

ÅRSREDOVISNING

för

Långed Fastighets AB

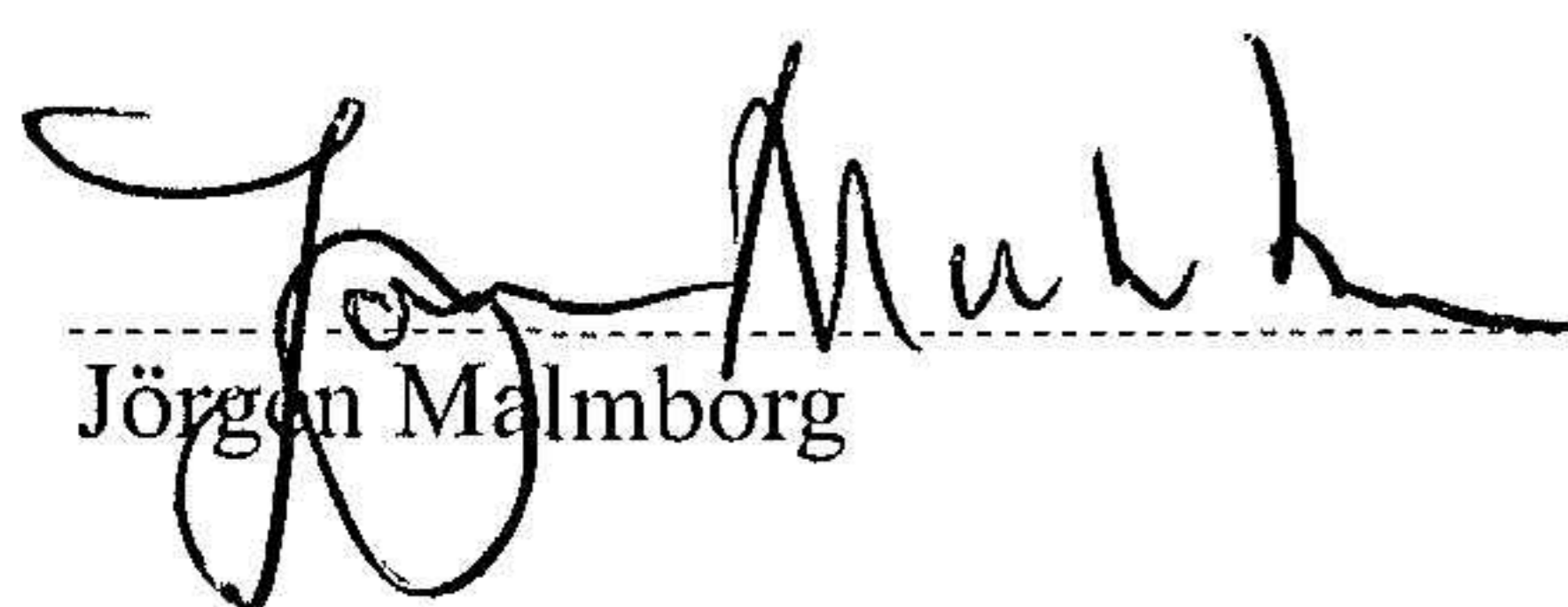
Org.nr. 559194-2403

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Långed Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-20



Jörgen Malmberg

Långed Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	260 308	236 196	228 228	227 783
Resultat efter finansiella poster	12 712	21 310	82 420	64 717
Soliditet (%)	8,66	8,32	7,50	4,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	128 690	16 879	195 569
Balanseras i ny räkning		16 879	-16 879	0
Årets resultat			10 070	10 070
Belopp vid årets utgång	50 000	145 569	10 070	205 639

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	145 569
Årets resultat	10 070
	<hr/>
	155 639
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	155 639
	<hr/>
	155 639

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Långed Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		260 308	236 196
Övriga rörelseintäkter		0	16 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>260 308</u>	<u>252 363</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 306	-154 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 656	-38 656
Summa rörelsekostnader		<u>-148 962</u>	<u>-193 405</u>
Rörelseresultat		111 346	58 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		479	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-99 113	-37 651
Summa finansiella poster		<u>-98 634</u>	<u>-37 648</u>
Resultat efter finansiella poster		12 712	21 310
Resultat före skatt		12 712	21 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 642	-4 431
Årets resultat		<u>10 070</u>	<u>16 879</u>

2024062818431

Långed Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 058 393

2 093 188

Inventarier, verktyg och installationer

4

3 859

7 720

Summa materiella anläggningstillgångar

2 062 252

2 100 908

Summa anläggningstillgångar

2 062 252

2 100 908

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

54 726

824

Summa kortfristiga fordringar

54 726

824

Kassa och bank

Kassa och bank

256 635

247 714

Summa kassa och bank

256 635

247 714

Summa omsättningstillgångar

311 361

248 538

SUMMA TILLGÅNGAR

2 373 613

2 349 446

2024062818432

Långed Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

145 569

10 070

155 639

128 690

16 879

145 569

Summa eget kapital

205 639

195 569

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

5, 6

1 329 769

747 318

2 077 087

1 359 781

0

1 359 781

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

6

30 012

0

28 568

0

0

32 307

90 887

30 012

20 005

0

721 210

12 869

10 000

794 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 373 613

2 349 446

2024062818433

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag

-26 108

-7 140

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 228 735

2 228 735

Utgående anskaffningsvärden

2 228 735

2 228 735

Ingående avskrivningar

-135 547

-100 752

Årets avskrivningar

-34 795

-34 795

Utgående avskrivningar

-170 342

-135 547

Redovisat värde

2 058 393

2 093 188

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 303

19 303

Utgående anskaffningsvärden

19 303

19 303

Ingående avskrivningar

-11 583

-7 722

Årets avskrivningar

-3 861

-3 861

Utgående avskrivningar

-15 444

-11 583

Redovisat värde

3 859

7 720

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 957 039

1 239 733

NOTER**Not 6 Skulder som avser flera poster****2023-12-31****2022-12-31**

Företagets banklån/skuld om 1 359 781 kr (1 389 793 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 329 769

1 359 781

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 012

30 012

Övriga noter**Not 7 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

1 487 000

1 487 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad


Jörgen Malmberg

2024-06-20