

# Årsredovisning

---

## *FLF Invest AB*

556546-5712

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kalle Olstam  
2026-02-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, uthyrning av maskiner och fordon. Företaget har sitt säte i Lindesberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarförändringar har skett under året, per 25-12-31 ägs bolaget av Olstam Holding AB, 559220-1957.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2508	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	182	329	246	2 913
Resultat efter finansiella poster	-51	-15	-344	-55
Soliditet %	6	88	46	37

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då räkenskapsåret ändrats. Årets räkenskapsår omfattar endast 8 månader

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	216 185	-14 825
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-14 825	14 825
- Årets resultat				-50 590
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	201 360	-50 590

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	201 360
<i>Årets resultat</i>	<i>-50 590</i>
<i>Summa</i>	<i>150 770</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	150 770
<i>Summa</i>	<i>150 770</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-08-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	182 325	328 601
Övriga rörelseintäkter	0	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>182 325</b>	<b>358 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-139 297
Övriga externa kostnader	-164 119	-200 325
Personalkostnader	0	-6 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 616	-10 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-210 735</b>	<b>-356 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-28 410</b>	<b>1 974</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	327
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -22 196	-17 126
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22 179</b>	<b>-16 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-50 589</b>	<b>-14 825</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-50 589</b>	<b>-14 825</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-50 589</b>	<b>-14 825</b>

## BALANSRÄKNING

1, 3

		2025-08-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 695 073	326 856
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 200 210	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 895 283	326 856
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 895 283</b>	<b>326 856</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		850 345	6 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		900 345	6 868
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 585	33 305
<i>Summa kassa och bank</i>		11 585	33 305
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>911 930</b>	<b>40 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 807 213</b>	<b>367 029</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	201 360	216 185
Årets resultat	-50 590	-14 825
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>150 770</i>	<i>201 360</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>270 770</b>	<b>321 360</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 599 400	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>599 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 340 350	0
Leverantörsskulder	48 169	19 626
Skulder till koncernföretag	3 491 873	0
Skatteskulder	1 778	0
Övriga skulder	28 873	26 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 937 043</b>	<b>45 669</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 807 213</b>	<b>367 029</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
		<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>		
		Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
		<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
		Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.		
			<b>Procent</b>	<b>År</b>
		Byggnader och mark	4	25
Not	2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-08-31	2024-12-31
		Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	22 099	-
Not	3	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-12-31
		Fastighetsinteckningar	771 800	771 800
		Summa ställda säkerheter	771 800	771 800
Not	4	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	605 010	605 010
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	2 375 041	-
		Utgående anskaffningsvärden	2 980 051	605 010
		Ingående avskrivningar	-278 154	-267 919
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-6 824	-10 235
		Utgående avskrivningar	-284 978	-278 154
		Redovisat värde	2 695 073	326 856
Not	5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	0	-
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	1 240 002	-
		Utgående anskaffningsvärden	1 240 002	-
		Ingående avskrivningar	0	-
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-39 792	-
		Utgående avskrivningar	-39 792	-
		Redovisat värde	1 200 210	-

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets lån som uppgår till 939 750kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	599 400	-
------------------------------------	---------	---

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	340 350	-
------------------------------------	---------	---

Not	7	Upplysning om moderföretag
-----	---	----------------------------

Bolaget ägs till 100 % av Olstam Holding AB med org nr 559220-1957 med säte i Örebro

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-10

*UNDERSKRIFTER*

Lindesberg

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kalle Olstam*

Kalle Olstam  
2026-02-13