

Årsredovisning för

Jonas & Anja Fastighets AB

559084-6167

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas & Anja Fastighets AB (orgnr 559084-6167) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ryd, den 2023-10-11



Jonas Andersson

Årsredovisning för

Jonas & Anja Fastighets AB

559084-6167

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5-6
Noter till balansräkning	6-7
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas & Anja Fastighets AB, 559084-6167 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet i Ryd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MatTeam L Johansson AB, org nr 556521-8434 med säte i Ryd.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	899 999	728 000	384 000	384 000
Resultat efter finansiella poster	148 866	129 534	20 917	196 350
Soliditet, %	5	6	9	9

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000			603 130
Årets resultat				118 657
Belopp vid årets slut	50 000			721 787

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	603 130
Årets resultat	118 657
Totalt	721 787
Balanseras i ny räkning	721 787
Summa	721 787

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		899 999	728 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		899 999	728 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 009	-380 929
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-309 190	-149 513
Summa rörelsekostnader		-515 199	-530 442
Rörelseresultat	1,2,3	384 800	197 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-236 255	-68 024
Summa finansiella poster		-235 934	-68 024
Resultat efter finansiella poster		148 866	129 534
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		148 866	129 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 209	-26 683
Årets resultat		118 657	102 851

2023101206556

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 767 789	5 083 729
Inventarier, verktyg och installationer	6	183 240	40 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	4 906 799
Summa materiella anläggningstillgångar		15 951 029	10 030 828
Summa anläggningstillgångar		15 951 029	10 030 828
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 563	1 089 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 646	19 737
Summa kortfristiga fordringar		69 209	1 108 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 978	346 314
Summa kassa och bank		135 978	346 314
Summa omsättningstillgångar		205 187	1 455 143
SUMMA TILLGÅNGAR		16 156 216	11 485 971

2023101206557

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		603 130	500 280
Årets resultat		118 657	102 851
Summa fritt eget kapital		721 787	603 131
Summa eget kapital		771 787	653 131
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 570 000	6 947 339
Skulder till koncernföretag	8	8 390 511	3 576 511
Summa långfristiga skulder		14 960 511	10 523 850
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	360 000	252 661
Leverantörsskulder		-	11 646
Skatteskulder		10 940	10 940
Övriga skulder		17 775	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 203	33 743
Summa kortfristiga skulder		423 918	308 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 156 216	11 485 971

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäcter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Uppgifter om personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och inga löner har utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022/2023	2021/2022
Andel av årets försäljning	100%	100%

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-04-30	2022-04-30
Räntekostnader, övriga	-236 255	-68 024
Summa	-236 255	-68 024

Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Byggnader:		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 192 855	3 192 855
-Nyanskaffningar	10 952 562	-
Vid årets slut	14 145 417	3 192 855
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 893	-282 036
-Årets avskrivning enligt plan	-210 887	-63 857
Vid årets slut	-556 780	-345 893
Redovisat värde vid årets slut	13 588 637	2 846 962
Mark:		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	832 942	832 942
-Nyanskaffningar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	832 942	832 942
Markanläggning:		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 574 949	1 574 949
-Nyanskaffningar	21 956	-
Vid årets slut	1 596 905	1 574 949
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-171 124	-92 377
-Årets avskrivning enligt plan	-79 571	-78 747
Vid årets slut	-250 695	-171 124
Redovisat värde vid årets slut	1 346 210	1 403 825
Summa redovisat värde vid årets slut	15 767 789	5 083 729

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 360	48 360
-Nyanskaffningar	161 672	-
Vid årets slut	210 032	48 360
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 060	-1 151

-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 732	-6 909
Vid årets slut	-26 792	-8 060
Redovisat värde vid årets slut	183 240	40 300

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller inom 1 år	360 000	252 661
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 345 716	6 947 339
	5 705 716	7 200 000

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas bli reglerad mer än fem år efter balansdagen	2 676 511	2 676 511
Belopp varmed skuldposten förväntas bli reglerad ett till fem år efter balansdagen	5 714 000	900 000
	8 390 511	3 576 511

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

2023101206562

Underskrifter

Ryd, den 2023-10-11



Jonas Andersson