

# ÅRSREDOVISNING

för

## United Real Estate Sweden AB

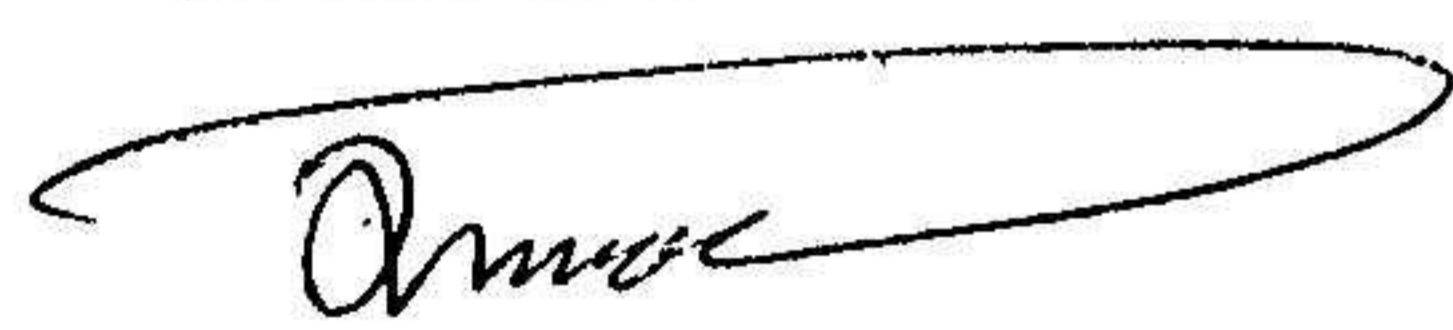
Org.nr. 559078-9490

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i United Real Estate Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den .  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona



Omar Hassan Omar

2025-07-27

# ÅRSREDOVISNING

för

United Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559078-9490

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Omar Omar



# United Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559078-9490

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut en industrifastighet i Arlov.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tappat hyresgäster. Planen är att bygga om fastigheten för att attrahera bättre hyresgäster.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	507	698	616	855
Resultat efter finansiella poster	-193	-68	-411	149
Soliditet (%)	3	5	4	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	210 716	-68 060	192 656
Balanseras i ny räkning		-68 060	68 060	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-192 761	-192 761
Belopp vid årets utgång	50 000	242 656	-192 761	99 895

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1 800 000	1 700 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	242 656
Årets resultat	-192 761
	<u>49 895</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	49 895
	<u>49 895</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Omar Omar



# United Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559078-9490

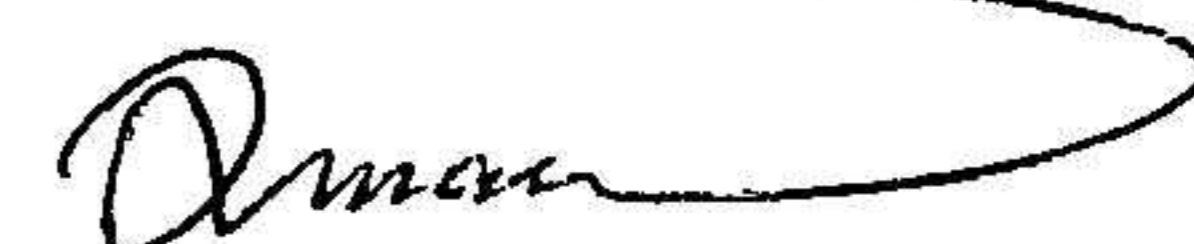
## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		507 199	697 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		507 199	697 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-529 971	-581 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 106	-129 106
Summa rörelsekostnader		-659 077	-710 282
Rörelseresultat		-151 878	-12 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		853	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 736	-55 822
Summa finansiella poster		-40 883	-55 726
Resultat efter finansiella poster		-192 761	-68 060
Resultat före skatt		-192 761	-68 060
Årets resultat		-192 761	-68 060

2025080603249



Omar Omar



# United Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559078-9490

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 290 273

3 413 379

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 500

22 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 306 773

3 435 879

**Summa anläggningstillgångar**

3 306 773

3 435 879

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 979

120 107

Övriga fordringar

59 505

44 336

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 553

28 775

**Summa kortfristiga fordringar**

159 037

193 218

##### Kassa och bank

Kassa och bank

317 766

257 389

**Summa kassa och bank**

317 766

257 389

**Summa omsättningstillgångar**

476 803

450 607

**SUMMA TILLGÅNGAR**

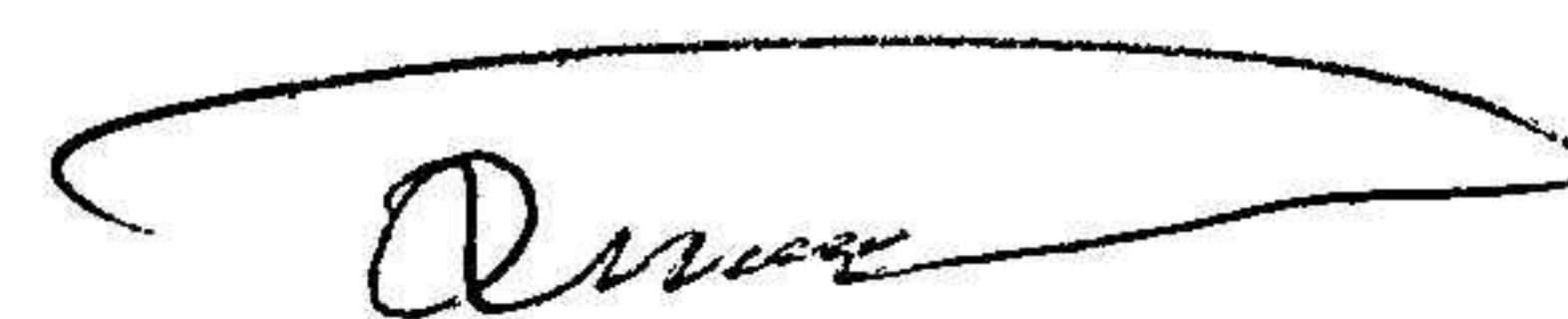
**3 783 576**

**3 886 486**

2025080603250



Omar Omar



# United Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559078-9490

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

50 000

50 000

242 656

-192 761

49 895

99 895

2 944 400

2 944 400

68 185

357 313

313 783

739 281

3 783 576

50 000

50 000

210 716

-68 060

142 656

192 656

3 014 400

3 014 400

73 105

344 565

261 760

679 430

3 886 486

2025080603251



Omar Omar



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 298 648

4 298 648

Utgående anskaffningsvärden

4 298 648

4 298 648

Ingående avskrivningar

-885 269

-762 163

Årets avskrivningar

-123 106

-123 106

Utgående avskrivningar

-1 008 375

-885 269

Redovisat värde

3 290 273

3 413 379

*Taxeringsvärden*

Mark

1 554 000

1 554 000

Byggnader

6 185 000

6 185 000

7 739 000

7 739 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Utgående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Ingående avskrivningar

-7 500

-1 500

Årets avskrivningar

-6 000

-6 000

Utgående avskrivningar

-13 500

-7 500

Redovisat värde

16 500

22 500

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 944 400

3 014 400

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Omar Omar

NOTER

Not 6 Rapport om årsredovisningen

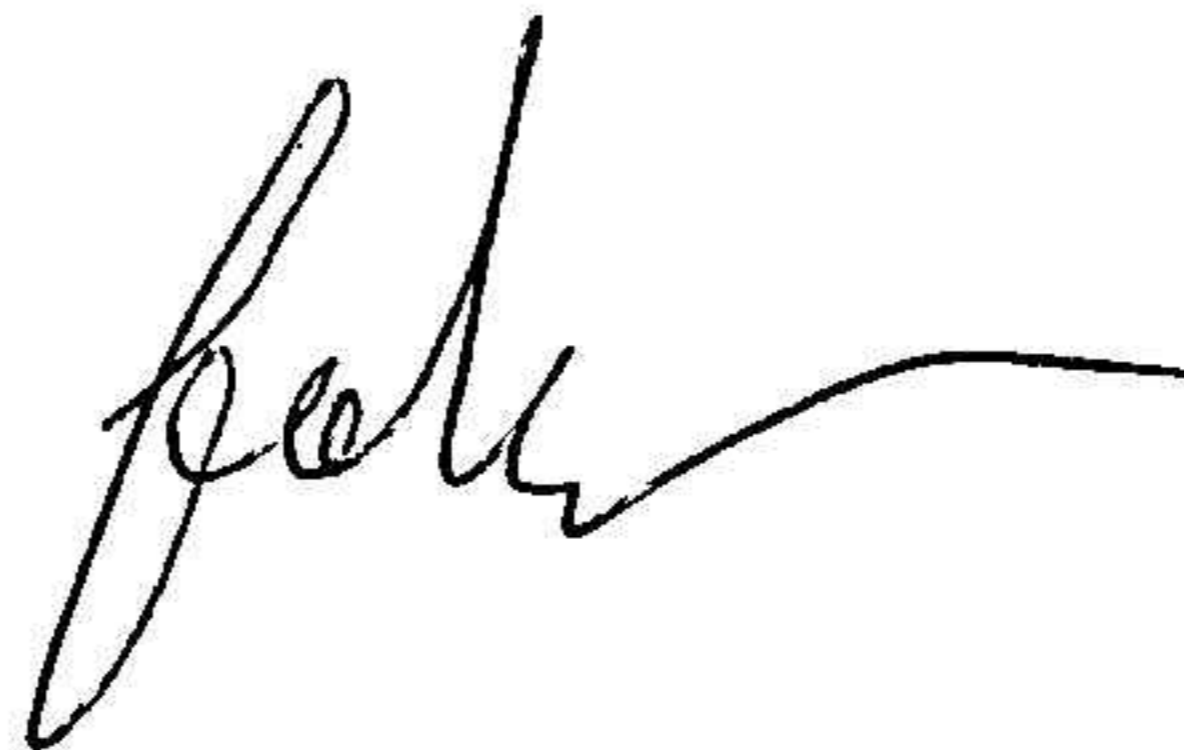
Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolof Siesing, Pragati AB

2025080603253

Landskrona

Omar Hassan Omar

Falah Hassan Omar



2025-07-27

2025-07-27