

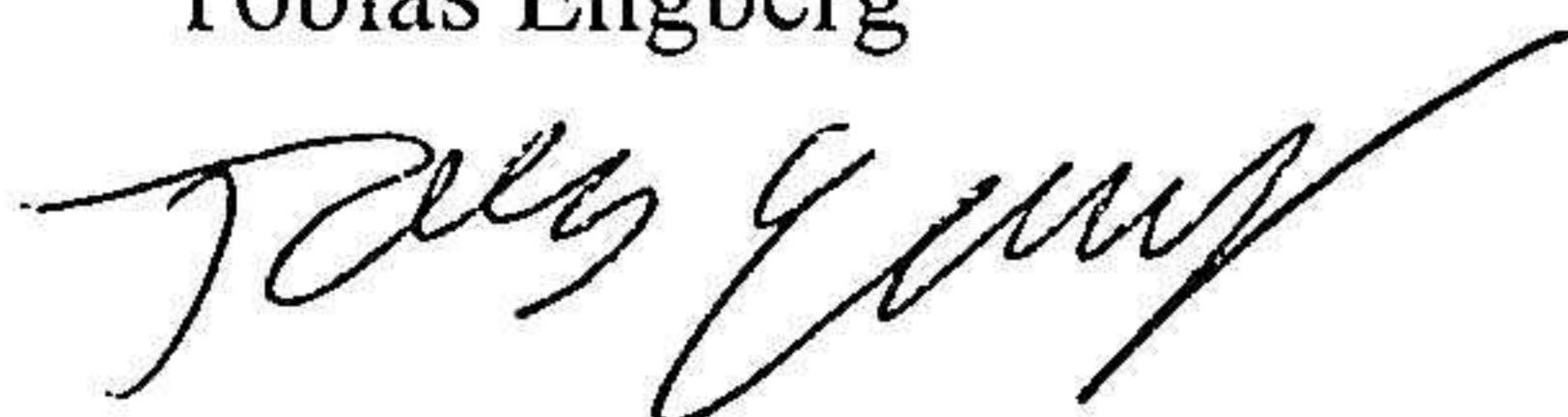
Årsredovisning
för
Rävlinge Invest AB
556701-5408
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rävlinge Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 4 juli 2024

Tobias Engberg



Årsredovisning
för
Rävlinge Invest AB

556701-5408

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rävlinge Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kils kommun.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Kils kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	323	318	195	50
Resultat efter finansiella poster	134	-135	-299	-20
Soliditet (%)	29,0	25,0	32,0	40,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har alla fastighetens lokaler varit uthyrda vilket visar sej i bolagets redovisade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	705 282	-135 058	670 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-135 058	135 058	0
Årets resultat			133 951	133 951
Belopp vid årets utgång	100 000	570 224	133 951	804 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 224
årets vinst	133 951
	704 175
disponeras så att i ny räkning överföres	704 175
	704 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		323 310	318 383
Övriga rörelseintäkter		0	1 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		323 310	319 417
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 405	-386 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 930	-67 930
Summa rörelsekostnader		-189 335	-454 545
Rörelseresultat		133 975	-135 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88	-11
Summa finansiella poster		-24	70
Resultat efter finansiella poster		133 951	-135 058
Resultat före skatt		133 951	-135 058
Årets resultat		133 951	-135 058

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 216 990	2 284 920
Summa materiella anläggningstillgångar		2 216 990	2 284 920
Summa anläggningstillgångar		2 216 990	2 284 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 178	0
Övriga fordringar		1 086	23 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 936	7 302
Summa kortfristiga fordringar		20 200	30 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		574 018	343 360
Summa kassa och bank		574 018	343 360
Summa omsättningstillgångar		594 218	374 182
SUMMA TILLGÅNGAR		2 811 208	2 659 102

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

570 224

705 282

Årets resultat

133 951

-135 058

Summa fritt eget kapital

704 175

570 224

Summa eget kapital

804 175

670 224

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 672 891

1 672 891

Summa långfristiga skulder

1 672 891

1 672 891

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

8 784

Leverantörsskulder

12 128

15 169

Skulder till koncernföretag

304 270

276 460

Skatteskulder

709

0

Övriga skulder

12 034

10 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 001

Summa kortfristiga skulder

334 142

315 987

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 811 208

2 659 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

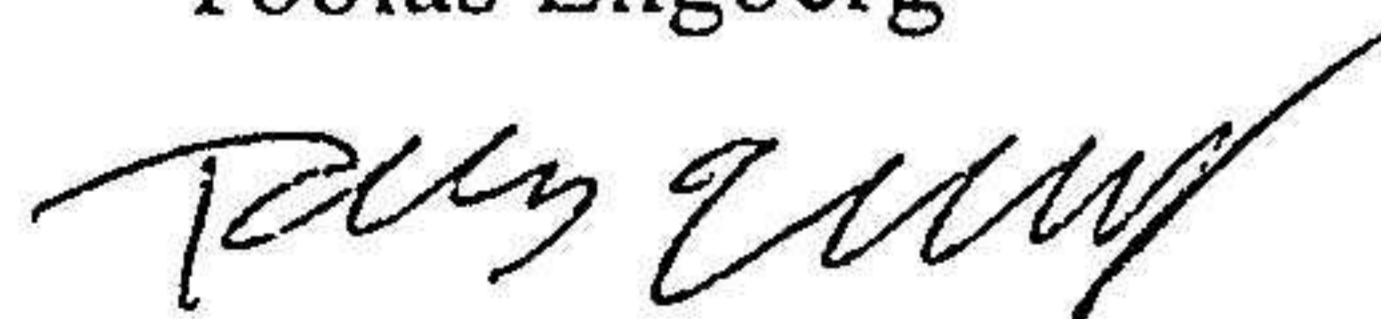
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 765 076	3 765 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 765 076	3 765 076
Ingående avskrivningar	-1 480 156	-1 412 226
Årets avskrivningar	-67 930	-67 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 548 086	-1 480 156
Utgående redovisat värde	2 216 990	2 284 920

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 270 000	3 270 000
	3 270 000	3 270 000

Kil 28/6-2024

Tobias Engberg



Övervakad med
arskivet:

Amishko Olsson