

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rimbo Bagaren 4 AB

Org.nr. 559226-5440

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Daniel Fornbrant, Styrelseledamot  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 357	-27 993	-14 526	-18 561
Soliditet (%)	4,10	2,40	4,41	2,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 370	-27 993	33 377
Balanseras i ny räkning		-27 993	27 993	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-16 357	-16 357
Belopp vid årets utgång	50 000	23 377	-16 357	57 020

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 377
Årets resultat	-16 357
	<u>7 020</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 020
	<u>7 020</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Rimbo Bagaren 4 AB

Org.nr. 559226-5440

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 656	-8 536
Övriga externa kostnader		<u>-11 094</u>	<u>-19 270</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 750</b>	<b>-27 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 750</b>	<b>-27 806</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-607</u>	<u>-187</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-607</b>	<b>-187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 357</b>	<b>-27 993</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 357</b>	<b>-27 993</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-16 357</b></u>	<u><b>-27 993</b></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 276 840	1 276 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>62 980</u>	<u>62 980</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		1 339 820	1 339 820
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 339 820	1 339 820
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>64</u>	<u>2</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		64	2
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		50 000	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		50 064	50 002
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 389 884</b>	<b>1 389 822</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 377	11 370
Årets resultat		<u>-16 357</u>	<u>-27 993</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		7 020	-16 623
<b>Summa eget kapital</b>		57 020	33 377

**BALANSRÄKNING**

	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 323 552	1 341 590
Skatteskulder	9 312	14 855
Summa kortfristiga skulder	<u>1 332 864</u>	<u>1 356 445</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 389 884</b>	<b>1 389 822</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

-

Ingen avskrivning på mark

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 276 840</u>	<u>1 276 840</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 276 840</u>	<u>1 276 840</u>
	Redovisat värde	1 276 840	1 276 840
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>1 164 000</u>	<u>1 164 000</u>
		1 164 000	1 164 000
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>62 980</u>	<u>62 980</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>62 980</u>	<u>62 980</u>
	Redovisat värde	62 980	62 980

### Övriga noter

#### Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderföretaget är Rimbo Bagaren 3 AB, orgnr 559209-9765, säte Stockholm.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Rimbo Bagaren 4 AB

Org.nr. 559226-5440

Stockholm

*Helena Salborn*

Helena Salborn

Ordförande

2025-06-25

*Daniel Fornbrant*

Daniel Fornbrant

2025-06-24

*Manne Berger*

Manne Berger

2025-06-24

*Tomas Persson*

Tomas Persson

2025-06-24