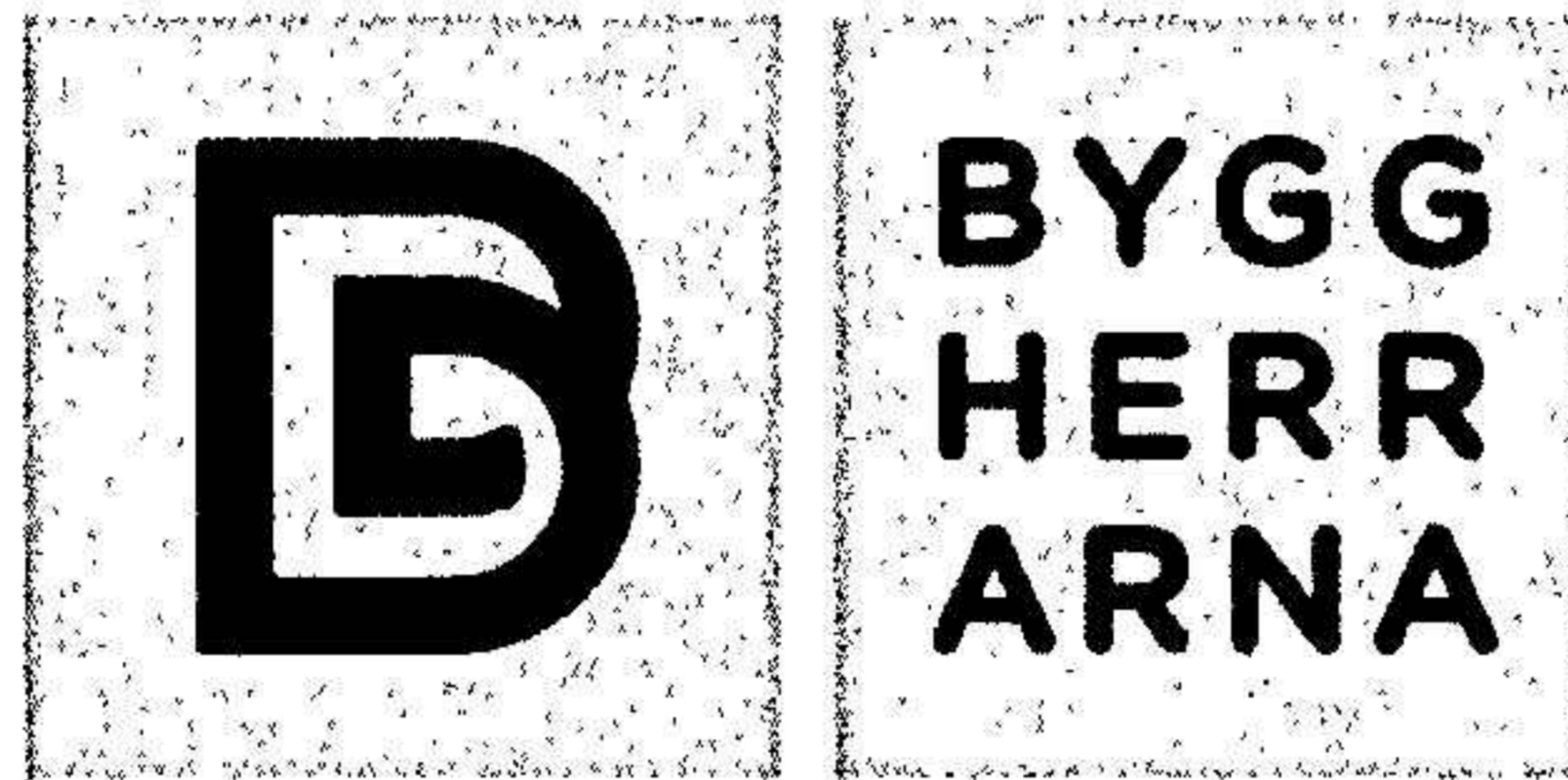


Årsredovisning för
Byggherrarna Sverige AB
556093-6071



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad vd i Byggherrarna intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 mars 2023.

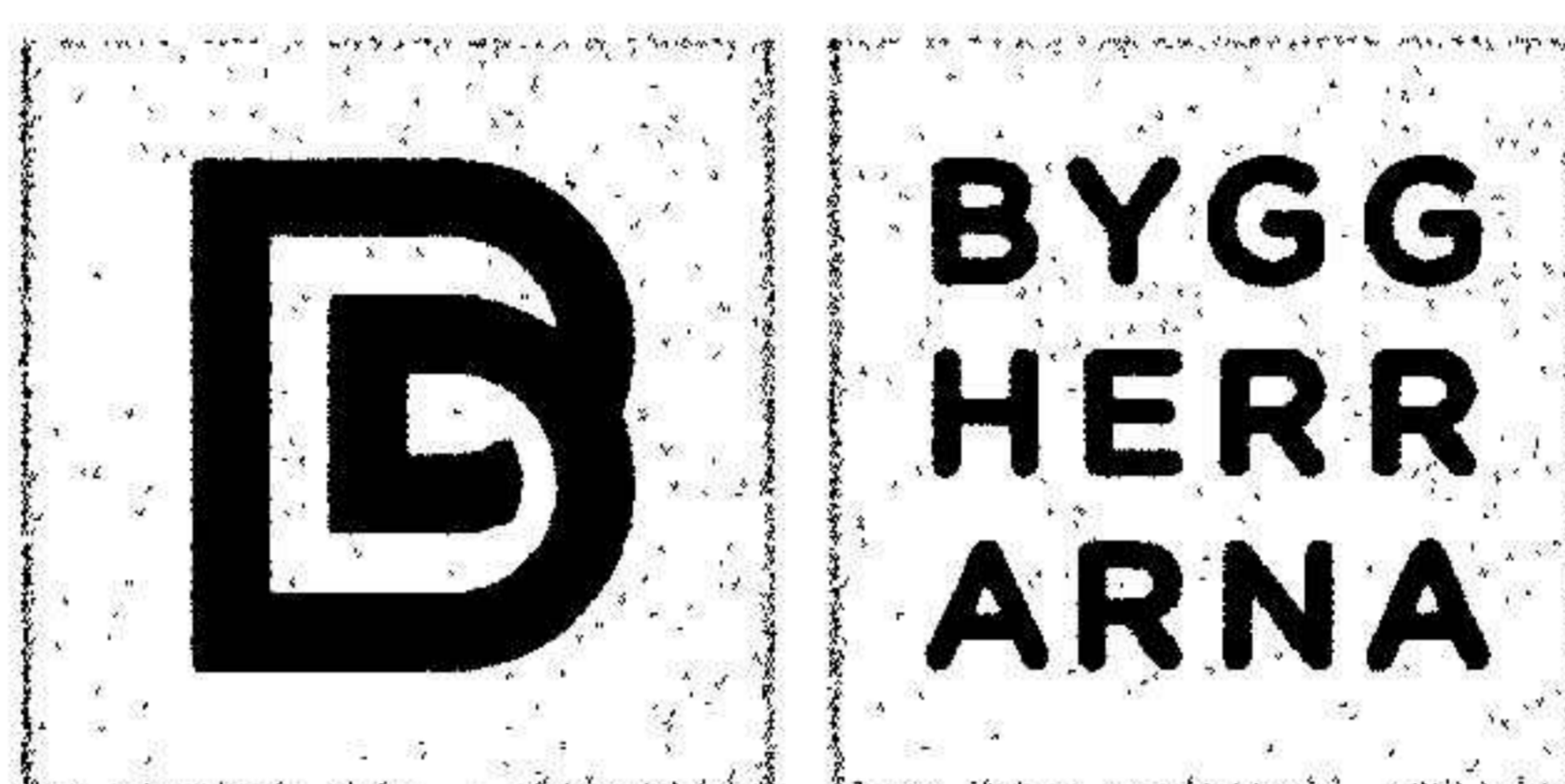
Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-11



Tommy Lenberg, vd

Årsredovisning för
Byggherrarna Sverige AB
556093-6071



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggherrarna Sverige AB, 556093-6071, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Byggherrarna ideell förening, organisationsnummer 802004-2365 med säte i Stockholm.

Medlemmar i Byggherrarna är användare av Byggherrarna Sverige AB:s tjänster. Dessa är organisationer inom industri och handel, statliga verk och bolag, kommuner och landsting samt fastighetsbolag. Vid årets slut uppgick antalet medlemmar i moderföreningen till 107 st, varav 98 st betalande medlemmar.

Service- och informationsverksamheten bedrivs av bolagets kansli genom deltagande i olika bransch- och intresseorgan, samt genom möten, enskilda konsultationer, utbildningsinsatser, konferenser, hemsida och nyhetsbrev till medlemmarna. Byggherrarna Sverige AB har även för medlemmarnas räkning erbjudit utbildning inom olika områden samt stöttat forskning och utveckling genom aktivt deltagande i ett antal olika utvecklingsprojekt samt i olika grupper och kommittéer med anknytning till anläggnings-, fastighets-, bygg- och entreprenadverksamhet.

Bolaget bedriver även rådgivning till medlemmar i juridiska frågor.

Byggherrarna Sverige AB hanterar även mot arvode administrationen av Byggherrarnas verksamhet.

Bolaget har tre anställda inom områdena företagsledning, administration, kommunikation och utveckling.

Ekonomitjänster och löneadministration har köpts av Accountor Ekonomi & Rådgivning AB. Juridiktjänster har köpts av Kilpatrick Townsend & Stockton Advokat KB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Totala intäkter	9 851 422	9 418 721	9 520 029	10 615 113	13 303 617
Rörelsemarginal %	7,7	-0,4	-2,9	-0,5	0,4
Balansomslutning	9 356 399	8 939 957	10 014 832	9 427 035	9 979 803
Avkastning på sysselsatt kapital %	10,9	-0,6	-4,7	-0,8	0,6
Avkastning på eget kapital %	10,9	-0,6	-4,7	-0,8	0,6
Soliditet %	68,2	65,5	58,8	64,9	61,9

Definitioner: se not 9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Helena Lennartsson slutat sin anställning, och en process att anställa en ersättare har påbörjats. Vidare har Åse Haglund som tidigare arbetat som konsult åt Byggherrarna anställts.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	20 000	5 231 935	32 580
Omföring av föreg års vinst			32 580	-32 580
Årets resultat				366 195
Vid årets slut	100 000	20 000	5 264 515	366 195

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr (500 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 630 710, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	5 630 710
Summa	5 630 710

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023041404447

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Serviceavgifter		6 975 620	6 617 560
Intäkter från projektverksamhet		2 051 991	1 886 992
Övriga rörelseintäkter	2	823 811	914 169
Summa		9 851 422	9 418 721
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	3	-3 947 599	-4 550 632
Övriga externa kostnader		-5 209 669	-4 901 311
Summa		-9 157 268	-9 451 943
Rörelseresultat		694 154	-33 222
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 436	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-911	-
Resultat efter finansiella poster		694 679	-33 222
Bokslutsdispositioner	4	-203 000	85 635
Resultat före skatt		491 679	52 413
Skatt på årets resultat	5	-125 484	-19 833
Årets resultat		366 195	32 580

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 733	255 053
Aktuell skattefordran		36 271	592 867
Övriga fordringar		306 087	308 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 306	155 173
Summa		803 397	1 311 857
<i>Kassa och bank</i>		8 553 002	7 628 100
Summa omsättningstillgångar		9 356 399	8 939 957
SUMMA TILLGÅNGAR		9 356 399	8 939 957

202304140448

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 264 515	5 231 935
Årets resultat		366 195	32 580
Summa		5 630 710	5 264 515
Summa eget kapital		5 750 710	5 384 515
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	799 760	596 760
Summa		799 760	596 760
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		933 163	332 814
Skulder till koncernföretag		249 777	311 142
Övriga kortfristiga skulder	7	815 472	1 214 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		807 517	1 100 207
Summa		2 805 929	2 958 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 356 399	8 939 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	67 639	70 005
Moderföreningen	756 172	844 164
Summa	823 811	914 169

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	4	1	4	1
Totalt	4	1	4	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	2 377 824	2 859 867
Sociala kostnader	1 542 347	1 678 414
(varav pensionskostnader) 1)	786 238	761 510

1) Av företagets pensionskostnader avser 510 381 (f.å. 510 654) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	203 000	32 000
Periodiseringsfond, årets återföring		-117 635
Summa	203 000	-85 635

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	125 484	19 833
	125 484	19 833

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		491 679		52 413
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	101 286	20,6	10 797
Ej avdragsgilla kostnader	4,9	23 879	13,1	6 882
Ej skattepliktiga intäkter	-	-293		-
Skatt hänförlig till tidigare år				-
Schablonränta på periodiseringsfond	-	612	4,2	2 157
Redovisad effektiv skatt	25,5	125 484	37,9	19 833

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	433 053	433 053
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	110 060	110 060
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	21 647	21 647
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	32 000	32 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	203 000	
	799 760	596 760

Av periodiseringsfonder utgör 164 751 (131 287) uppskjuten skatt.

Not 7 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Projektverksamheten	527 531	917 014
Personalrelaterade skulder	276 816	292 506
Övriga kortfristiga skulder	11 125	4 999
	815 472	1 214 519

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Byggherrarna ideell förening, org nr 802004-2365, med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 8 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Totala intäkter

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2023041404450

Underskrifter

Stockholm enligt datum som framgår av den elektroniska underskriften

Stefan Engdahl
Styrelseordförande

Tommy Lenberg
Verkställande direktör

Lena Andersson

Johan Mäkitaavola

Ronald Bäckrud

Martin Blixt

Anette Sand

Anna-Karin Nyman

Anne-Li Markgren

Andreas Ivarsson

Ulrika Hörgren

Klas Holmgren

Malin Lövström

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum
som framgår av den elektroniska underskriften

Mitt granskningsintyg har lämnats enligt datum
som framgår av den elektroniska underskriften

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

Susanna Höglund
Lekmanna revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2023041404451

Andreas Ivarsson

dc561917-8a55-45cb-a448-032dbb26a11a - 2023-02-23 17:17:20 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 51e350af-d097-4cd6-8823-73b19407bb2b - SE

ANNE-LI MARKGREN

c84679ba-3b1b-458b-8d73-9f2358dff3fe - 2023-02-23 17:25:28 UTC +02:00
BankID / Freja eID - e2bbbbae6-3c51-4a35-b339-1159c78e351a - SE

MARTIN BLIXT

56fa0e5d-fe1c-4061-ac31-f4315a2f4909 - 2023-02-23 17:32:41 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 7c792e4d-9888-4102-a5ed-fd85f742bfc3 - SE

TOMMY LENBERG

447baceb-b700-4bb6-82d0-eb9cc4f4cbbd - 2023-02-23 17:41:02 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 1aceb11e-d615-47e9-bb9c-1af70f4e8c05 - SE

RONALD BÄCKRUD

d4a4f270-88de-4e3a-97eb-1afe7556e444 - 2023-02-24 09:49:01 UTC +02:00
BankID / Freja eID - cb0a9018-b8d8-480f-ac20-cfd7f92d8040 - SE

Anette Helena Maria Sand

b7b95a35-f922-415d-bad1-67a5a6581ff5 - 2023-02-26 16:44:59 UTC +02:00
BankID / Freja eID - c8c13c20-bd0d-4d70-90b8-395d75e1a458 - SE

Ann Malin Lövström

7a4cc3ba-8d05-4486-9ec5-f2d9f58f94cf - 2023-02-27 10:21:37 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 11045c2a-0ee7-45d3-a44d-ccb257343cc1 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Klas Holmgren

3df1fa0d-4dcf-407f-917c-b7664f29bbed - 2023-02-27 10:45:07 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 34b15c3d-4633-4ca3-a0b6-89d0729aa237 - SE

ULRIKA HÖRGREN

82f715c9-c0eb-48b9-be54-b27a1ad6b6cc - 2023-03-01 11:30:15 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a47913be-7507-4c59-9206-f28798fc5e19 - SE

Karl Johan Olof Mäkitaavola

e6cf9ce4-e46c-495e-87f0-d308fba185c8 - 2023-03-01 13:55:15 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 03f18290-038e-4aa6-b490-1594c31dcab5 - SE

Mats Stefan Engdahl

3f123ea4-cc72-4d17-96f3-ef7990fa40f8 - 2023-03-01 15:46:28 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d69734e0-0187-4386-88b3-c2f6f9f9cbc2 - SE

LENA ANDERSSON

5e7da444-3d46-432f-90d5-b178491f215f - 2023-03-06 10:22:27 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 25722c34-324f-4e22-b06d-18b58a3a5ccd - SE

Susanna Birgitta Signe C Höglund

20979250-8b8c-441b-ae1e-2a83cf0c8efc - 2023-03-06 10:26:44 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 77376d41-c51d-4927-8bf4-ddba918159cc - SE

Anna-Karin Nyman

e49b8346-9139-45b1-96ea-2d8ee622a85d - 2023-03-07 16:27:12 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 3cf3d12a-ea88-4e96-9b3a-df66aee39468 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

JENS KARLSSON

ff963359-2a21-44e9-bbae-822499b18de4 - 2023-03-07 18:51:09 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 741ec107-cec6-474e-9e21-f2f773c30fd5 - SE

2023041404452

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Building a better
working world

2023041404453

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggherrarna Sverige AB, org.nr 556093-6071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggherrarna Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggherrarna Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggherrarna Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggherrarna Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggherrarna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

JENS KARLSSON

22ee3bab-affe-48f4-85df-b1aaff9fa563 - 2023-03-07 18:51:09 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 741ec107-cec6-474e-9e21-f2f773c30fd5 - SE

2023041404454

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Granskningsrapport

Byggherrarna Sverige AB, org. nr. 556093-6071

Jag har granskat om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt, och om bolagets interna kontroller är tillräckliga för år 2022.

Granskningen har varit så ingående och omfattande som god sed vid detta slag av granskning kräver.

Jag bedömer utifrån nämnda granskning att:

- Bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sett.
- Bolagets interna kontroll är tillräckligt.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Susanna Höglund
Lekmannarevisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Susanna Birgitta Signe C Höglund

151ce144-f9cb-430e-9fdc-01419ca16b2a - 2023-02-24 16:20:21 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 25cdc541-d8b8-4802-9033-abcdb23b2b05 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende