

Årsredovisning

Närkes Boförvaltning

556400-4066

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

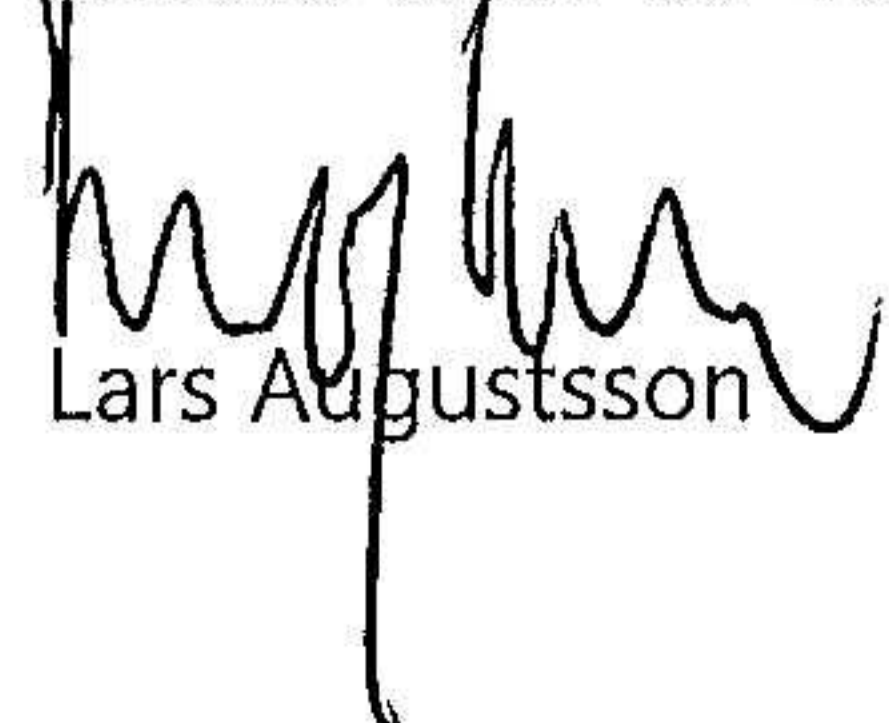
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örebro 2025-06-26


Lars Augustsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Dessa genomgår ständigt underhåll och är i ett gott skick.

Företaget arbetar aktivt med sin kapitalförvaltning.

Företaget har ingen anställd personal. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 067	1 010	1 182	1 043
Resultat efter finansiella poster	-328	220	-174	678
Soliditet %	42	43	35	36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	5 187 551	194 667	5 562 218
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			194 667	-194 667	0
Årets resultat				-27 908	-27 908
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	5 182 219	-27 908	5 334 311

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 182 219
Årets resultat	-27 908
<i>Summa</i>	<i>5 154 311</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	215 000
Balanseras i ny räkning	4 939 311
<i>Summa</i>	<i>5 154 311</i>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

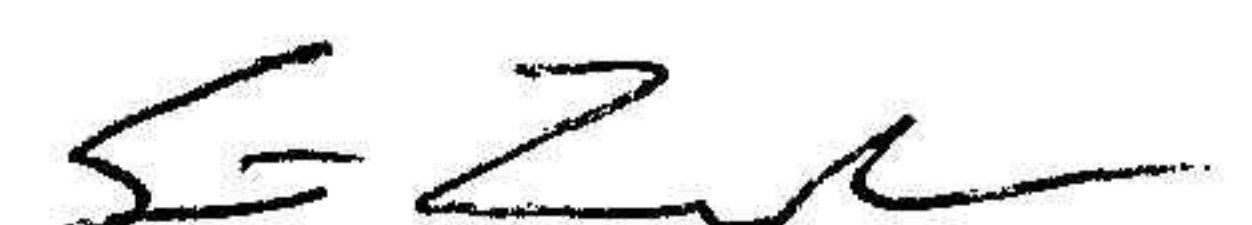


RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 067 457	1 010 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 067 457	1 010 446
Rörelsekostnader		
Externa kostnader	-807 016	-506 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-267 074	-267 074
Summa rörelsekostnader	-1 074 090	-773 819
Rörelseresultat	-6 633	236 627
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	24 235	169 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	-345 510	-186 742
Summa finansiella poster	-321 275	-16 971
Resultat efter finansiella poster	-327 908	219 656
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	300 000	-2 000
Summa bokslutsdispositioner	300 000	-2 000
Resultat före skatt	-27 908	217 656
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-22 989
Årets resultat	-27 908	194 667

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 491 187

12 758 261

Summa materiella anläggningstillgångar

12 491 187

12 758 261

Summa anläggningstillgångar

12 491 187

12 758 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

520 586

716 744

29 254

136 802

549 840

853 546

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

90 736

90 527

90 736

90 527

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

147 784

102 359

147 784

102 359

Summa omsättningstillgångar

788 360

1 046 432

SUMMA TILLGÅNGAR

13 279 547

13 804 693 LA

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>180 000</i>	<i>180 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 182 219	5 187 551
Årets resultat	-27 908	194 667
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 154 311</i>	<i>5 382 218</i>

Summa eget kapital

5 334 311 5 562 218

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	247 000	547 000
----------------------	---------	---------

Summa obeskattade reserver

247 000 547 000

Avsättningar

Övriga avsättningar	3 182 000	182 000
---------------------	-----------	---------

Summa avsättningar

182 000 182 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4 7 400 000	7 400 000
-----------------------------	-------------	-----------

Summa långfristiga skulder

7 400 000 7 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	31 823	18 220
Skatteskulder	-	10 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 413	84 871

Summa kortfristiga skulder

116 236 113 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 279 547 13 804 693 14

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark År
50-75

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 662 816	17 662 816
Utgående anskaffningsvärden	17 662 816	17 662 816
Ingående avskrivningar	-4 904 555	-4 637 481
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-267 074	-267 074
Utgående avskrivningar	-5 171 629	-4 904 555
Redovisat värde	12 491 187	12 758 261

Not 3 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiåtaganden	182 000	182 000
Summa	182 000	182 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 400 000	7 400 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



UNDERSKRIFTER

Örebro



Lars Augustsson

2025-06-26

ank=20250627;2025063010862

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

