

# ARGH Invest AB

559231-9817

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

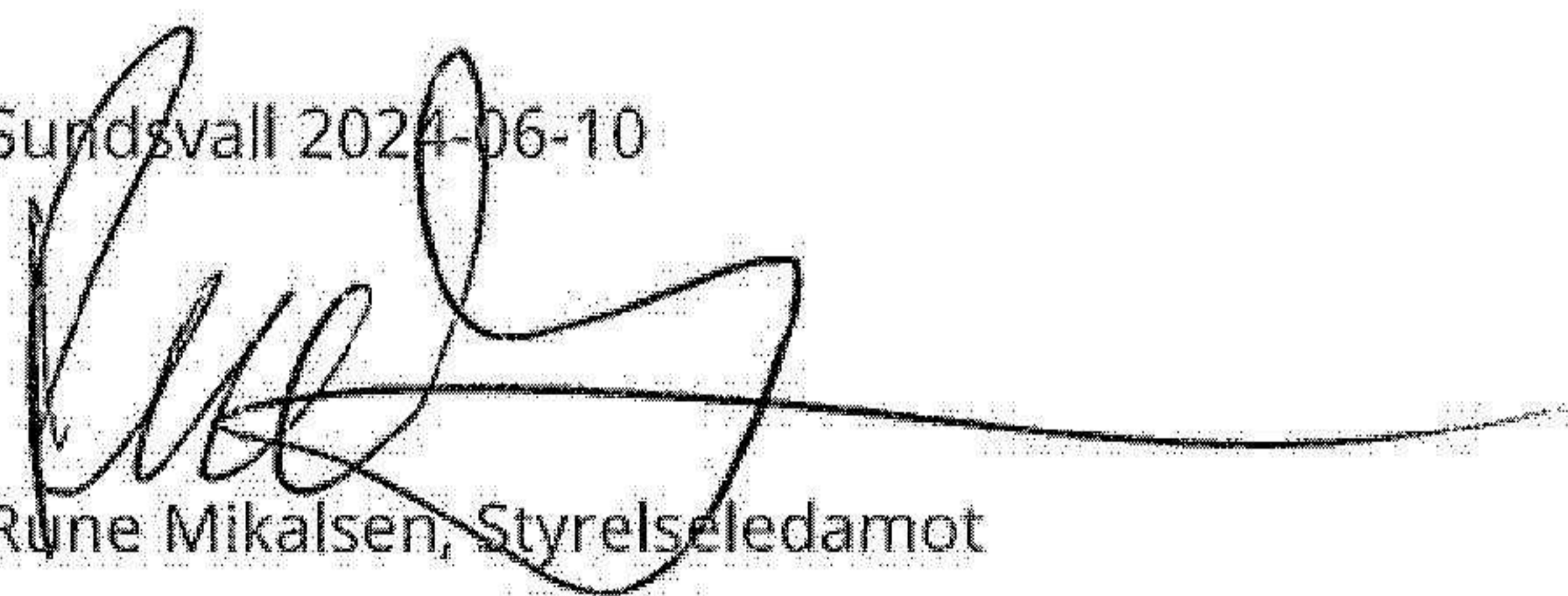
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sundsvall 2024-06-10



Rune Mikalsen, Styrelseledamot

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter, hyra ut och förvalta egna eller arrenderade fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-12-16 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 591 433	13 605	295 796	-1 300
Soliditet (%)	25	4	4	6

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	294 496	13 605	358 101
Balanseras i ny räkning		13 605	-13 605	0
Årets resultat			1 582 631	1 582 631
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>308 101</b>	<b>1 582 631</b>	<b>1 940 732</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	308 101
Årets resultat	1 582 631
<b>Summa</b>	<b>1 890 732</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 890 732
<b>Summa</b>	<b>1 890 732</b>

# Resultaträkning

2024101608089

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 073	-4 575
Övriga rörelsekostnader		-53 667	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-107 740</b>	<b>-4 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107 740</b>	<b>-4 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	-178 622
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199 173	196 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 699 173</b>	<b>18 180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 591 433</b>	<b>13 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 591 433</b>	<b>13 605</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 802	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 582 631</b>	<b>13 605</b>

# Balansräkning

2024101608090

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 615 312	6 325 520
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 000 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 615 312</b>	<b>9 325 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 615 312</b>	<b>9 325 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 249	219 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 249</b>	<b>219 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 249</b>	<b>219 608</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 716 561</b>	<b>9 545 128</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		308 101	294 496
Årets resultat		1 582 631	13 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 890 732</b>	<b>308 101</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 940 732</b>	<b>358 101</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 767 027	9 187 027
Skatteskulder		8 802	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 775 829</b>	<b>9 187 027</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 716 561</b>	<b>9 545 128</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 325 520
Årets amorteringar	-1 710 208
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 615 312</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 615 312</b>

## Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

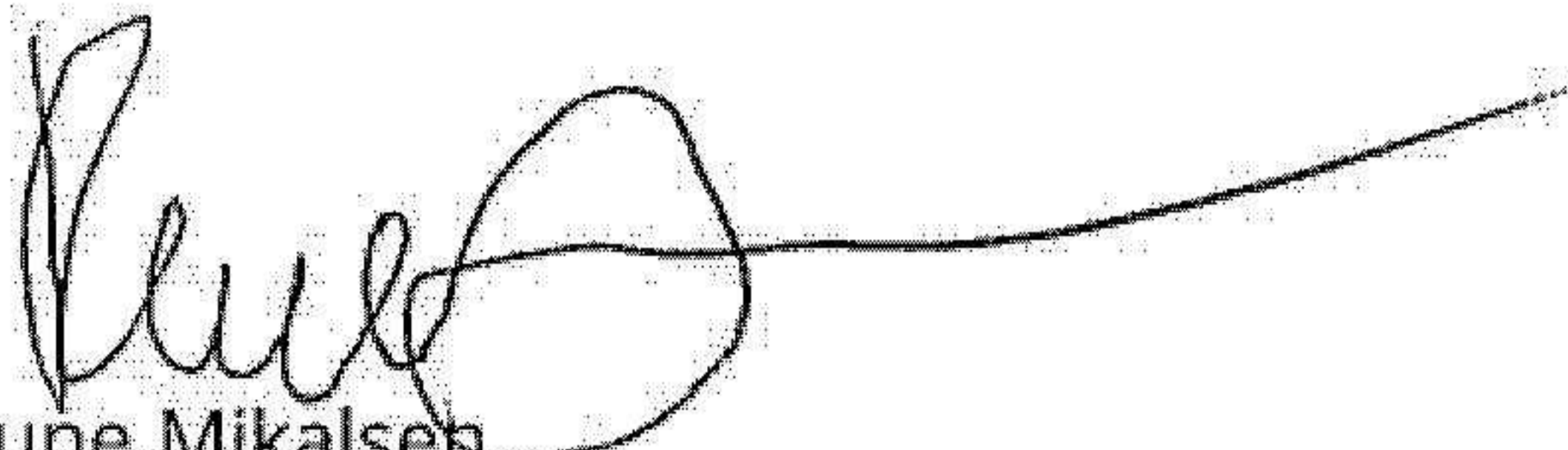
	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för ARGH Invest AB, 559231-9817  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

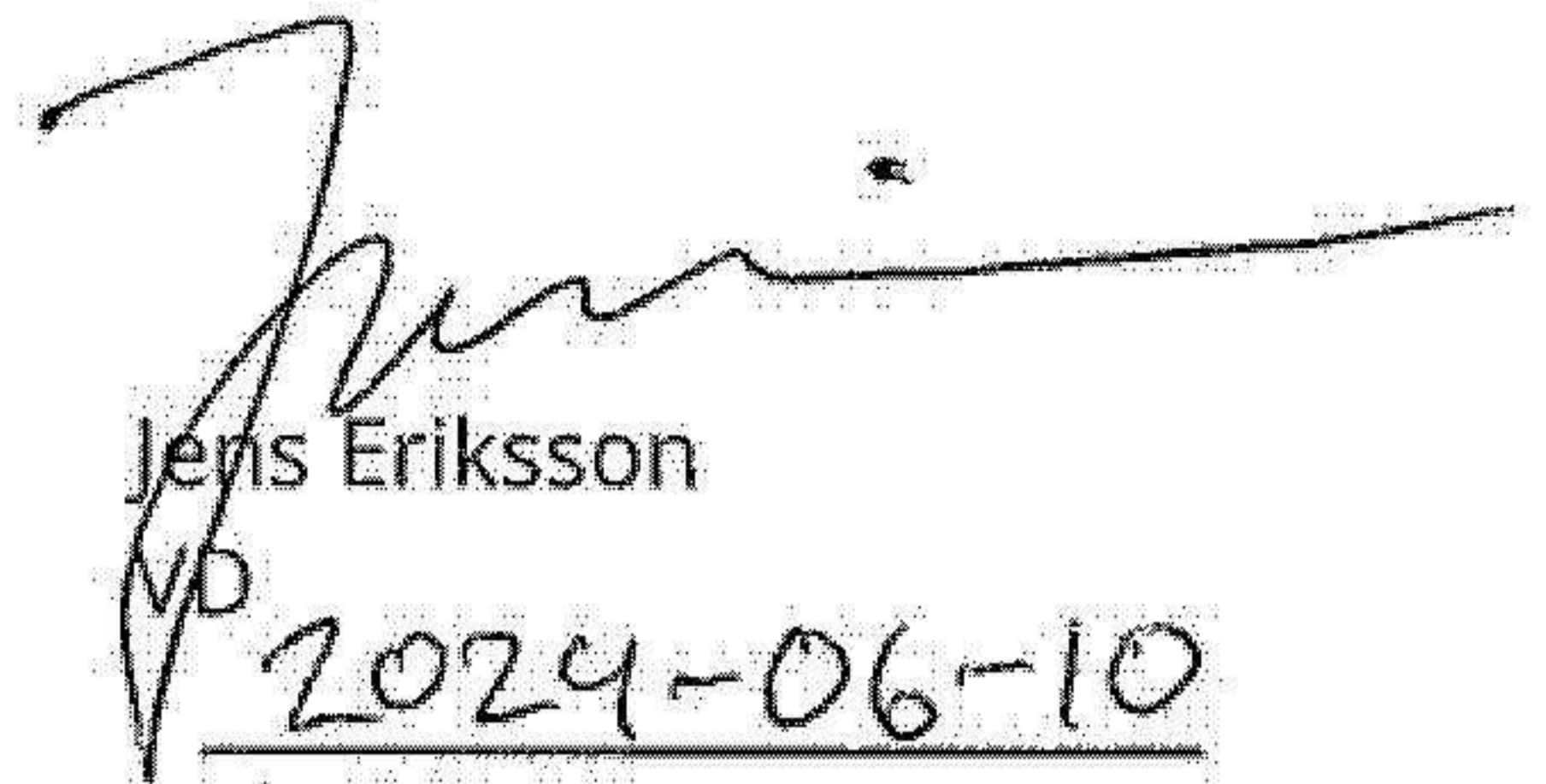
2024101608092

Sundsvall



Rune Mikalsen  
Styrelseledamot

2024-06-10  
(datum)



Jens Eriksson

VP  
2024-06-10  
(datum)