

Årsredovisning för
LEOG Förvaltning AB

559297-9628

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olov Gudmundsson
Styrelseledamot

2024-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LEOG Förvaltning AB, 559297-9628, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets styrelse har sitt säte i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	957 337	647 704	799 237
Resultat efter finansiella poster	486 567	456 549	643 447
Soliditet %	42,2	31,9	23,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	382 364	264 027
Balanseras i ny räkning		264 027	-264 027
Årets resultat			277 628
Belopp vid årets utgång	25 000	646 391	277 628

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	646 391
Årets resultat	277 628
Summa	924 019
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	924 019
Summa	924 019

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		957 337	647 704
Övriga rörelseintäkter		0	2 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		957 337	650 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 401	-91 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 980	-66 972
Summa rörelsekostnader		-395 381	-157 982
Rörelseresultat		561 956	492 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 446	-35 963
Summa finansiella poster		-75 389	-35 963
Resultat efter finansiella poster		486 567	456 549
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-129 135	-118 989
Summa bokslutsdispositioner		-129 135	-118 989
Resultat före skatt		357 432	337 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 804	-73 533
Årets resultat		277 628	264 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 531 425	1 598 405
Summa materiella anläggningstillgångar		1 531 425	1 598 405
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	990 000	540 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		990 000	540 000
Summa anläggningstillgångar		2 521 425	2 138 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		318 668	0
Övriga fordringar		63	115
Summa kortfristiga fordringar		318 731	115
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 697	667 322
Summa kassa och bank		177 697	667 322
Summa omsättningstillgångar		496 428	667 437
SUMMA TILLGÅNGAR		3 017 853	2 805 842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		646 391	382 364
Årets resultat		277 628	264 027
Summa fritt eget kapital		924 019	646 391
Summa eget kapital		949 019	671 391
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		409 487	280 352
Summa obeskattade reserver		409 487	280 352
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	938 900	1 151 300
Summa långfristiga skulder		938 900	1 151 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	212 400	212 400
Leverantörsskulder		150 826	2 144
Skatteskulder		68 362	178 753
Övriga skulder		23 925	60 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 934	249 334
Summa kortfristiga skulder		720 447	702 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 017 853	2 805 842

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 726 768	1 726 768
Utgående anskaffningsvärden	1 726 768	1 726 768
Ingående avskrivningar	-128 363	-61 391
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 980	-66 972
Utgående avskrivningar	-195 343	-128 363
Redovisat värde	1 531 425	1 598 405

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	450 000	540 000
Utgående anskaffningsvärden	990 000	540 000
Redovisat värde	990 000	540 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	89 300	301 700

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	938 900	1 151 300
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	212 400	212 400

Kommentar till not

Företagets banklån om 1 151 300 kr redovisas under ovan nämnda poster i balansräkningen per 2023-12-31.

Underskrifter

Sälen

Lars Gudmundsson 2024-03-21
Lars Gudmundsson Datum
Styrelseordförande

Olov Gudmundsson 2024-03-21
Olov Gudmundsson Datum
Styrelseledamot

Erik Gudmundsson 2024-03-21
Erik Gudmundsson Datum
Styrelseledamot