

Årsredovisning
för
Ivars fastigheter AB
559288-7607
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivars fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 13 februari 2024

Ann Ivarsson



Årsredovisning
för
Ivars fastigheter AB

559288-7607

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ivars fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut den fastighet bolaget äger.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	420	420	385
Resultat efter finansiella poster	293	311	303
Soliditet (%)	57,4	53,1	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	569 062	211 572	805 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 572	-211 572	0
Årets resultat			198 338	198 338
Belopp vid årets utgång	25 000	780 634	198 338	1 003 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 634
årets vinst	198 338
	978 972
disponeras så att i ny räkning överföres	978 972
	978 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

419 998

419 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

419 998

419 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 376

-56 680

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 975

-30 975

Summa rörelsekostnader

-86 351

-87 655

Rörelseresultat

333 647

332 344

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 735

-21 259

Summa finansiella poster

-40 735

-21 259

Resultat efter finansiella poster

292 912

311 085

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 120

-43 096

Summa bokslutsdispositioner

-40 120

-43 096

Resultat före skatt

252 792

267 989

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 454

-56 417

Årets resultat

198 338

211 572

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 831 582

1 862 557

Summa materiella anläggningstillgångar

1 831 582

1 862 557

Summa anläggningstillgångar

1 831 582

1 862 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42

0

Summa kortfristiga fordringar

42

0

Kassa och bank

Kassa och bank

483 389

206 422

Summa kassa och bank

483 389

206 422

Summa omsättningstillgångar

483 431

206 422

SUMMA TILLGÅNGAR

2 315 013

2 068 979

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

780 634

569 062

Årets resultat

198 338

211 572

Summa fritt eget kapital

978 972

780 634

Summa eget kapital

1 003 972

805 634

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

409 763

369 643

Summa obeskattade reserver

409 763

369 643

Långfristiga skulder

Övriga skulder

820 944

815 848

Summa långfristiga skulder

820 944

815 848

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 931

33 219

Övriga skulder

25 784

26 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 619

18 373

Summa kortfristiga skulder

80 334

77 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 315 013

2 068 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 920 009	1 920 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 920 009	1 920 009
Ingående avskrivningar	-57 452	-26 477
Årets avskrivningar	-30 975	-30 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 427	-57 452
Utgående redovisat värde	1 831 582	1 862 557

Varberg den 13 februari 2024

Ann Ivarsson

