

Årsredovisning

Bista 3:14 i Bålsta AB

559218-5838

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sirvan Amjadi

2024-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo, Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1909-2012
Nettoomsättning	1 964 806	1 897 486	1 727 645	896 506
Resultat efter finansiella poster	-2 083	563 647	567 742	641 317
Soliditet %	2	4	13	8
Balansomslutning	20 128 684	20 928 673	7 488 245	7 052 713

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	702 656	1 176	753 832
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 176	-1 176	0
- Årets resultat			-300 236	-300 236
- Belopp vid årets utgång	50 000	703 832	-300 236	453 596

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	703 832
Årets resultat	-300 236
<i>Summa</i>	403 596

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	403 596
<i>Summa</i>	403 596

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 964 806	1 897 486
Övriga rörelseintäkter	52 385	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 017 191	1 897 486
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-673 196	-517 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 835	-76 168
Övriga rörelsekostnader	0	-255
Summa rörelsekostnader	-752 031	-593 549
Rörelseresultat	1 265 160	1 303 937
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 609	2 693
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 271 852	-742 983
Summa finansiella poster	-1 267 243	-740 290
Resultat efter finansiella poster	-2 083	563 647
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-870 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	310 604
Summa bokslutsdispositioner	0	-559 396
Resultat före skatt	-2 083	4 251
Skatter		
Skatt på årets resultat	-298 153	-3 075
Årets resultat	-300 236	1 176

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 979 599	6 042 434
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	50 667	66 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	309 603	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 339 869	6 109 101
Summa anläggningstillgångar		6 339 869	6 109 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		442 722	126 034
Fordringar hos koncernföretag		13 002 847	14 484 435
Övriga fordringar		264 614	107 093
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 710 183	14 717 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 632	102 010
<i>Summa kassa och bank</i>		78 632	102 010
Summa omsättningstillgångar		13 788 815	14 819 572
SUMMA TILLGÅNGAR		20 128 684	20 928 673

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	703 832	702 656
Årets resultat	-300 236	1 176
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>403 596</i>	<i>703 832</i>
Summa eget kapital	453 596	753 832
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 6, 7 17 623 853	18 439 841
Summa långfristiga skulder	17 623 853	18 439 841
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 7 815 988	815 988
Leverantörsskulder	219 300	40 407
Skulder till koncernföretag	0	25 000
Skatteskulder	426 008	220 711
Övriga skulder	69 937	196 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	520 002	436 800
Summa kortfristiga skulder	2 051 235	1 735 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 128 684	20 928 673

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 230 939	6 230 939
Utgående anskaffningsvärden	6 230 939	6 230 939
Ingående avskrivningar	-188 505	-125 670
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-62 835	-62 835
Utgående avskrivningar	-251 340	-188 505
Redovisat värde	5 979 599	6 042 434

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 476 000	19 476 000
Summa ställda säkerheter	19 476 000	19 476 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 667	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	80 000
Utgående anskaffningsvärden	66 667	80 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 000	-13 333
Utgående avskrivningar	-16 000	-13 333
Redovisat värde	50 667	66 667

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda utgifter	309 603	-
Utgående anskaffningsvärden	309 603	-

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 359 901	15 175 889

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
---------------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 18 439 841 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 673 853 4 901 841

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 227 988 227 988

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 760 000 6 288 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 264 000 264 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 7 190 000 7 838 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 324 000 324 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta, Håbo kommun, Uppsala län

Sirvan Amjadi

Sirvan Amjadi

2024-04-06