

Årsredovisning för

New Stay AB

556919-9374

newstay
FÖRETAGSLÄGENHETER

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i New Stay AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2023-06-15


Jacqueline Hedebark

Årsredovisning för

New Stay AB

556919-9374

newstay
FÖRETAGSLÄGENHETER

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för New Stay AB, 556919-9374, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Newstay är ett företag som förvaltar och hyr ut lägenheter i andra hand till juridiska personer. Bolaget driver sin verksamhet samt har sitt kontor i Stockholm.

New Stay AB är en serviceinriktad förvaltare som är en länk mellan lägenhetsinnehavare och bostadsökande för korttidsboende till nyttjare som önskar hög service även vid sidan av boendet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt att utveckla dotterbolaget New Stay Service AB för att särskilja olika objekt kategorier vid uthyrning. Förklaringen till den minskade omsättningen är att en del omsättning övergått i dotterbolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	40 520 153	44 872 477	58 076 276	60 792 813
Resultat efter finansiella poster	1 438 295	30 561	539 268	843 179
Soliditet, %	34	22	15	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 514 800
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 259 117
Vid årets slut	50 000	2 773 917

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 514 800
årets resultat	1 259 117
Totalt	2 773 917
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 773 917
Summa	2 773 917

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		40 520 153	44 872 477
Övriga rörelseintäkter		65 387	20 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		40 585 540	44 892 990
Rörelsekostnader			
Kostnader uthyrda objekt		-34 653 424	-38 739 234
Övriga externa kostnader		-818 703	-2 290 568
Personalkostnader	2	-3 631 580	-3 774 117
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-46 249	-47 048
Summa rörelsekostnader		-39 149 956	-44 850 967
Rörelseresultat		1 435 584	42 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 188	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 477	-11 462
Summa finansiella poster		2 711	-11 462
Resultat efter finansiella poster		1 438 295	30 561
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		174 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		174 000	980 000
Resultat före skatt		1 612 295	1 010 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-353 178	-224 414
Årets resultat		1 259 117	786 147

k=20230621;2023062204923

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	195 472	54 377
Summa materiella anläggningstillgångar		195 472	54 377
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	489 344	339 344
Summa finansiella anläggningstillgångar		539 344	389 344
Summa anläggningstillgångar		734 816	443 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 649	19 806
Fordringar hos koncernföretag		2 665 738	5 597
Övriga fordringar		184 951	504 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 929 489	6 341 869
Summa kortfristiga fordringar		8 782 827	6 871 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 144 532	8 514 271
Summa kassa och bank		4 144 532	8 514 271
Summa omsättningstillgångar		12 927 359	15 385 855
SUMMA TILLGÅNGAR		13 662 175	15 829 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 514 800	728 653
Årets resultat		1 259 117	786 147
Summa fritt eget kapital		2 773 917	1 514 800
Summa eget kapital		2 823 917	1 564 800
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 214 000	2 388 000
Summa obeskattade reserver		2 214 000	2 388 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 562 919	4 276 484
Skulder till koncernföretag		0	38 149
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	500 000
Övriga skulder		2 877 063	3 653 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 184 276	3 408 191
Summa kortfristiga skulder		8 624 258	11 876 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 662 175	15 829 576

k=20230621;2023062204925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Konst	ingen avskrivning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	6	6
Summa	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	793 905	793 905
-Nyanskaffningar	187 344	0
Vid årets slut	981 249	793 905
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-739 528	-692 480
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 249	-47 048
Vid årets slut	-785 777	-739 528
Redovisat värde vid årets slut	195 472	54 377

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	339 344	260 344
-Tillkommande fordringar	150 000	99 000
-Reglerade fordringar		-20 000
Redovisat värde vid årets slut	489 344	339 344

Underskrifter

STOCKHOLM 2023

Niklas Borg
Styrelseordförande

Jacqueline Hedebark
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023

Martina Blank
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Document history

DOCUMENT NAME:
New Stay ÅR 2022.pdf
7 pages



COMPLETED BY ALL:
09.06.2023 16:46
SENT BY OWNER:
Jacob Lissäng · 08.06.2023 17:06
DOCUMENT ID:
BkeaFCDyPh
ENVELOPE ID:
B1aKRP1P3-BkeaFCDyPh

nk=20230621;2023062204928

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS BORG niklas@greengroup.se	Signed	09.06.2023 09:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/01/25)
	Authenticated	08.06.2023 18:29	Low	IP: 94.234.96.172
2. JACQUELINE HEDEBARK jacqueline@newstay.se	Signed	09.06.2023 15:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/11/20)
	Authenticated	09.06.2023 15:55	Low	IP: 217.115.56.238
3. MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	Signed	09.06.2023 16:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06)
	Authenticated	09.06.2023 16:45	Low	IP: 217.213.131.72

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i New Stay AB

Org.nr. 556919 - 9374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för New Stay AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av New Stay ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till New Stay AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för New Stay AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till New Stay AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martina Blank
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse New Stay AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages



COMPLETED BY ALL:

09.06.2023 16:47

SENT BY OWNER:

Jacob Lissäng · 08.06.2023 17:08

DOCUMENT ID:

SkByyOkwh

ENVELOPE ID:

Sk4ky_1w2-SkByyOkwh

ik=20230621;2023062204931

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	Signed	09.06.2023 16:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06)
	Authenticated	09.06.2023 16:46	Low	IP: 217.213.131.72

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed