

Årsredovisning

för

Kronfastigheter 1 i Linköping AB

559045-1646

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronfastigheter 1 i Linköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 28 november 2022



Mattias Åstrand

Styrelsen för Kronfastigheter 1 i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 406	2 314	2 378	2 320
Resultat efter finansiella poster	191	-466	282	677
Soliditet (%)	1,7	1,0	1,9	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	192 010	5 055	247 065
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 055	-5 055	0
Årets resultat			20 290	20 290
Belopp vid årets utgång	50 000	197 065	20 290	267 355

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 065
årets vinst	20 290
	217 355
disponeras så att i ny räkning överföres	217 355
	217 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 405 769

2 313 533

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 405 769

2 313 533

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-678 499

-1 047 985

Personalkostnader

2

-653 768

-890 723

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-408 924

-405 880

Summa rörelsekostnader

-1 741 191

-2 344 588

Rörelseresultat

664 578

-31 055

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-60 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40 878

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-517 653

-434 575

Summa finansiella poster

-536 775

-434 575

Resultat efter finansiella poster

127 803

-465 630

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

310 000

Förändring av periodiseringsfonder

-66 000

190 000

Summa bokslutsdispositioner

-66 000

500 000

Resultat före skatt

61 803

34 370

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 513

-29 315

Årets resultat

20 290

5 055

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 131 957

23 438 764

Inventarier, verktyg och installationer

4

15 223

20 131

Summa materiella anläggningstillgångar

23 147 180

23 458 895

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 200 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 200 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

24 347 180

24 958 895

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 198

0

Övriga fordringar

538 421

502 342

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 512

25 862

Summa kortfristiga fordringar

578 131

528 204

Kassa och bank

Kassa och bank

403 103

425 844

Summa kassa och bank

403 103

425 844

Summa omsättningstillgångar

981 234

954 048

SUMMA TILLGÅNGAR

25 328 414

25 912 943

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

197 065

192 010

Årets resultat

20 290

5 055

Summa fritt eget kapital

217 355

197 065

Summa eget kapital

267 355

247 065

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

66 000

0

Summa obeskattade reserver

66 000

0

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

18 676 000

19 488 000

Skulder till koncernföretag

4 039 512

4 454 512

Summa långfristiga skulder

22 715 512

23 942 512

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

812 000

812 000

Leverantörsskulder

28 119

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

300 000

0

Skatteskulder

85 298

205 727

Övriga skulder

801 671

447 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 459

258 310

Summa kortfristiga skulder

2 279 547

1 723 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 328 414

25 912 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 757 630	26 673 914
Inköp	97 209	83 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 854 839	26 757 630
Ingående avskrivningar	-3 318 866	-2 917 395
Årets avskrivningar	-404 016	-401 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 722 882	-3 318 866
Utgående redovisat värde	23 131 957	23 438 764

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 820	37 280
Inköp	0	24 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 820	61 820
Ingående avskrivningar	-41 689	-29 824
Årets avskrivningar	-4 908	-11 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 597	-41 689
Utgående redovisat värde	15 223	20 131

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	
Tillkommande fordringar		1 500 000
Avgående fordringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 428 000	16 240 000
	15 428 000	16 240 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 488 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 676 000	19 488 000
	18 676 000	19 488 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	812 000	812 000
	812 000	812 000

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	18 920 000	18 920 000
	18 920 000	18 920 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åstrand Holding AB med organisationsnummer 559059-9386 med säte i Linköping.

Kronfastigheter 1 i Linköping AB
Org.nr 559045-1646

7 (7)

Linköping den 28 november 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'MÅÅ', with a horizontal line above the final 'Å'.

Mattias Åstrand

2022120701187