

Årsredovisning

för

JVLS Fastigheter AB

559309-8014

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Wahren, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för JVLS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut fastigheter. Verksamheten är lokaliserad till Örnsköldsviks kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till JVLS Holding AB, org nr. 559224-5996, med säte i Trosa.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	856	641	456
Resultat efter finansiella poster	235	121	109
Soliditet (%)	29,1	54,5	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 606 778	68 138	1 699 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 138	-68 138	0
Årets resultat			209 415	209 415
Belopp vid årets utgång	25 000	1 674 916	209 415	1 909 331

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 520 000 kr (1 520 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 674 916
årets vinst	209 415
	1 884 331
disponeras så att i ny räkning överföres	1 884 331
	1 884 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	856 272	640 765
Övriga rörelseintäkter	128 704	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	984 976	640 765

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-36 458	-46 579
Övriga externa kostnader	-467 466	-321 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 066	-73 846
Summa rörelsekostnader	-622 990	-442 047
Rörelseresultat	361 986	198 718

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 885	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 319	-78 162
Summa finansiella poster	-127 434	-78 155
Resultat efter finansiella poster	234 552	120 563

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	28 602	-28 602
Förändring av överavskrivningar	-369	-6 149
Summa bokslutsdispositioner	28 233	-34 751
Resultat före skatt	262 785	85 812

Skatter

Skatt på årets resultat	-53 370	-17 674
Årets resultat	209 415	68 138

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 257 733	2 794 211
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 597	31 977
Summa materiella anläggningstillgångar		6 282 330	2 826 188

Summa anläggningstillgångar

6 282 330 **2 826 188**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 182	18 775
Fordringar hos koncernföretag		47 467	20 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 260	3 026
Summa kortfristiga fordringar		103 909	42 151

Kassa och bank

Kassa och bank		193 903	298 986
Summa kassa och bank		193 903	298 986
Summa omsättningstillgångar		297 812	341 137

SUMMA TILLGÅNGAR

6 580 142 **3 167 325**

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 674 916

1 606 778

Årets resultat

209 415

68 138

Summa fritt eget kapital

1 884 331

1 674 916

Summa eget kapital

1 909 331

1 699 916

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

28 602

Ackumulerade överavskrivningar

6 518

6 149

Summa obeskattade reserver

6 518

34 751

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 298

30 629

Skulder till koncernföretag

319 005

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

20 877

4 951

Skatteskulder

46 535

32 255

Övriga skulder

4 091 552

1 292 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 026

71 897

Summa kortfristiga skulder

4 664 293

1 432 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 580 142

3 167 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
Inköp	3 575 209	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 495 784	2 920 575
Ingående avskrivningar	-126 364	-57 438
Årets avskrivningar	-111 687	-68 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 051	-126 364
Utgående redovisat värde	6 257 733	2 794 211

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 897	
Inköp		36 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 897	36 897
Ingående avskrivningar	-4 920	
Årets avskrivningar	-7 379	-4 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 299	-4 920
Utgående redovisat värde	24 598	31 977

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	0	1 400 000
	0	1 400 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trosa

Magnus Wahren
Magnus Wahren
Styrelseordförande
2024-07-01

Markus Jonsson
Markus Jonsson
Styrelseledamot
2024-07-01

Jan Persson
Jan Persson
Styrelseledamot
2024-07-02

Per Vikström
Per Vikström
Verkställande direktör/Styrelseledamot
2024-07-01