

Årsredovisning

för

Linvero AB

559374-9848

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Kristina Lövemark, Verkställande direktör
2026-03-04

Styrelsen och verkställande direktören för Linvero AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver konsultverksamhet och affärsutveckling inom huvudsakligen samhällsbyggnadssektorn med inriktning mot fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, stadsutveckling och verksamhetsstrategi samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar även värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	3 777	3 855	3 517	1 112
Resultat efter finansiella poster	2 391	2 483	2 465	997
Soliditet (%)	88,7	78,3	73,7	68,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 904 068	1 950 817	3 904 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-678 000		-678 000
Balanseras i ny räkning		1 950 817	-1 950 817	0
Årets resultat			1 401 571	1 401 571
Belopp vid årets utgång	50 000	3 176 885	1 401 571	4 628 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 176 885
årets vinst	1 401 571
	4 578 456
disponeras så att till aktieägare utdelas (720 kronor per aktie) i ny räkning överföres	360 000
	4 218 456
	4 578 456

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 776 641	3 855 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 776 641	3 855 043
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-276 357	-379 064
Personalkostnader	2	-1 102 042	-1 048 102
Summa rörelsekostnader		-1 378 399	-1 427 166
Rörelseresultat		2 398 242	2 427 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 622	61 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 859	-6 493
Summa finansiella poster		-7 237	55 441
Resultat efter finansiella poster		2 391 005	2 483 318
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	0
Resultat före skatt		1 791 005	2 483 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-389 434	-532 501
Årets resultat		1 401 571	1 950 817

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

1 100 000

450 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 100 000

450 000

Summa anläggningstillgångar

1 100 000

450 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

457 401

339 144

Övriga fordringar

11 313

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 622

4 582

Summa kortfristiga fordringar

479 336

343 726

Kassa och bank

Kassa och bank

4 889 287

5 008 154

Summa kassa och bank

4 889 287

5 008 154

Summa omsättningstillgångar

5 368 623

5 351 880

SUMMA TILLGÅNGAR

6 468 623

5 801 880

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 176 885	1 904 068
Årets resultat		1 401 571	1 950 817
Summa fritt eget kapital		4 578 456	3 854 885
Summa eget kapital		4 628 456	3 904 885
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 400 000	800 000
Summa obeskattade reserver		1 400 000	800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 013	1 670
Skatteskulder		0	801 758
Övriga skulder		396 154	283 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		440 167	1 096 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 468 623	5 801 880

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	0
Inköp	650 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	450 000
Utgående redovisat värde	1 100 000	450 000

Avser värde av kapitalförsäkring, marknadsvärde är 1 176 039 kr (464 119 kr).

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Stockholm

Malin Kristina Lövemark
Malin Kristina Lövemark
Verkställande direktör
2026-03-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-04

My Gudrun Maria Bolin
My Gudrun Maria Bolin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linvero AB, org.nr 559374-9848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linvero AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linvero ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linvero AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2025 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linvero AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linvero AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-03-04

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor