

Årsredovisning

för

Björkbladet Fastigheter AB

556994-5529

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkbladet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Holmsund 2025-12-10



Leif Romar

Årsredovisning
för
Björkbladet Fastigheter AB
556994-5529

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Björkbladet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkbladet Holding AB (559028-8840). Företaget har sitt säte i Holmsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	73	1 916	2 062	1 993
Resultat efter finansiella poster	-1 691	15 598	211	-968
Soliditet (%)	75	76	14	19

Bolaget avyttrade under föregående räkenskapsår en av sina fastigheter varför omsättningen har minskat kraftigt under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 502 896	9 327 877	10 880 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:		9 327 877	-9 327 877	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			-3 665	-3 665
Belopp vid årets utgång	50 000	9 830 773	-3 665	9 877 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 830 772
årets förlust	-3 665
	9 827 107
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 827 107
	9 827 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

73 002

1 915 569

Övriga rörelseintäkter

0

16 586 207

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

73 002

18 501 776

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 794 181

-2 286 702

Personalkostnader

2

-274

-112

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-114 816

-72 633

Summa rörelsekostnader

-1 909 271

-2 359 447

Rörelseresultat

-1 836 269

16 142 329

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

145 457

47 354

Räntekostnader och liknande resultatposter

-522

-591 712

Summa finansiella poster

144 935

-544 358

Resultat efter finansiella poster

-1 691 334

15 597 971

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 700 000

-3 850 000

Summa bokslutsdispositioner

1 700 000

-3 850 000

Resultat före skatt

8 666

11 747 971

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 331

-2 420 094

Årets resultat

-3 665

9 327 877

2025122207246

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 648 720	8 624 434
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 499	131 190
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 248 489	736 102
Summa materiella anläggningstillgångar		10 996 708	9 491 726

Summa anläggningstillgångar		10 996 708	9 491 726
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		96 046	96 046
Övriga fordringar		2 411 273	1 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 483	42 714
Summa kortfristiga fordringar		2 512 802	139 857

Kassa och bank

Kassa och bank		1 879 497	8 786 679
Summa kassa och bank		1 879 497	8 786 679
Summa omsättningstillgångar		4 392 299	8 926 536

SUMMA TILLGÅNGAR		15 389 007	18 418 262
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 830 772

1 502 896

Årets resultat

-3 665

9 327 877

Summa fritt eget kapital

9 827 107

10 830 773

Summa eget kapital

9 877 107

10 880 773

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 150 000

3 850 000

Summa obeskattade reserver

2 150 000

3 850 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 785

84 072

Skulder till koncernföretag

1 228 531

237 437

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

975 000

Skatteskulder

2 071 397

2 297 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 187

93 000

Summa kortfristiga skulder

3 361 900

3 687 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 389 007

18 418 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 708 481	13 337 624
Inköp	107 411	1 298 106
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 996 849
Omklassificeringar	0	69 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 815 892	8 708 481
Ingående avskrivningar	-84 047	-887 263
Försäljningar/utrangeringar	0	858 056
Årets avskrivningar	-83 125	-54 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 172	-84 047
Utgående redovisat värde	8 648 720	8 624 434

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	158 520	74 700
Inköp	0	83 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 520	158 520
Ingående avskrivningar	-27 330	-9 537
Årets avskrivningar	-31 691	-17 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 021	-27 330
Utgående redovisat värde	99 499	131 190

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	736 105	106 050
Inköp	1 512 387	699 655
Omklassificeringar	0	-69 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 248 492	736 105
Utgående redovisat värde	2 248 492	736 105

Umeå 2025-12-10


Leif Romar

2025-12-10

2025122207250