

Årsredovisning för  
**Syninge Utvecklings Aktiebolag**  
556306-5258

Räkenskapsår  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Syninge Utvecklings Aktiebolag, 556306-5258 får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har bedrivit agenturverksamhet i Norrtälje under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen försäljning av fastigheter har skett under året. Kvarstår att avyttra Norrtälje Lilltorp 1:32-1:35, samt Vängsjöberg 7:44. Syninge Utvecklings Aktiebolag äger fastigheterna tillsammans med Linca Projekt AB, med 50 % vardera.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	845 080	1 326 107	2 726 026	3 147 445
Resultat efter finansiella poster	-357 784	-291 526	1 155 030	1 498 015
Soliditet, %	98	95	72	74

#### Definition av nyckeltal

Soliditet - eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	5 100	2 763 918
Disposition enl årsstämmobeslut			-250 000
Årets resultat			-357 784
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 100</b>	<b>2 156 134</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 513 918
årets resultat	-357 784
Totalt	2 156 134
balanseras i ny räkning	2 156 134
<b>Summa:</b>	<b>2 156 134</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		845 080	1 326 107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>845 080</b>	<b>1 326 107</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-370 840	-604 415
Övriga externa kostnader		-203 603	-244 347
Personalkostnader	2	-505 882	-643 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 726	-126 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 207 051</b>	<b>-1 618 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-361 971</b>	<b>-292 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		4 187	1 312
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 187</b>	<b>1 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-357 784</b>	<b>-291 526</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-357 784</b>	<b>-291 526</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-357 784</b>	<b>-291 526</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	3	253 454	380 180
Summa materiella anläggningstillgångar		253 454	380 180
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		253 454	380 180
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Pågående arbete</b>			
Fastigheter, mark	4	968 080	968 080
Summa pågående arbete		968 080	968 080
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		130 973	0
Övriga fordringar		23 940	357 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 470	10 731
Summa kortfristiga fordringar		179 383	368 335
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		896 593	1 307 908
Summa kassa och bank		896 593	1 307 908
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 044 056	2 644 323
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 297 510	3 024 503

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 100	5 100
Summa bundet eget kapital		105 100	105 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 513 918	3 055 444
Årets resultat		-357 784	-291 526
Summa fritt eget kapital		2 156 134	2 763 918
<b>Summa eget kapital</b>		2 261 234	2 869 018
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		9 341	16 666
Övriga skulder		19 669	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 266	138 819
Summa kortfristiga skulder		36 276	155 485
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 297 510	3 024 503

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Beloppen anges i kronor.

#### Fordringar och skulder

Fordringar och skulder har värderats till lägsta anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Avskrivning anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet årsanställda, kvinnor	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Löner och andra ersättningar:	384 940	488 862
<b>Summa</b>	<b>384 940</b>	<b>488 862</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	120 942 0	153 595 0

### Not 3 Anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	665 788	665 788
	665 788	665 788
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-285 608	-158 882
-Årets avskrivning enligt plan	-126 726	-126 726
	-412 334	-285 608
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>253 454</b>	<b>380 180</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ägd del 50% av Norrtälje Vängsjöberg 7:4, Gottröra	328 564	328 564
Ägd del 50% av Norrtälje Lilltorp 1:32-1:35	639 516	639 516
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>968 080</b>	<b>968 080</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga
Eventalförpliktelser	inga	inga

#### Not 6 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter bokslutsdagens slut.

#### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-31

Norrtälje 2026-01-31

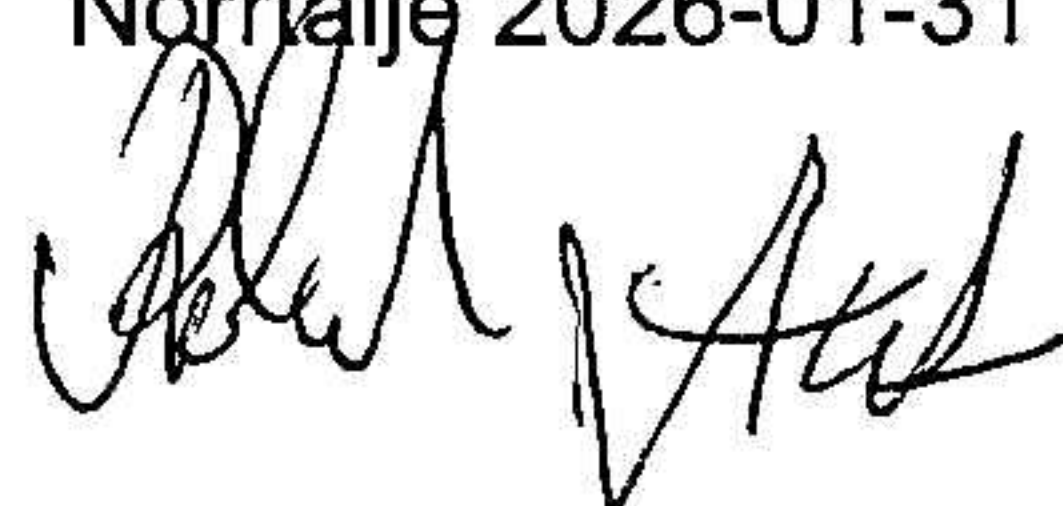


Roland Axelsson  
Styrelseordförande

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Syninge Utvecklings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrälje 2026-01-31



Roland Axelsson