

**Årsredovisning**  
för  
**Yosef Jawad Lahlou AB**  
559421-2408

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Yosef Lahlou, Styrelseledamot  
2025-06-09

Styrelsen för Yosef Jawad Lahlou AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades under 2023 och bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundbybergs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (11 mån)
Nettoomsättning	337	0
Resultat efter finansiella poster	751	418
Soliditet (%)	35,3	15,1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	418 385	<b>443 385</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		418 385	-418 385	<b>0</b>
Årets resultat			720 082	<b>720 082</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>418 385</b>	<b>720 082</b>	<b>1 163 467</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 385
årets vinst	720 082
	<b>1 138 467</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	81 000
i ny räkning överföres	1 057 467
	<b>1 138 467</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-02-08  
-2023-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

337 400

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**337 400**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 468

-10 000

**Summa rörelsekostnader**

**-10 468**

**-10 000**

**Rörelseresultat**

**326 932**

**-10 000**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

580 000

439 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

7 410

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 988

-18 525

**Summa finansiella poster**

**424 012**

**428 385**

**Resultat efter finansiella poster**

**750 944**

**418 385**

**Resultat före skatt**

**750 944**

**418 385**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 862

0

**Årets resultat**

**720 082**

**418 385**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 540 000	2 540 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		360 000	360 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		337 400	7 410
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>697 400</b>	<b>367 410</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 532	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 532</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>751 932</b>	<b>392 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 291 932</b>	<b>2 932 410</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

418 385

0

Årets resultat

720 082

418 385

**Summa fritt eget kapital**

**1 138 467**

**418 385**

**Summa eget kapital**

**1 163 467**

**443 385**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 060 500

2 160 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 060 500**

**2 160 500**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 862

0

Övriga skulder

850 000

300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 103

28 525

**Summa kortfristiga skulder**

**1 067 965**

**328 525**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 291 932**

**2 932 410**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 540 000	0
Inköp	0	2 540 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 540 000</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 540 000</b>	<b>2 540 000</b>

Sundbyberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Yosef Lahlou*  
Yosef Lahlou

2025-06-09