

Årsredovisning
för
Båstad Eldaren 3 AB
556908-6969

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lindström, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Båstad Eldaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslövs Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Båstads kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	626	388	280	839
Resultat efter finansiella poster	-93	-242	-317	-9
Soliditet (%)	0,9	0,8	4,3	8,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen beror på att det har tillkommit nya hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	244 290	-242 468	51 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-242 468	242 468	0
Årets resultat			7 281	7 281
Belopp vid årets utgång	50 000	1 822	7 281	59 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 822
årets vinst	7 281
	9 103
disponeras så att i ny räkning överföres	9 103
	9 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	626 282	388 289
Övriga rörelseintäkter	120 457	6 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	746 739	394 340

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-431 543	-229 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-128 199	-125 903
Summa rörelsekostnader	-559 742	-355 788

Rörelseresultat

186 997 **38 552**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 947	814
Räntekostnader och liknande resultatposter	-281 663	-281 834
Summa finansiella poster	-279 716	-281 020

Resultat efter finansiella poster

-92 719 **-242 468**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0

Resultat före skatt

7 281 **-242 468**

Årets resultat

7 281 **-242 468**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 904 874	5 697 141
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	246 660
Summa materiella anläggningstillgångar		5 904 874	5 943 801
Summa anläggningstillgångar		5 904 874	5 943 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	12 572
Fordringar hos koncernföretag		498 672	550 372
Övriga fordringar		8 761	91 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 629	6 073
Summa kortfristiga fordringar		526 562	660 727
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 833	51 687
Summa kassa och bank		49 833	51 687
Summa omsättningstillgångar		576 395	712 414
SUMMA TILLGÅNGAR		6 481 269	6 656 215

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 822	244 291
Årets resultat		7 281	-242 468
Summa fritt eget kapital		9 103	1 823
Summa eget kapital		59 103	51 823
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	5 537 029	5 679 025
Summa långfristiga skulder		5 537 029	5 679 025
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	141 996	141 996
Leverantörsskulder		23 471	12 884
Skulder till koncernföretag		547 221	615 439
Övriga skulder		116 060	100 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 389	54 281
Summa kortfristiga skulder		885 137	925 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 481 269	6 656 215

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 180 909	5 992 279
Inköp	89 272	30 454
Omklassificeringar	246 660	158 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 516 841	6 180 909
Ingående avskrivningar	-483 768	-357 865
Årets avskrivningar	-128 199	-125 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-611 967	-483 768
Utgående redovisat värde	5 904 874	5 697 141

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	225 441
Omklassificeringar	0	-225 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-67 265
Omklassificeringar	0	67 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 660	0
Inköp	0	246 660
Omklassificeringar	-246 660	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	246 660
Utgående redovisat värde	0	246 660

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 969 045	5 111 041
	4 969 045	5 111 041

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 679 025 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 537 029	5 679 025
	5 537 029	5 679 025
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 996	141 996
	141 996	141 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 039 000	6 039 000
	6 039 000	6 039 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Båstad 2025-06-30

Magnus Lindström
Magnus Lindström