

# Årsredovisning

---

## *Direxia fastighetservice AB*

556638-0076

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-02-05

Höman Zarpan



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom Byggbranschen.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	823	1 903	1 574	1 365	2 856
Resultat efter finansiella poster	-512	191	-11	344	218
Soliditet %	93	94	79	80	89

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga branscens lågkonjunktur.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 529 110	148 545
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			148 545	-148 545
Årets resultat				-512 423
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 677 655	-512 423

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 677 655
Årets resultat	-512 423
<i>Summa</i>	<i>1 165 232</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 015 232
<i>Summa</i>	<i>1 165 232</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	823 101	1 902 823
Övriga rörelseintäkter	5 786	115 925
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>828 887</b>	<b>2 018 748</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-59 235	-189 533
Handelsvaror	-106 932	-228 659
Övriga externa kostnader	-254 142	-335 889
Personalkostnader	-908 979	-1 068 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 107	-1 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 337 395</b>	<b>-1 823 461</b>

**Rörelseresultat** -508 508 195 287

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	581	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 496	-4 529
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 915</b>	<b>-4 465</b>

**Resultat efter finansiella poster** -512 423 190 822

**Resultat före skatt** -512 423 190 822

## Skatter

Skatt på årets resultat	-	-42 277
-------------------------	---	---------

**Årets resultat** -512 423 148 545

2024020704867

# BALANSRÄKNING

1,3

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

31 081

39 188

Summa materiella anläggningstillgångar

31 081

39 188

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

909 000

915 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

909 000

915 000

**Summa anläggningstillgångar**

**940 081**

**954 188**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 790

22 920

Övriga fordringar

84 043

44 029

Summa kortfristiga fordringar

98 833

66 949

#### Kortfristiga placeringar

Andelar i koncernföretag

55 950

55 950

Summa kortfristiga placeringar

55 950

55 950

#### Kassa och bank

Kassa och bank

285 146

825 599

Summa kassa och bank

285 146

825 599

**Summa omsättningstillgångar**

**439 929**

**948 498**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 380 010**

**1 902 686**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 677 655	1 529 110
Årets resultat	-512 423	148 545
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 165 232</i>	<i>1 677 655</i>

**Summa eget kapital** 1 285 232 1 797 655

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	32 327	23 705
----------------	--------	--------

**Summa långfristiga skulder** 32 327 23 705

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	13 960	7 585
Skatteskulder	15 924	15 915
Övriga skulder	22 568	47 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 999	10 000

**Summa kortfristiga skulder** 62 451 81 326

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 380 010 1 902 686

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2023 2022

Medelantalet anställda	1	2
------------------------	---	---

### Not 3 Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Företagsinteckningar	350 000	350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	40 539	40 539
Utgående anskaffningsvärden	40 539	40 539
Årets avskrivningar	8 107	1 351

## UNDERSKRIFTER

Göteborg



Homan Zarpan  
2024-02-05