

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tyrgils Knutsson

556195-1574

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tyrgils Knutsson intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma / 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad 30/5 2023


Jan Kempe

Årsredovisning
för
Fastighets AB Tyrgils Knutsson
556195-1574

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Fastighets AB Tyrgils Knutsson avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Linden 19 i Mariestad som är ett ordenshus.

Företaget har sitt säte i MARIESTAD.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	330	317	321	361
Resultat efter finansiella poster	39	18	-42	55
Soliditet (%)	58	56	53	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	325 000	10 000	591 506	873	927 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			873	-873	0
Årets resultat				20 611	20 611
Belopp vid årets utgång	325 000	10 000	592 379	20 611	947 990

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 107 500 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 379
årets vinst	20 611
	612 990
disponeras så att i ny räkning överföres	612 990
	612 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	330 240	316 700
Övriga rörelseintäkter	0	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	330 240	356 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-229 880	-279 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 621	-47 203
Summa rörelsekostnader	-277 501	-327 065
Rörelseresultat	52 739	29 635

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 437	-11 762
Summa finansiella poster	-13 437	-11 762
Resultat efter finansiella poster	39 302	17 873

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	10 000	0
Förändring av överavskrivningar	-23 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner	-13 000	-17 000
Resultat före skatt	26 302	873

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 691	0
Årets resultat	20 611	873

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 372 643

1 408 330

Inventarier, verktyg och installationer

3

55 190

67 124

Summa materiella anläggningstillgångar

1 427 833

1 475 454

Summa anläggningstillgångar

1 427 833

1 475 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35

14 069

Summa kortfristiga fordringar

35

14 069

Kassa och bank

Kassa och bank

330 721

271 724

Summa kassa och bank

330 721

271 724

Summa omsättningstillgångar

330 756

285 793

SUMMA TILLGÅNGAR

1 758 589

1 761 247

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

325 000

325 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

335 000

335 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

592 379

591 506

Årets resultat

20 611

873

Summa fritt eget kapital

612 990

592 379

Summa eget kapital

947 990

927 379

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

50 000

Akkumulerade överavskrivningar

40 000

17 000

Summa obeskattade reserver

80 000

67 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

655 000

695 000

Summa långfristiga skulder

655 000

695 000

Kortfristiga skulder

5

Skatteskulder

31 599

27 868

Övriga skulder

40 000

40 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

Summa kortfristiga skulder

75 599

71 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 758 589

1 761 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 061 772	2 061 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 061 772	2 061 772
Ingående avskrivningar	-653 442	-617 755
Årets avskrivningar	-35 687	-35 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 129	-653 442
Utgående redovisat värde	1 372 643	1 408 330

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 435	494 445
Inköp		24 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519 435	519 435
Ingående avskrivningar	-452 311	-440 795
Årets avskrivningar	-11 934	-11 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 245	-452 311
Utgående redovisat värde	55 190	67 124

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	535 000	575 000
	535 000	575 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 695 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	655 000	695 000
	655 000	695 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	40 000	40 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

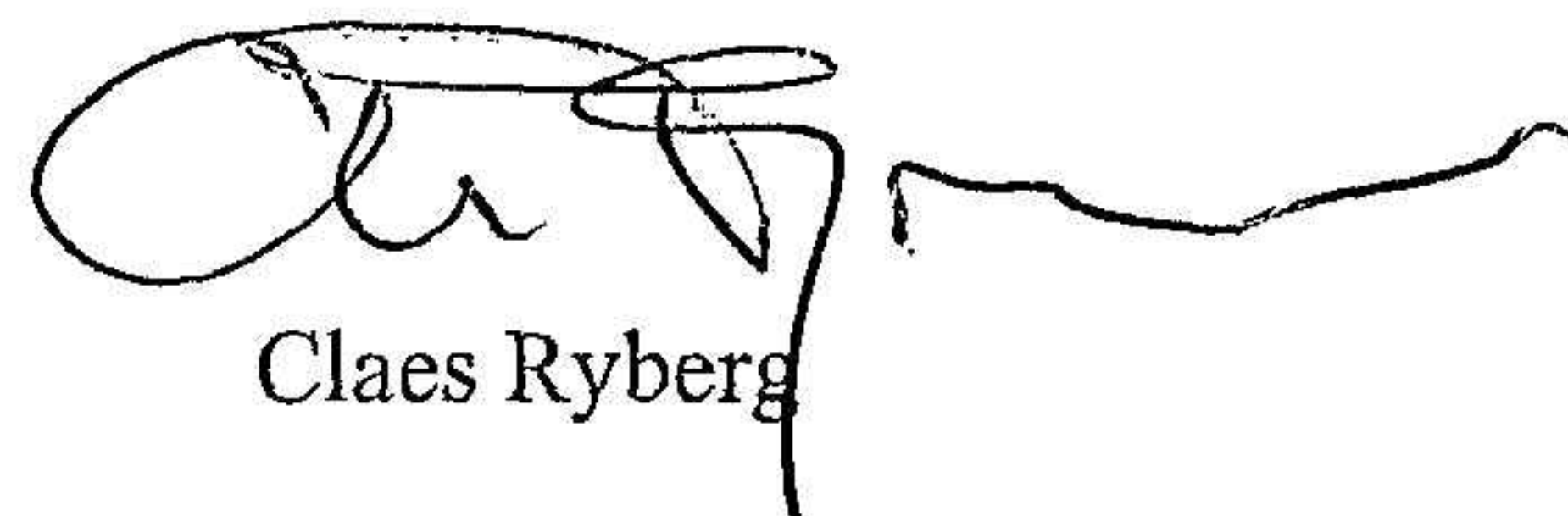
Mariestad 30/5 2023


Jan Kempe
Ordförande


Börje Karlberg


Lars Karlström


Bengt Landberg


Claes Ryberg