

Årsredovisning

för

Bror & Tor Fastigheter AB

Org.nr. 559352-8838

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Barbarossa, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Bror & Tor Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i .

[namn, byrå], som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	663 399	
Resultat efter finansiella poster	337 945	
Balansomslutning	2 734 876	
Soliditet (%)	28,18	

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	0	358 580	383 580
Utdelning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	358 580	-358 580	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	200 577	200 577
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	358 580	200 577	584 157

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	358 580
Årets resultat	200 577
Summa	559 157

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	559 157
Summa	559 157

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		663 399	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		663 399	
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	
Övriga externa kostnader		-325 122	
Summa rörelsekostnader		-325 122	
Rörelseresultat		338 277	
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-332	
Summa finansiella poster		-332	
Resultat efter finansiella poster		337 945	
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-84 486	
Summa bokslutsdispositioner		-84 486	
Resultat före skatt		253 459	
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 882	
Årets resultat		200 577	

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		2 380 000	
Maskiner och andra tekniska anläggningar		21 938	
Summa materiella anläggningstillgångar		2 401 938	
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		42 612	
Andra långfristiga fordringar		60 850	
Summa finansiella anläggningstillgångar		103 462	
Summa anläggningstillgångar		2 505 400	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		160 500	
Övriga fordringar		53 668	
Summa kortfristiga fordringar		214 168	
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 308	
Summa kassa och bank		15 308	
Summa omsättningstillgångar		229 476	
SUMMA TILLGÅNGAR		2 734 876	

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
Summa bundet eget kapital		25 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		358 580	
Årets resultat		200 577	
Summa fritt eget kapital		559 157	
Summa eget kapital		584 157	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		235 023	
Summa obeskattade reserver		235 023	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 584 520	
Summa långfristiga skulder		1 584 520	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	
Skatteskulder		145 913	
Övriga skulder		185 263	
Summa kortfristiga skulder		331 176	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 734 876	

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Hyresrätter och liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Goodwill		
Typ av tillgång	Procent	År

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Typ av tillgång	Procent	År
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Typ av tillgång	Procent	År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Underskrifter av årsredovisning

B L Martin Rönningborn Sankovic

Hans Fredrik Christoffer Barbarossa

2024-07-29

2024-07-29

Styrelseledamot

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Daniela Birgitta Barbarossa

2024-07-29

Styrelsesuppleant