

2023042610201

Årsredovisning för

# **Lundegård Fritidsutveckling AB**

556185-2319

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundegård Fritidsutveckling AB, 556185-2319 får härmed avge årsredovisning för 2022. Bolagets säte är i Borgholms kommun, Kalmar län.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fritids-, affärs- och campingverksamhet, uthyrning av maskiner och utrustning samt annan liknande verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla arrangemang och dansbandsveckan har kunnat genomföras igen under sommaren 2022, efter uppehåll under två år.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	19 986 582	17 592 242	13 398 282	15 536 732
Bruttoresultat	9 759 639	9 858 900	6 014 098	8 314 751
Resultat efter finansiella poster	6 062 403	6 153 583	814 374	1 479 156
Soliditet, %	89	90	91	89

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	550 000	160 000	68 636 571
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-2 007 500
Årets resultat			4 768 166
<b>Vid årets slut</b>	<b>550 000</b>	<b>160 000</b>	<b>71 397 237</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	66 629 071
årets resultat	4 768 166
Totalt	71 397 237
disponeras för	
utdelning, [5 500 aktier * 433 kr per aktie]	2 381 500
balanseras i ny räkning	69 015 737
Summa	71 397 237

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

BA

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Bruttoresultat	1	9 759 639	9 858 899
Personalkostnader	2	-3 006 243	-3 987 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-2 461 669	-2 546 754
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 291 727</b>	<b>3 324 894</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 054	394
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 768 777	2 829 679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 155	-1 384
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 770 676</b>	<b>2 828 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 062 403</b>	<b>6 153 583</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	340 000	1 613 000
Förändring av överavskrivningar		-431 360	-249 556
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-91 360</b>	<b>1 363 444</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 971 043</b>	<b>7 517 027</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 202 877	-1 599 495
<b>Årets resultat</b>		<b>4 768 166</b>	<b>5 917 532</b>

✘

2023042610203

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	23 404 495	24 747 683
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 453 753	4 448 338
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 185 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		29 043 248	29 196 021
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	7	6 000	6 245
Andra långfristiga fordringar	8	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000	7 245
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 050 248</b>	<b>29 203 266</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 613 775	3 633 592
Övriga fordringar		715 573	413 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		323 510	131 139
Summa kortfristiga fordringar		6 652 858	4 178 286
<i>Kortfristiga placeringar</i>	9		
Övriga kortfristiga placeringar		38 927 443	38 538 514
Summa kortfristiga placeringar		38 927 443	38 538 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 197 438	14 412 011
Summa kassa och bank		16 197 438	14 412 011
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 777 739</b>	<b>57 128 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 827 987</b>	<b>86 332 077</b>

BT

2023042610204

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
Reservfond		160 000	160 000
Summa bundet eget kapital		710 000	710 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 629 071	62 719 039
Årets resultat		4 768 166	5 917 532
Summa fritt eget kapital		71 397 237	68 636 571
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 107 237</b>	<b>69 346 571</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	9 251 130	9 591 130
Akkumulerade överavskrivningar		1 808 907	1 377 547
Summa obeskattade reserver		11 060 037	10 968 677
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		530 281	248 710
Skatteskulder		1 068 352	1 128 706
Övriga skulder		1 551 372	1 455 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 510 708	3 184 056
Summa kortfristiga skulder		7 660 713	6 016 829
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 827 987</b>	<b>86 332 077</b>

BT

2023042610205

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (gällande skattesats) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 1 Resultaträkning i förkortad form

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	19 986 582	17 592 242

✗

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda har varit:	7	9
<b>Totalt</b>	<b>7</b>	<b>9</b>

## Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	1 343 188	1 326 702
Inventarier, verktyg och installationer	1 118 481	1 220 052
<b>Summa</b>	<b>2 461 669</b>	<b>2 546 754</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-340 000	-1 613 000
Förändring avskrivningar utöver plan	431 360	249 556
<b>Summa</b>	<b>91 360</b>	<b>-1 363 444</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 746 968	38 078 360
-Nyanskaffningar		668 608
	<b>38 746 968</b>	<b>38 746 968</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 999 285	-12 672 583
-Årets avskrivning enligt plan	-1 343 188	-1 326 702
	<b>-15 342 473</b>	<b>-13 999 285</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 404 495</b>	<b>24 747 683</b>

6

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 594 761	17 175 701
-Nyanskaffningar	1 123 896	1 518 960
-Avyttringar och utrangeringar	-252 696	-99 900
Vid årets slut	19 465 961	18 594 761
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 146 423	-13 026 271
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	252 696	99 900
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 118 481	-1 220 052
Vid årets slut	-15 012 208	-14 146 423
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 453 753</b>	<b>4 448 338</b>

## Not 7 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 000	6 245
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 000</b>	<b>6 245</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

## Not 9 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Depå 543 134 059	15 852 337	16 048 888
Depå 1651819	23 075 106	24 664 186
	<b>38 927 443</b>	<b>40 713 074</b>

BT

## Not 10 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	1 808 907	1 377 547
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2016		2 380 000
-Beskattningsår 2017	1 095 000	1 095 000
-Beskattningsår 2018	1 900 000	1 900 000
-Beskattningsår 2019	539 130	539 130
-Beskattningsår 2020	1 090 000	1 090 000
-Beskattningsår 2021	2 587 000	2 587 000
-Beskattningsår 2022	2 040 000	
<b>Summa</b>	<b>11 060 037</b>	<b>10 968 677</b>

## Underskrifter

Borgholm 2023-04-20

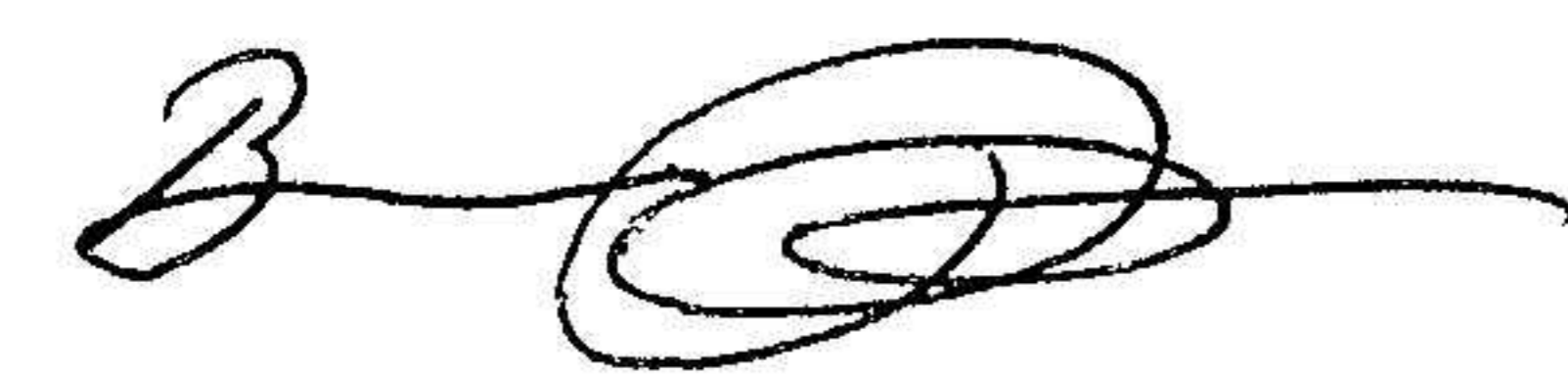
  
Tomas Lind  
Styrelseordförande

  
Mikael Henning  
Verkställande direktör

  
Kurt-Olof Henning

  
Lars-Göran Fält

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023.

  
Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundegård Fritidsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20 och att kopian på revisionsberättelsen överensstämmer med originalet. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2023-04-20



Tomas Lind  
Styrelseordförande

2023042610210



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundegård Fritidsutveckling AB, org. nr 556185-2319

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundegård Fritidsutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundegård Fritidsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundegård Fritidsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lundegård Fritidsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundegård Fritidsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borgholm den 20 april 2023

Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor