

Årsredovisning

för

Finnskogens Fastigheter AB

559276-7130

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Ragnar Keck, Styrelseledamot
2023-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för Finnskogens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel, uppförande, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finnskogens Holding AB, 559273-3298

Företaget har sitt säte i Torsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21
		(15 mån)
Nettoomsättning	0	3 800
Resultat efter finansiella poster	-84	879
Soliditet (%)	6,6	14,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget hade ingen omsättning under 2022 då det ekonomiska läget, såsom högre boräntor, elpriser och matpriser i samhället försvårade försäljning av fastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		167 854	192 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 854	-167 854	0
Årets resultat			47 587	47 587
Belopp vid årets utgång	25 000	167 854	47 587	240 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 854
årets vinst	47 587
	215 441
disponeras så att i ny räkning överföres	215 441
	215 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-14 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	3 800 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 978 325	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 978 325	3 800 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 978 325	-2 773 016
Övriga externa kostnader		-28 015	-114 875
Summa rörelsekostnader		-3 006 340	-2 887 891
Rörelseresultat		-28 015	912 109
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 295	-33 556
Summa finansiella poster		-56 295	-33 556
Resultat efter finansiella poster		-84 310	878 553
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		145 000	-665 000
Resultat före skatt		60 690	213 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 103	-45 699
Årets resultat		47 587	167 854

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Tomter	876 296	258 023
Pågående och Färdig byggnad	2 978 325	565 596
Summa varulager	3 854 621	823 619

Kassa och bank

Kassa och bank	58 673	919 823
Summa kassa och bank	58 673	919 823
Summa omsättningstillgångar	3 913 294	1 743 442

SUMMA TILLGÅNGAR

3 913 294

1 743 442

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

167 854

0

Årets resultat

47 587

167 854

Summa fritt eget kapital

215 441

167 854

Summa eget kapital

240 441

192 854

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

65 000

Summa obeskattade reserver

20 000

65 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

170 302

149 032

Skulder till koncernföretag

1 212 438

1 282 857

Skatteskulder

62 952

45 699

Övriga skulder

2 199 661

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

8 000

Summa kortfristiga skulder

3 652 853

1 485 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 913 294

1 743 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Torsby 2023-04-19

Sven-Ragnar Keck

Sven-Ragnar Keck