

Årsredovisning

Prefabmästarna Sverige AB

Org.nr 556891-3098

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

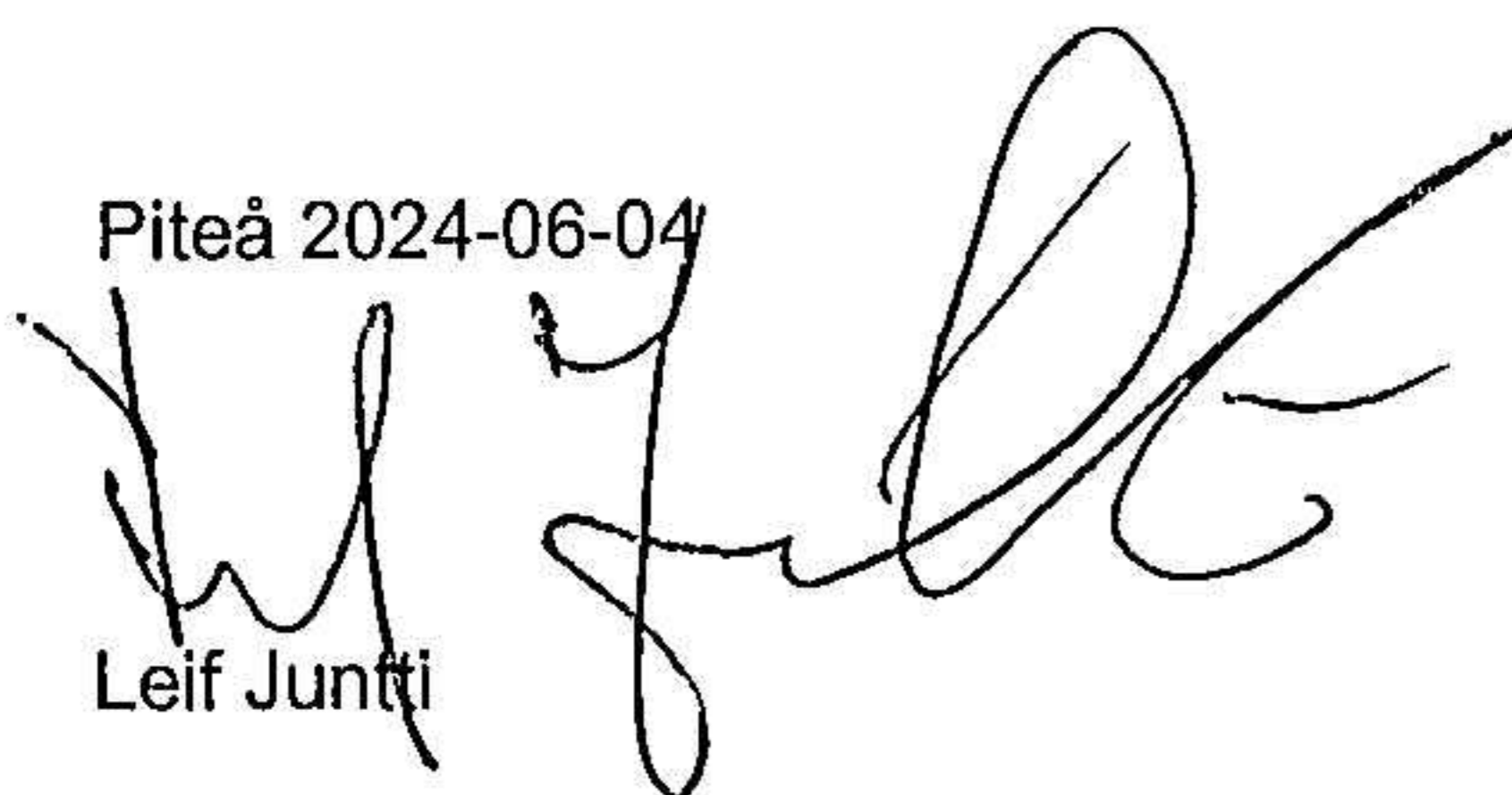
Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2024-06-04

Leif Juntti



Årsredovisning

Prefabmästarna Sverige AB

Org.nr 556891-3098

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Prefabmästarna Sverige AB
556891-3098

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Prefabmästarna Sverige AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Öjebyn
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, kronor (kr).

Prefabmästarna Sverige AB
556891-3098

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget utvecklar, projekterar, tillverkar och levererar stommar av prefabricerade komponenter i betong och stål. Företaget bedriver egen tillverkning av prefabricerade betongkomponenter vid anläggningen i Öjebyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Det gångna året var fortsatt präglad av en låg andel bostadsbyggande. Det höga ränteläget medförde att få nya projekt startades. Istället kompenseras detta till viss del i den norra landsändan av ett ökat byggande inom industri och offentliga byggnader. Dock har inte de stora satsningarna på grön industri kommit igång i den omfattning som tidigare tidplaner vitnat om. Marknaden i malmfälten har fortsatt varit god och till stor del bidragit till en något starkare situation i norr än landet i övrigt. Totalt sett kan Prefabmästarna konstatera en i sammanhanget normal omsättning men ett resultat som efter det allmänna konjunkturläget får anses vara mycket starkt.

Föregående års starkt fluktuerande priser för insatsvaror och el, som en följd av Coronapandemin och Ukrainakriget, har stabiliserats varför verksamheten har blivit mer förutsägbar.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Det råder en fortsatt osäkerhet kring det allmänfinansiella läget. Räntorna ligger kvar på en förhållandevis hög nivå i början av 2024 vilket fortsätter att vara en hämmande faktor för uppstart av nya bostadsprojekt. Detta balanseras till viss del av att det industriella byggandet förefaller att öka i omfattning. Om och när de stora industriella projekten startar på bred front väntas även behovet av bostäder att ta fart. Detta bedöms ske tidigast under senare delen av 2025. Prefabmästarna bedömer utifrån det att omsättningen för det innevarande året förväntas bli i paritet med eller något längre än för 2023. I det ansträngda marknadsläget som råder kommer marginalerna på projektnivå att pressas nedåt något.

Under början av 2024 öppnade Prefabmästarna ett projekteringskontor i Umeå. Detta möjliggör en större andel intern projektering samt att företaget nu finns fysiskt etablerat i ett av de starkaste tillväxtområdena i Norrland.

Miljöpåverkan

Prefabmästarna i Öjebyn bedriver en anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Denna verksamhet består av tillverkning och leverans av prefabricerade betongelement upp till ca 50 000 ton/år enligt beslut från 1999-12-09.

Tillsynsmyndigheten är Piteå Kommun och ett kontrollprogram är upprättat där olika kontrollpunkter är specificerade avseende utsläpp till luft och vatten, buller, avfallshantering. Vi redovisar vårt miljöarbete varje år i en Miljörapport till Piteå Kommun.

Våra ambitioner på miljöområdet är att minska utsläpp till luft och minska kemikalie- och energianvändning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 43% av Lujabetoni Oy, org.nr 0871011-1 (Finland), till 43% av YBT Oy, org.nr 0892869-8 (Finland). Resterade 14% ägs av tre anställda i bolaget.

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	290 705 824	274 706 903	213 240 722	376 786 943
Resultat efter finansiella poster (tkr)	35 481 422	19 839 825	17 148 742	43 254 067
Rörelsemarginal (%)	11,4%	7,3%	8,1%	11,5%
Avkastning på eget kapital (%)	66,2%	43,5%	34,3%	93,4%
Balansomslutning (tkr)	165 757 354	177 306 742	105 812 409	140 287 297
Soliditet (%)	36,0%	26,7%	41,3%	39,8%
Antal anställda	77	74	70	70

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 802 601
Årets resultat	22 342 894
	26 145 495
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 145 495
	26 145 495

Prefabmästarna Sverige AB
556891-3098

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Arets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	50 000	6 260 266	11 694 831	18 005 097
Overföring resultat föregående år	0	11 694 831	-11 694 831	0
Utdelning	0	-12 000 000	0	-12 000 000
Arets resultat	0	0	13 347 504	13 347 504
Utgående balans 2022-12-31	50 000	5 955 097	13 347 504	19 352 601
Overföring resultat föregående år	0	13 347 504	-13 347 504	0
Utdelning på extra stämma	0	-15 500 000	0	-15 500 000
Arets resultat	0	0	22 342 894	22 342 894
Utgående balans 2023-12-31	50 000	3 802 601	22 342 894	26 195 495

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	290 705 824	274 706 903
Förändring av lager av varor under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-7 834 621	6 385 321
Övriga rörelseintäkter		4 178 718	5 815 519
		287 049 921	286 907 743
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-34 161 893	-41 831 455
Handelsvaror		-116 135 723	-114 994 378
Övriga externa kostnader	2,3	-46 488 875	-54 563 019
Personalkostnader	4	-57 063 012	-55 252 762
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 240	-325 568
		-253 901 743	-266 967 182
Rörelseresultat		33 148 178	19 940 561
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 473 819	329 168
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-140 575	-429 904
		2 333 244	-100 736
Resultat efter finansiella poster		35 481 422	19 839 825
Bokslutsdispositioner	6	-6 897 000	-2 966 000
Resultat före skatt		28 584 422	16 873 825
Skatt på årets resultat	7	-6 241 528	-3 526 321
Årets resultat		22 342 894	13 347 504

Prefabmästarna Sverige AB
556891-3098

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licenser och programvaror	8	9 917	54 117
		9 917	54 117
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	8 040
		0	8 040
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	10	10 222 910	11 663 288
		10 222 910	11 663 288
Summa anläggningstillgångar		10 232 827	11 725 445
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 685 096	6 678 183
Färdiga varor och handelsvaror		13 715 908	20 557 442
		19 401 004	27 235 625
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 805 089	33 684 934
Aktuell skattefordran		1 630 114	4 306 565
Övriga fordringar		2 503 774	3 939 149
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	3 550 350	5 906 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 670 579	5 031 518
		25 159 906	52 868 451
<i>Kassa och bank</i>		110 963 617	85 477 221
Summa omsättningstillgångar		155 524 527	165 581 297
SUMMA TILLGÅNGAR		165 757 354	177 306 742
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 802 601	5 955 097
Årets resultat		22 342 894	13 347 504
	13	26 145 495	19 302 601
Summa eget kapital		26 195 495	19 352 601
<i>Obeskattade reserver</i>	14	42 239 000	35 342 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	15	194 213	234 593
Övriga avsättningar		704 000	0
		898 213	234 593
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 186 596	25 877 737
Aktuella skatteskulder			
Övriga skulder		784 677	849 970
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	11	68 297 598	82 794 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	12 155 775	12 855 182
		96 424 646	122 377 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 757 354	177 306 742

Prefabmästarna Sverige AB
556891-3098

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	33 148 178	19 940 561
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</i>		
Avskrivningar och nedskrivningar	52 240	325 568
	33 200 418	20 266 129
<i>Löpande verksamhet</i>		
Erhållen ränta	2 473 820	329 168
Erlagd ränta	-140 575	-429 904
Övriga avsättningar	704 000	0
Betald inkomstskatt	-6 241 528	-3 526 321
Uppskjuten skatt	-40 380	-76 817
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	29 955 755	16 562 255
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av lager	7 834 621	-6 385 321
Förändring av rörelsefordringar	27 708 545	-31 942 121
Förändring av rörelseskulder	-25 952 902	67 257 646
Kassaflöde från den löpande verksamheten	39 546 019	45 492 458
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	0
Tillkommande fordringar	1 440 378	1 103 329
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 440 378	1 103 329
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upplagande av lån hos kreditinstitut		
Utdelning	-15 500 000	-12 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-15 500 000	-12 000 000
Årets kassaflöde	25 486 397	34 595 787
Likvida medel vid årets början	85 477 221	50 881 434
Likvida medel vid årets slut	110 963 617	85 477 221

Prefabmästarna Sverige AB
556891-3098

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Se vidare not 3.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3-5 år
--	--------

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Statligt stöd

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Återfinns under övriga intäkter.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Prefabmästarna Sverige AB
556891-3098

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Prefabmästarna Sverige AB
556891-3098

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<i>Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:</i>		
Stomentreprenader	290 705 824	274 706 903
	290 705 824	274 706 903

Not 2 Arvode till revisorer

	2023	2022
<i>Money Sverige AB</i>		
Revisionsuppdraget	122 213	99 113
Övriga tjänster	42 870	39 040
	165 083	101 473

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnad avseende leasingavtal, uppgår till 8 341 288 (9 074 758) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	2 275 369	2 384 008
Senare än ett år men inom fem år	972 352	677 782
Senare än fem år	0	0
	3 247 721	3 061 790

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	65	62
Kvinnor	12	12
	77	74
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 019 552	977 280
Övriga anställda	37 573 464	35 108 349
	38 593 016	34 189 342
<i>Pensions- och övriga sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	238 246	272 332
Pensionskostnader för övriga anställda	3 584 880	4 015 326
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	12 873 566	12 180 951
	16 696 692	16 468 609
<i>Utestående pensionsförpliktelser</i>		
till styrelse och verkställande direktör	Inga	Inga
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>		
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25%	29%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75%	71%

Prefabmästarna Sverige AB
556891-3098

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Övriga räntekostnader	53 878	87 227
Kursdifferenser	86 697	342 677
	140 575	176 812
Not 6 Bokslutsdispositioner	2023	2022
<i>Periodiseringsfond</i>		
Avsättning till periodiseringsfond	10 164 000	5 773 000
Återföring från periodiseringsfond	-3 267 000	-2 807 000
	6 897 000	2 252 000
Not 7 Skatt på årets resultat	2023	2022
<i>Bokförd skatt</i>		
Aktuell skatt	6 281 908	3 603 138
Förändring av uppskjuten skatt	-40 380	-76 817
	6 241 528	3 201 911
Redovisat resultat före skatt	28 584 422	16 873 825
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	5 888 391	3 476 008
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	254 175	87 095
Ej skattepliktiga intäkter	-42 278	-25 687
Ränta periodiseringsfond	141 241	31 028
Återförande av periodiseringsfond	40 380	34 695
Redovisad skatt	6 281 909	3 603 138
Effektiv skattesats	22,0%	21,4%
Not 8 Licensavtal	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 837 261	1 837 261
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 837 261	1 837 261
Ingående avskrivningar	-1 783 144	-1 569 942
Årets avskrivningar	-44 200	-213 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 827 344	-1 783 144
Utgående redovisat värde	9 918	54 118
Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	354 585	354 585
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	354 585	354 585
Ingående avskrivningar	-346 545	-234 180
Årets avskrivningar	-8 040	-112 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 585	-346 545
Utgående redovisat värde	0	8 040

Prefabmästarna Sverige AB
556891-3098

Not 10 Finansiella anläggningstillgångar	2023	2022
Ingående fordringar	11 663 288	12 766 617
Amorteringar, avgående fordringar	-1 440 378	-1 103 329
Utgående ackumulerade fordringar	10 222 910	11 663 288

Not 11 Pågående uppdrag	2023	2022
<i>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</i>		
Upparbetade intäkter	23 278 911	226 902 542
Fakturerat belopp	-19 728 561	-220 996 257
	3 550 350	5 906 285
<i>Fakturerad med ej upparbetad intäkt</i>		
Upparbetade intäkter	-501 163 008	-416 618 071
Fakturerat belopp	569 460 606	499 412 730
	68 297 598	82 794 659

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023	2022
Upplupna intäkter	228 396	3 735 005
Övriga förutbetalda kostnader	1 442 183	1 296 513
	1 670 579	5 031 518

Not 13 Förslag till resultatdisposition	2023	2022
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>		
Balanserat resultat	3 802 601	7 302 601
Årets resultat	22 342 894	13 347 504
	26 145 495	20 650 105
<i>disponeras så att</i>		
i ny räkning överföres	26 145 495	20 650 105
	26 145 495	20 650 105

Not 14 Obeskattade reserver	2023	2022
Periodiseringsfond	42 239 000	35 342 000
	42 239 000	35 342 000

Not 15 Uppskjuten skatteskuld	2023	2022
Belopp vid årets ingång	234 593	311 410
Årets avsättning	-40 380	-76 817
	194 213	234 593

Uppskjutna skatteskulden härrör till uppräknig bolagsskatt för framtida återföringar av periodiseringsfonder.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023	2022
Upplupna löner	1 174 794	1 166 408
Upplupna semesterlöner	5 488 016	5 307 173
Upplupna sociala avgifter	4 269 968	4 488 609
Övriga upplupna kostnader	1 222 997	1 892 992
	12 155 775	12 855 182

Prefabmästarna Sverige AB
556891-3098

Not 17 Eget kapital	2023	2022
Totalt antal aktier	50 000	50 000
Nominellt värde per aktie (kr)	1	1

Not 18 Ställda säkerheter	2023	2022
Företagsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Piteå enligt angiven digital signering

Mikko Isotalo
Ordförande

Juha Alapuranen

Mika Alapuranen

Kari Turunen

Sami Nummela

Leif Juntti
Verkställande direktör

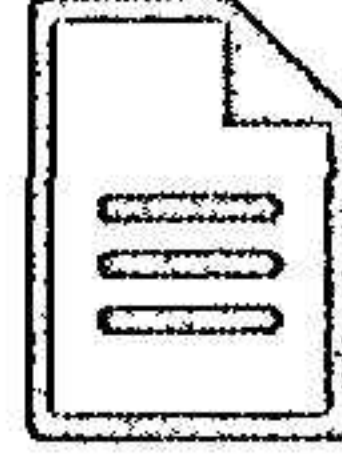
Markku Pietarinen

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt angiven digital signering

Money Sverige AB

Mikael Boström
Auktoriserad revisor

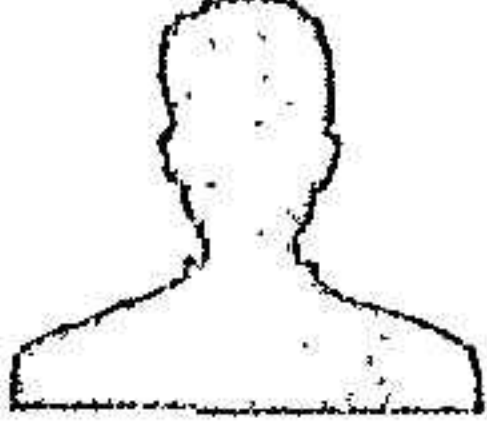
Följande handlingar har undertecknats den 2 maj 2024



PFM ÅR 2023.pdf
(220874 byte)
SHA-512: 7ccabc31d93095cc30128ca09eb0371057da4
7de8ffa1da5b4090e8a2c9a8a6f991123584ead862f7fa
c2f5a32d20ae99e07a807009efcdd954b3d3a4f8fcd

Underskrifter

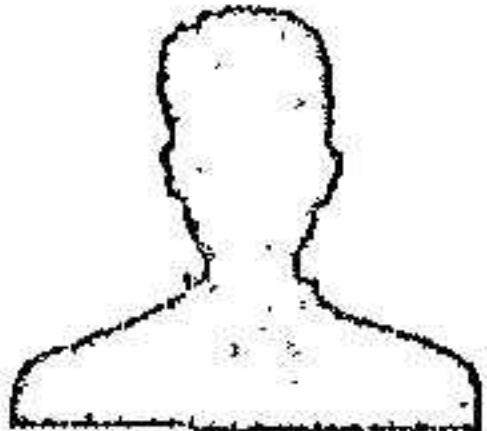
2024-04-30 09:45:29 (CET)



Juha Kalevi Alapuranen

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

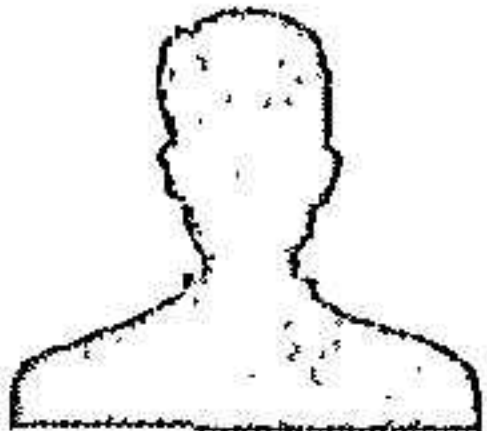
2024-04-30 08:52:56 (CET)



Turunen Kari Juhani

Undertecknat med e-legitimation (Mobiilivarmenne)

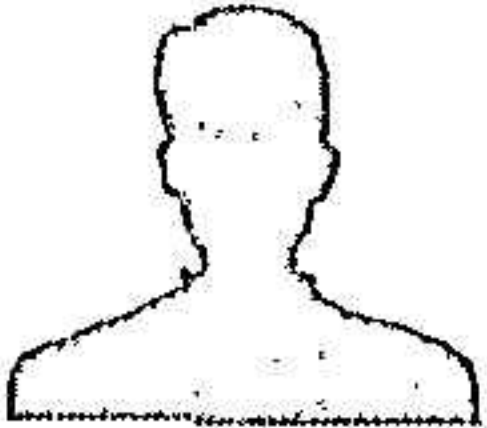
2024-04-30 07:55:56 (CET)



Leif Anders Juntti

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

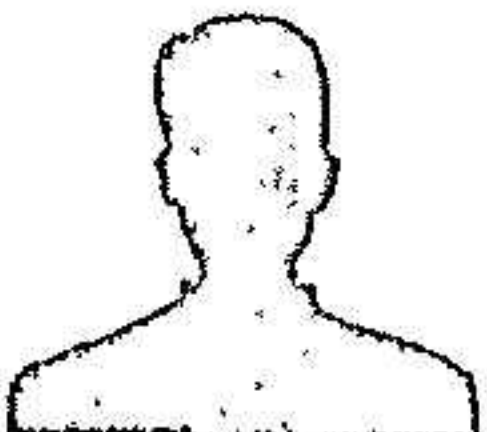
2024-05-02 06:55:25 (CET)



Markku Pietarinen

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

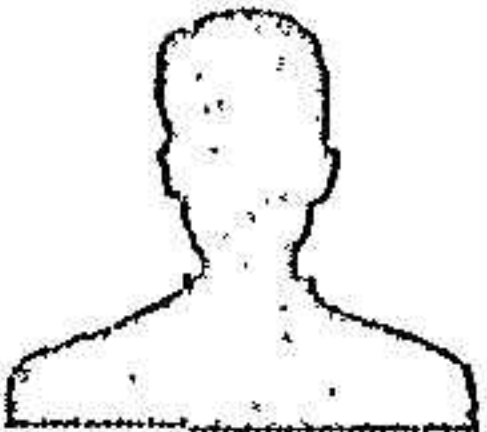
2024-05-02 08:58:19 (CET)



Mika Alapuranen

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

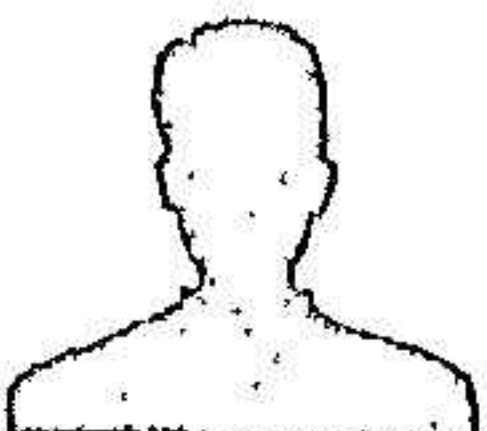
2024-05-02 10:50:28 (CET)



Mikael Boström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

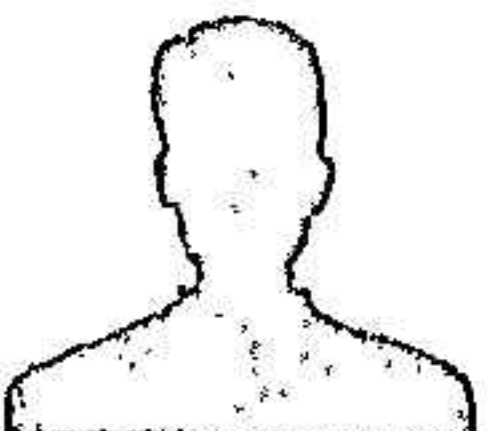
2024-05-02 07:18:16 (CET)



Mikko Antero Isotalo

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2024-04-30 12:59:41 (CET)



Sami Petteri Nummela

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2024061313136



Undertecknandet intygas av Assently



PFM ÅR 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2c94475fd65c0550ea2c50d6c265b43cee34c59c5ed0e2f7f6a7ff0eb3a73ec3fd689db325ace268ba9dce7212c32c497e1319523c2afd889242266c1dfa0fd



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prefabmästarna Sverige AB
Org.nr 556891-3098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prefabmästarna Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prefabmästarna Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prefabmästarna Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prefabmästarna Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prefabmästarna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

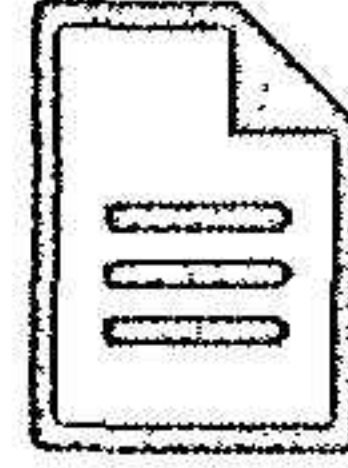
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå enligt digital signering

Money Sverige AB

Mikael Boström
Auktoriserad revisor

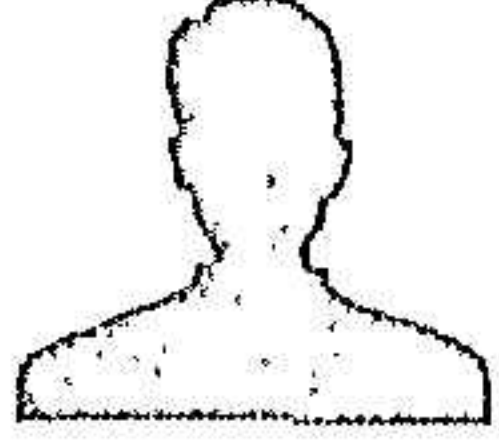
Följande handlingar har undertecknats den 2 maj 2024



PFM Revisionsberättelse 2023.pdf
(187940 byte)
SHA-512: 0fe28b6bb456c1893ca9aac2fd2de0c9718e1
ed56ec0fe0e0871ece2d1d7fc84b66e5f4fdb9ae2f479
d1d0fae7e066aa97d1a0b85f58d3851d60c909e140ce7

Underskrifter

2024-05-02 10:52:13 (CET)



Mikael Boström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



PFM Revisionsberättelse 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
a4049b625a946b01a50ce7bef2e05479aa2453834dceca0b2e215526eb37aa177edc064224e5c0c234e183ca84600fa776193439d1308129585a7e22d9bf199c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS. Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.