

Årsredovisning för
Cozy Fastighet Holding AB

559341-1217

Räkenskapsåret

2021-10-16 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mohamad Kassem
Styrelseledamot

2023-01-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cozy Fastighet Holding AB, 559341-1217, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-16 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kuskvägen 8 registrerades år 2021-10-16 och bedriver sedan dess som holdingbolag som ska köpa och äga andra bolag som dotterbolag.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	870 300
Soliditet %	60

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			870 300
Belopp vid årets utgång	25 000	0	870 300

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-16 - 2022-06-30
Årets resultat	870 300
Summa	870 300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-16 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	870 300
Summa	870 300

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-16 - 2022-06-30</i>
Rörelseresultat		0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		870 300
Summa finansiella poster		870 300
Resultat efter finansiella poster		870 300
Resultat före skatt		870 300
Årets resultat		870 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag		50 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 410 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 460 000
Summa anläggningstillgångar		1 460 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 485 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		870 300
Summa fritt eget kapital		870 300
Summa eget kapital		895 300
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		589 700
Summa långfristiga skulder		589 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 485 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2021-10-16 - 2022-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden	
Årets lämnade lån	1 410 000
Utgående anskaffningsvärden	1 410 000
Redovisat värde	1 410 000

Underskrifter

Sollentuna

Mohamad Kassem

2023-01-04

Mohamad Kassem

Datum

Styrelseledamot