
Douglas Axelsson

**Årsredovisning**  
för  
**Kungsängen Fastighets AB**

559371-7159

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kungsängen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och hyra ut fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	-56 584	85 709
Resultat efter finansiella poster	0	-4 431	12 656
Soliditet (%)	2	19	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 718	-4 431	29 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 431	4 431	0
Årets resultat			-39	-39
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 287</b>	<b>-39</b>	<b>29 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 287
årets förlust	-39
	<b>4 248</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 248
	<b>4 248</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32

0

Summa finansiella poster

-39

0

Resultat efter finansiella poster

-39

0

Resultat före skatt

-39

2023-01-01

2023-12-31

Årets resultat

-39

0

2025091502879

M R

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 299 909

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 299 909**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 299 909**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

10 749

Övriga fordringar

0

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**15 756**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

18 531

18 531

**Summa kassa och bank**

**18 531**

**18 531**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 531**

**34 287**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 318 440**

**34 287**

M R

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 287

8 718

Årets resultat

-39

-4 431

**Summa fritt eget kapital**

**4 248**

**4 287**

**Summa eget kapital**

**29 248**

**29 287**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 289 160

0

Övriga skulder

32

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 289 192**

**5 000**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 318 440**

**34 287**

2025091502881

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

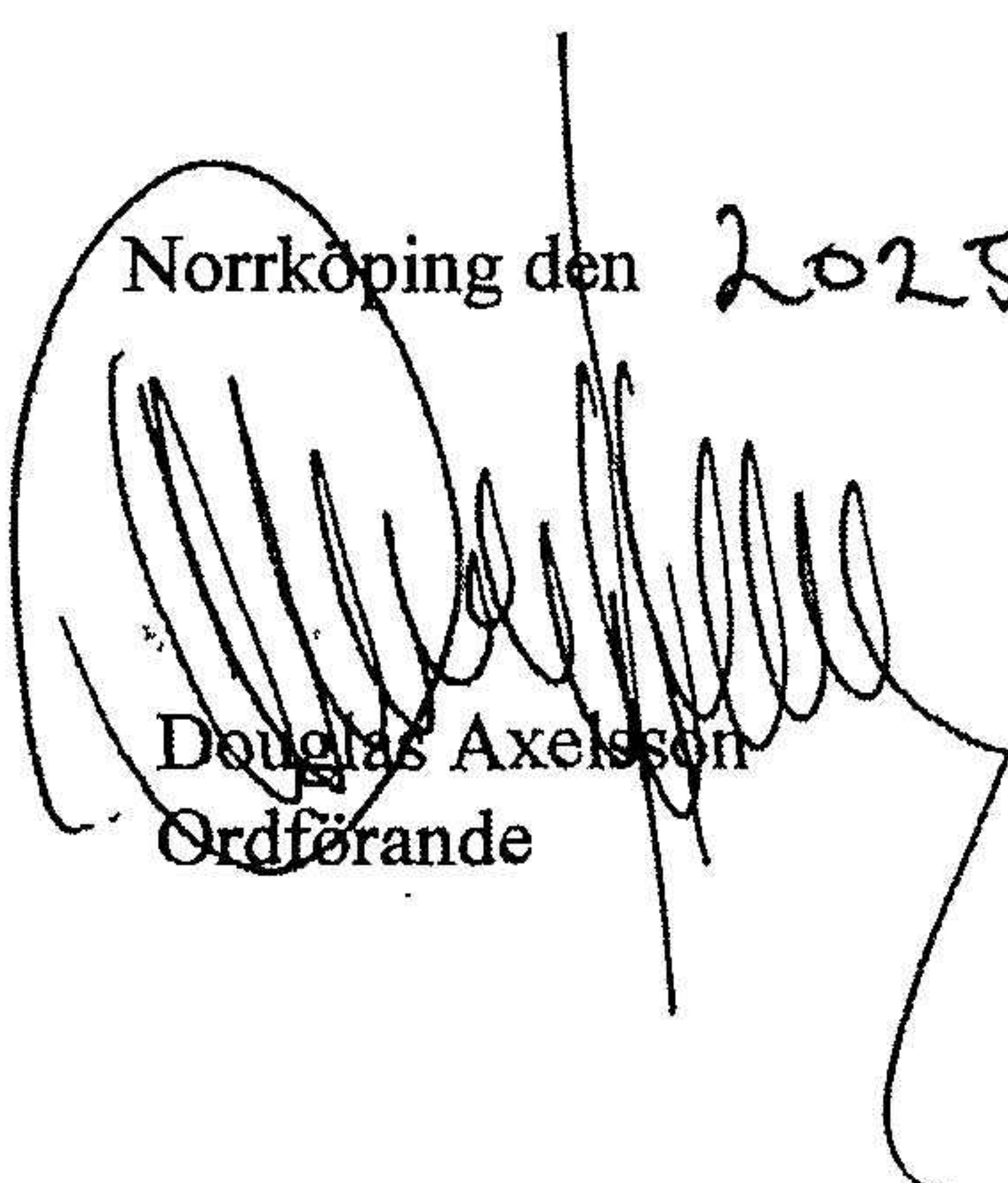
Soliditet (%)

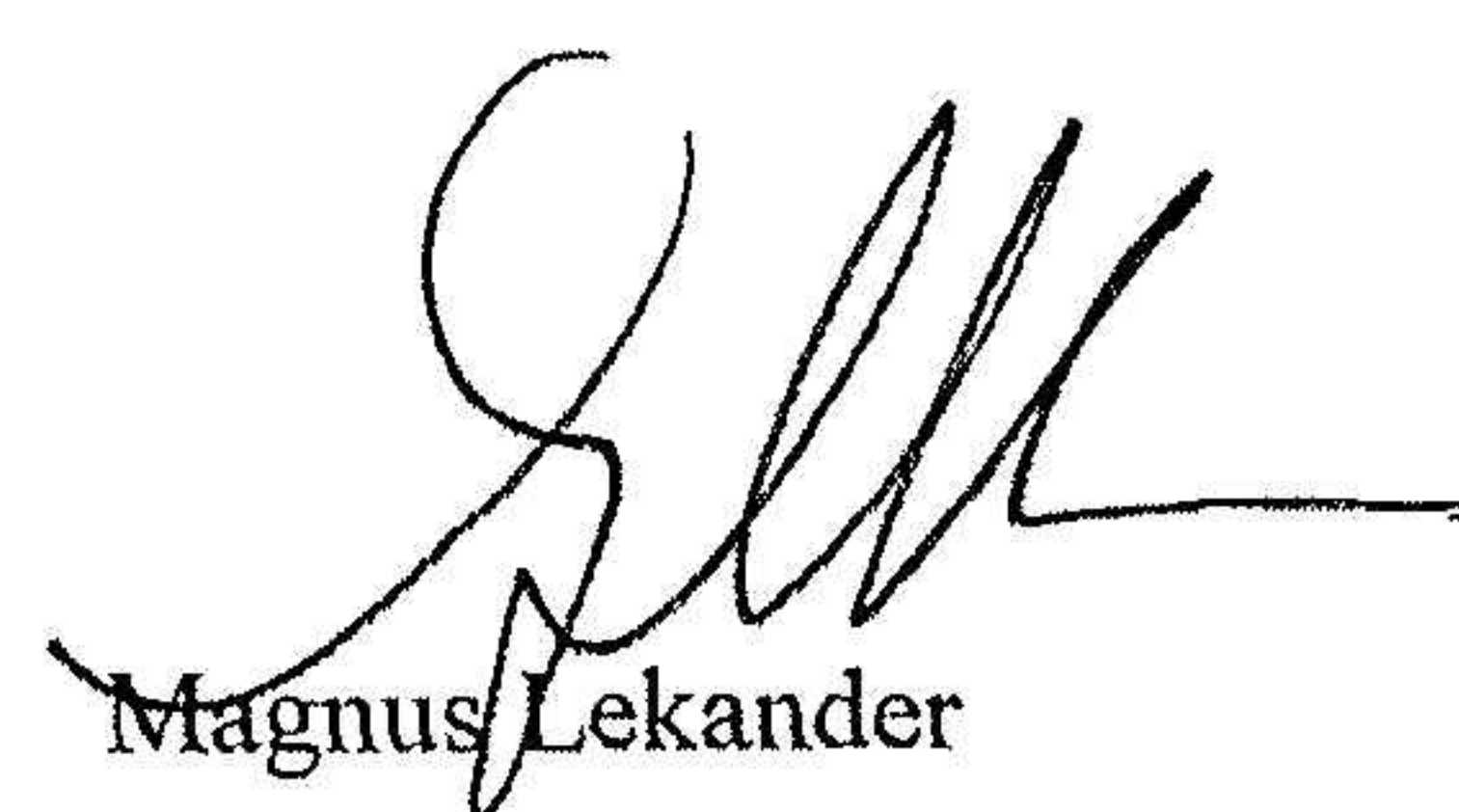
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 299 909	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 299 909	0
Utgående redovisat värde	1 299 909	0

Norrköping den 2025-08-20

  
Douglas Axelsson  
Ordförande

  
Magnus Lekander