

ÅRSREDOVISNING

för

Causton Campbell Fastighets AB

Org.nr. 559118-3792

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Causton Campbell Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2022-11-24



.....
Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Causton Campbell Fastighets AB

Org.nr. 559118-3792

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen som fastighetsbolag, äga och förvalta fast och lös egendom samt hantering av värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Causton Holding AB, org.nr. 559118-1499.

Företagets säte är Kumla.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021 (18 mån)	2019	2017/2018 (18 mån)
Nettoomsättning	1 387 184	1 961 182	806 191	0
Resultat efter finansiella poster	-180 552	-218 139	113 959	-3 282
Soliditet (%)	0,97	0,87	0,63	57,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	86 994	24 992	161 986
Balanseras i ny räkning		24 992	-24 992	0
Årets resultat			15 444	15 444
Belopp vid årets utgång	50 000	111 986	15 444	177 430

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	111 986
Årets resultat	15 444
	<hr/>
	127 430

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	127 430
	<hr/>
	127 430

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-01-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 387 184	1 961 182
Övriga rörelseintäkter		0	34 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 387 184</u>	<u>1 996 176</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 201	-158 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-727 261	-1 077 581
Summa rörelsekostnader		<u>-1 103 462</u>	<u>-1 235 737</u>
Rörelseresultat		283 722	760 439
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-464 274	-978 578
Summa finansiella poster		<u>-464 274</u>	<u>-978 578</u>
Resultat efter finansiella poster		-180 552	-218 139
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>200 000</u>	<u>250 000</u>
Resultat före skatt		19 448	31 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 004	-6 869
Årets resultat		<u>15 444</u>	<u>24 992</u>

BALANSRÄKNING		2022-06-30	2021-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 118 443	17 845 704
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 118 443</u>	<u>17 845 704</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		17 318 443	17 845 704
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		458 910	265 340
Övriga fordringar		1 713	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 496	4 323
Summa kortfristiga fordringar		<u>465 119</u>	<u>269 667</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		360 944	346 849
Summa kassa och bank		<u>360 944</u>	<u>346 849</u>
Summa omsättningstillgångar		826 063	616 516
SUMMA TILLGÅNGAR		18 144 506	18 462 220

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 986

86 994

Årets resultat

15 444

24 992

Summa fritt eget kapital

127 430

111 986

Summa eget kapital

177 430

161 986

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 385 000

8 775 000

Skulder till koncernföretag

8 534 066

8 534 066

Summa långfristiga skulder

16 919 066

17 309 066

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

390 000

390 000

Leverantörsskulder

41 250

0

Skatteskulder

77 902

86 409

Övriga skulder

46 567

108 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

492 291

406 716

Summa kortfristiga skulder

1 048 010

991 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 144 506

18 462 220

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	281 150	675 658

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 101 571	18 601 688
Inköp	0	499 883
Utgående anskaffningsvärden	19 101 571	19 101 571
Ingående avskrivningar	-1 255 867	-178 286
Årets avskrivningar	-727 261	-1 077 581
Utgående avskrivningar	-1 983 128	-1 255 867
Redovisat värde	17 118 443	17 845 704
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 069 000	1 954 000
Byggnader	7 600 000	6 000 000
	9 669 000	7 954 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	6 825 000	7 215 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	9 750 000	9 750 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kumla 2022-11-23

Peter Eklind
Ordförande

William Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 november 2022.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

WILLIAM EKLIND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19960305xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2022-11-24 10:44:50 UTC



Lars Peter Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19660820xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-11-24 10:45:03 UTC



JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB - Audit ID

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2022-11-24 15:20:53 UTC



Penneo dokumentnyckel: E7XN7-I4CK5-A2PK0-1LG27-00SYV-ZBQZB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



2022120500364

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Causton Campbell Fastighets AB, org.nr 559118-3792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Causton Campbell Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Causton Campbell Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Causton Campbell Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020-01-01 - 2021-06-30 (räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30) har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020-01-01 - 2021-06-30 (räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30) har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 84QL5-GU0H2-57K3U-4VG2I-D4Y5E-WUXXC



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Causton Campbell Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Causton Campbell Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022120500365

JENS BERTLING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2022-11-24 15:23:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: 84QL5-GU0H2-57K3U-4VG2I-D4YSE-WUXXC