

# Fastställelseintyg

Svälas Fastigheter AB (559313-6798)  
Räkenskapsår 2021-04-21 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Svälas Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Orsa, 2022-10-04

Johan Svälas

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Johan Svälas', written in a cursive style.

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svälas Fastigheter AB

Org.nr. 559313-6798

Räkenskapsåret

2021-04-21 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Svälas Fastigheter AB

Org.nr 559313-6798

Styrelsen för Svälas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-21 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är bildat 2021-04-21

Företaget skall bedriva uthyrning av lägenheter samt fastighetservice. Stambyten, spolning och rengöring avlopp. Entreprenadjobb, markjobb, vatten avlopp och dräneringsarbeten samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Orsa, Orsa Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2021-04-21

### Flerårsöversikt

	2021
Nettoomsättning	235 542
Resultat efter finansiella poster	-45 949
Balansomslutning	1 920 765
Soliditet (%)	26,24

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		0	0	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0
Årets resultat		0	-45 949	-45 949
Belopp vid årets utgång		200 000	-45 949	-45 949

Villkorade aktieägartillskott

	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	350 000

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-45 949
Summa	-45 949

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-45 949
Summa	-45 949

2022100605086

## Resultaträkning

	Not	2021-04-21 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning		235 542
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>235 542</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-218 243
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 826
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-249 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 527</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande kostnader		-32 422
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-32 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 949</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 949</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 949</b>

# Svälas Fastigheter AB

Org.nr 559313-6798

## Balansräkning

2022100605087

	Not	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 869 174
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 869 174</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 869 174</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		51 591
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 591</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 591</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 920 765</b>

# Svälas Fastigheter AB

Org.nr 559313-6798

## Balansräkning

	Not	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Erhållet aktieägartillskott		350 000
Årets resultat		-45 949
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>304 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>504 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 362 664
Övriga långfristiga skulder		36 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 398 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 050</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 920 765</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<b>Tillämpade avskrivningstider</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 900 000
Utgående anskaffningsvärden	1 900 000
Årets avskrivningar	-30 826
Utgående avskrivningar	-30 826
Redovisat värde	1 869 174

### 3 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 1 362 664 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	1 362 664

## Övriga noter

## 4 Ställda säkerheter

	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 400 000

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Orsa

Johan Svålas  
2022-10-04  
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Johan Svålas', written in a cursive style.

2022100605089