

Årsredovisning för  
**Viared 62 Träcklaren AB**  
559314-1194

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28/2-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 28 februari 2025



.....  
Kjell Pohlin

Årsredovisning för

# **Viared 62 Träcklaren AB**

559314-1194

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared 62 Träcklaren AB, 559314-1194, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2024-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Borås.

## Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2023/2024</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022 (13 mån)</i>
Nettoomsättning	70	99	21
Resultat efter finansiella poster	2	16	-7
Soliditet, %	4	4	2

## Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	25 000	-7 188	12 525
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		12 524	-12 525
Årets resultat			1 370
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>5 336</b>	<b>1 370</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 336
årets resultat	1 370
Totalt	6 706
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	6 706
Summa	6 706

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-05-01- 2023-08-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		70 000	98 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>70 000</b>	<b>98 500</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>	<b>1</b>		
Övriga externa kostnader		-38 095	-25 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 114	-38 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 209</b>	<b>-64 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 791</b>	<b>34 424</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390	-18 459
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-387</b>	<b>-18 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 404</b>	<b>15 965</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 404</b>	<b>15 965</b>
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-1 034	-3 440
<b>Årets resultat</b>		<b>1 370</b>	<b>12 525</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	750 925	780 039
Summa materiella anläggningstillgångar		750 925	780 039
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		750 925	780 039
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 005	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	50 000
Summa kortfristiga fordringar		122 005	50 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 408	7 788
Summa kassa och bank		17 408	7 788
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		139 413	57 802
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		890 338	837 841

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 336	-7 188
Årets resultat		1 370	12 525
Summa fritt eget kapital		6 706	5 337
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 706</b>	<b>30 337</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		624	624
Summa långfristiga skulder		624	624
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 000	-
Skulder till koncernföretag		816 980	786 980
Skatteskulder		6 882	5 755
Övriga skulder		4 146	4 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		858 008	806 880
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>890 338</b>	<b>837 841</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda och inte betalat ut några löner.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	828 775	828 775
	<u>828 775</u>	<u>828 775</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 736	-9 811
-Årets avskrivning enligt plan	-29 114	-38 925
	<u>-77 850</u>	<u>-48 736</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>750 925</b>	<b>780 039</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	720 000	720 000

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Borås den 28 februari 2025

Kjell Pohlin

