20240523114677

Styrelsen och verkställande direktören för

Volito AB

Org nr 556457-4639

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Totalresultat - koncernen	10
Finansiell ställning - koncernen	11
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	13
Kassaflödesanalys - koncernen	14
Resultaträkning - moderföretaget	16
Finansiell ställning - moderföretaget	17
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	18
Kassaflödesanalys - moderföretaget	19
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	21
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen och moderföretaget	56
Underskrifter	59

Undertecknad styrelseledamot i Volito AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 15 maj 2024.
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalet.

Malmö den 15 maj 2024

Karl Axel Granlund

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523144678

Styrelsen och verkställande direktören för

Volito AB

Org nr 556457-4639

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Totalresultat - koncernen	10
Finansiell ställning - koncernen	11
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	13
Kassaflödesanalys - koncernen	14
Resultaträkning - moderföretaget	16
Finansiell ställning - moderföretaget	17
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	18
Kassaflödesanalys - moderföretaget	19
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	21
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen och moderföretaget	56
Underskrifter	59

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523134679

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Volito AB (556457-4639) är moderföretag i en koncern som bedriver verksamhet inom affärsområdena Fastigheter, Industri och Portföljinvesteringar.

Volito Fastigheter äger och förvaltar kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i Malmöregionen. Affärsområde Industri består idag av Volito Automation, en verksamhet som investerar i bolag inom bland annat industriell automation. Inom affärsområde Portföljinvesteringar har Volito betydande delägarskap i såväl börsnoterade som onoterade bolag.

Året i korthet

Året har präglats av stora utmaningar, främst kopplat till världsekonomin och det fortsatt oroliga geopolitiska läget. Höga räntor, drivna av inflationen, har också haft en negativ inverkan på affärsklimatet.

Trots detta kan Volito se tillbaka på ett år med stabil utveckling där Volitos affärsområden har kunnat fokusera på att ytterligare stärka sina positioner och fortsätta med uppsatta expansionsplaner.

För Volito Fastigheter har året inneburit sänkta marknadsvärden, men också stark uthyrning och fortsatt hög efterfrågan. Arbetet med att minska företagets klimatavtryck fortsätter också. Konjunkturläget har lett till utmaningar i form av hög inflation och stigande räntor.

Volito Industri har fortsatt sin expansion och summerar ett år med hög orderingång, ökad omsättning och ökat resultat. Expansionen i Finland har medfört ytterligare ett förvärv, som en plattform för fortsatt utveckling inom elektrifiering.

Bolagen i Volitos innehavsportfölj har som helhet haft en god utveckling. Trots ett utmanande år redovisar bolagen var för sig goda resultat och en god finansiell ställning.

Vid årsskiftet uppgick Volitogruppens justerade egna kapital till 5 078,6 MSEK (4 949,9).

Resultat

Koncernens omsättning uppgick till 1 029,4 MSEK (864,9). Rörelseresultatet uppgick till 152,3 MSEK (127,2). Ökningen, både i omsättning och rörelseresultat, är främst hänförbar till Volito Industrigruppen där förvärven under 2022 och 2023 har bidragit positivt. Utöver det har den organiska tillväxten varit god, både i de svenska och de finska verksamheterna.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 187,7 MSEK (513,0). Volitos resultatandel i Bulten uppgick till 25,0 MSEK (14,1). Resultat från andra finansiella poster består av utdelningar från främst Peab och EQT, 69,8 MSEK (86,3), realiserad resultat samt nedskrivningar -3,2 MSEK (27,1), huvudsakligen från aktierna i Annehem Fastigheter och EQT-fonderna, samt orealiserade värdeförändringar i EQT-fonderna 88,6 MSEK (323,8).

Med hänsyn tagen till årets investeringar och ombyggnationer uppgår den orealiserade värdeförändringen av Volito Fastigheters bestånd till -146,9 MSEK (-97,7).

För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, -50,5 MSEK (103,1), har redovisats i årets resultat.

Koncernens resultat före skatt uppgick till -9,7 MSEK (518,4).

Värdeutvecklingen i koncernens portföljinvesteringar har lett till en värdeförändring på innehaven om 15,9 MSEK (-1 279,4) i övrigt totalresultat, samt 88,6 MSEK (323,8) i resultat från finansiella poster. Marknadsvärdena på innehaven framgår av not 33.

Finansiell ställning och kassaflöde

Balansomslutningen för koncernen uppgick till 8 624,6 MSEK (8 644,8) och det egna kapitalet

20240523146800

hänförligt till moderföretagets ägare uppgick till 4 859,6 MSEK (4 928,3).

Totalt kassaflöde för koncernen uppgick till -52,6 MSEK (+44,4). Kassaflödet från den löpande verksamheten gav ett överskott på 119,9 MSEK (114,7). Årets nettoinvesteringar uppgick till -123,3 MSEK (4,6). Finansieringsverksamhetens nettoutflöde uppgick till -49,2 MSEK (-74,9).

Moderföretaget

Verksamheten

Volitogruppens affärsområde Portföljinvesteringar administreras och redovisas i Volito AB. Utöver detta hanterar moderföretaget koncerngemensamma funktioner för administration och finans.

Resultat

Omsättningen 7,2 MSEK (5,5) avser främst försäljning av tjänster till andra bolag inom koncernen. Rörelseresultatet uppgick till -53,2 MSEK (-31,9).

Resultat efter finansiella poster uppgick till -152,3 MSEK (51,4). Resultatförsämringen är främst kopplad till nedskrivningar av finansiella tillgångar samt ökade räntekostnader.

Resultat före skatt uppgick till -104,6 MSEK (75,4).

Finansiell ställning och kassaflöde

Balansomslutningen uppgick till 3 235,6 MSEK (3 371,9) och det egna kapitalet till 1 788,5 MSEK (1 936,5).

Det totala kassaflödet för moderbolaget uppgick till -38,3 MSEK (+37,8), varav kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -56,2 MSEK (65,9). Nettoinvesteringarna har under året uppgått till 8,5 MSEK (6,0), varav de största investeringarna avsåg fortsatt investering i EQT-fonder, 21,9, MSEK (24,8). Dessutom ingår här förändringar på koncernkontot. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 9,5 MSEK (-34,1).

Fastigheter

Verksamheten

Volito Fastigheter äger och förvaltar fastigheter i Malmöregionen. Koncernens strategi är att skapa ett balanserat fastighetsbestånd med fokus på attraktiva lägen i centrum.

Trots ett konjunkturläge med hög inflation och stigande räntor kan Volito Fastigheter se tillbaka på ett år med stark uthyrning och fortsatt hög efterfrågan. Genom långsiktiga investeringar i vårt fastighetsbestånd och goda kundrelationer skapar vi en trygg grund för framtida lönsamhet.

Vi ser en stark efterfrågan på flexibla kontorslösningar där attraktiva gemensamma ytor uppmuntrar till samarbete och spontana samtal, men också ett ökat behov av mindre rum för både digitala möten och enskilt arbete.

Volito Fastigheter arbetar aktivt för att minska företagets klimatavtryck. Vårt interna hållbarhetsarbete omfattar såväl driftoptimering som materialval.

Volito Fastigheter äger, tillsammans med Peab, Hyllie Point-koncernen, som drivs som ett joint venture.

Marknadsvärdet för Volito Fastigheters fastighetsbestånd har värderats av en extern part vid årsskiftet till 3 408,6 MSEK (3 485,0).

Vakansgraden låg vid årsskiftet på 11,9 % (13,2 %).

Resultat

Volito Fastigheters omsättning uppgick till 192,3 MSEK (166,0). Rörelseresultatet uppgick till 112,1 MSEK (86,0).

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523146611

Resultat efter finansiella poster uppgick till 47,3 MSEK (61,8). Resultat från andelar i joint ventures, -3,8 MSEK (13,2), har minskat vilket beror på marknadsvärdering av fastigheter och derivat. Ökade räntekostnader har lett till att räntenettot för 2023 uppgick till -60,9 MSEK (-40,1).

Resultat efter årets värdeförändring på förvaltningsfastigheter och derivat uppgick till -150,1 MSEK (67,1). Justerat för investeringar och ombyggnationer uppgick den orealiserade värdeförändringen av Volitos egna fastigheter till -146,9 MSEK (-97,7). För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, -50,5 MSEK (103,1), redovisas i årets resultat.

Finansiell ställning och kassaflöde

Balansomslutningen uppgick till 4 028,5 MSEK (4 209,3) och det egna kapitalet uppgick till 1 821,3 MSEK (1 957,7). Rörelsen har genererat ett positivt kassaflöde om 67,5 MSEK (35,4). Årets nettoinvesteringar har uppgått till -27,9 MSEK (-15,2) och kassaflödet från finansierings-verksamheten uppgick till -39,6 MSEK (-20,1). Volito Fastigheter har lämnat en utdelning till Volito AB om 9,0 MSEK (9,0).

Industri

Verksamheten

Volito Industri förvärvar företag inom industriell automation via underkoncernen Volito Automation. Gruppens ambition är att bli marknadsledande i Norden. Volito Automation har koncernföretag inriktade på hydraulik inom ett flertal applikationsområden. Med Volito Automation som förebild ska Volito Industri utvidgas och diversifieras inom ramen för aktuell expansionsplan.

Affärsområde Industri har fortsatt sin expansion och stärkt sin position som systemintegratör inom automation, elektrifiering och digitalisering. Året har inneburit hög orderingång, ökad omsättning och ett markant ökat resultat, men också utmaningar i form av inflation, stigande räntor och stor geopolitisk oro.

Under de senaste åren har Volito Industri ökat sin marknadsnärvaro avsevärt. Utöver våra främsta områden inom hydraulik har vi framgångsrikt expanderat in i nya och framväxande sektorer som elektrifiering och styrsystem, och idag har affärsområdet 255 anställda.

Under året förvärvades 100 % av det finska företaget Lohjan Sähkö ja Automaatio, LSA.

LSA, med verksamhet i Lohja och Tampere, är leverantör av automations- och elsystem till industrin. Satsningen markerar ytterligare en milstolpe för Volito Automation och stärker vår roll som betydande aktör inom industriella automationslösningar. LSA:s expertis inom elautomation kompletterar våra befintliga verksamheter och förvärvet representerar ett strategiskt steg i vår tillväxtplan. Genom att integrera LSA i vår portfölj kan vi erbjuda en mer komplett lösning till våra kunder och vi ser LSA som en plattform för fortsatt expansion i Finland. Företaget bidrog med 31,1 MSEK till koncernens omsättning och 3,3 MSEK till koncernens resultat efter skatt under 2023. För ytterligare finansiell information se not 28.

Volito AB äger 95 % och Volito Industrikoncernens VD äger resterande 5 % av andelarna i Volito Industrikoncernen.

Resultat

Jämfört med föregående år har omsättningen ökat med 20 % och uppgick för 2023 till 842,4 MSEK (700,2).

Rörelseresultatet före avskrivningar uppgick till 96,3 MSEK (76,0) och efter avskrivningar till 92,9 MSEK (72,5). Volito Industri har genererat ett resultat efter finansiella poster om 80,0 MSEK (57,7).

Finansiell ställning och kassaflöde

Balansomslutningen uppgick till 631,9 MSEK (648,4) och det egna kapitalet uppgick till 159,5 MSEK (100,0).

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523146822

Rörelsen har genererat ett positivt kassaflöde om 59,5 MSEK (8,0). Årets nettoinvesteringar har uppgått till -34,0 MSEK (-71,1) och kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -39,9 MSEK (+69,7). Årets totala kassaflöde var -14,4 MSEK (+6,6).

Portföljinvesteringar

Inom affärsområde Portföljinvesteringar har Volito betydande delägarskap huvudsakligen i börsnoterade bolag. Volito har en engagerad ägarfilosofi inriktad på stabil och långsiktig tillväxt. Koncernen strävar efter aktiva delägarskap med engagemang i bolagens styrelser. Portföljen består av Volitos innehav i Peab AB (publ), Annehem Fastigheter AB (publ), Bulten AB (publ), Avensia AB (publ), EQT AB (publ) samt EQTs fonder.

Peab AB (publ)

Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag, verksamt inom Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Företagets aktie är noterat på Nasdaq Stockholm.

Volitos innehav i Peab uppgick till 16 700 000 aktier per 2023-12-31, varav 15 200 000 av serie B, vilket motsvarar 5,64 % av kapitalet samt 4,99 % av rösterna. Volito har ett långsiktigt engagemang i Peab och är en av företagets större ägare.

Marknadsvärdet på Volitos totala innehav uppgick vid årsskiftet till 953,6 MSEK (987,0).
Volito har under året erhållit utdelning om 66,8 MSEK (83,5).

Annehem Fastigheter AB (publ)

Annehem äger och förvaltar kommersiella fastigheter i attraktiva lägen i nordiska tillväxtområden.

Volitos innehav Annehem Fastigheter uppgick till 4 900 000 aktier per 2023-12-31, varav 4 600 000 av serie B, vilket motsvarar 8,3 % (8,3 %) % av kapitalet samt 6,2 % (6,2 %) av rösterna.

Marknadsvärdet på Volitos totala innehav uppgick vid årsskiftet till 83,1 MSEK (97,0).

Bulten AB (publ)

Bulten är en av de största leverantörerna av fästelement till den internationella fordonsindustrin. Produkterbjudandet sträcker sig från ett brett utbud av standardprodukter till specialtillverkade fästelement. Bulten erbjuder även ett fullservicekoncept eller delar därav. Företagets aktie är noterat på Nasdaq Stockholm.

Volito är största ägare i Bulten AB med ett innehav om 5 100 000 aktier per 2023-12-31, vilket motsvarar 24,3 % av kapital och röster.

Marknadsvärdet på Volitos totala innehav uppgick vid årsskiftet till 408,0 MSEK (303,4). Bulten konsolideras som ett intressebolag. Volitokoncernens resultatandel uppgick till 25,0 MSEK (14,1) och redovisas i det finansiella nettot. Från Bultens övrigt totalresultat redovisas -11,4 MSEK (31,2) hos Volito. Koncernmässigt värde på andelarna uppgick till 470,0 MSEK (470,0). Volito har erhållit utdelning om 12,8 MSEK (11,4).

EQT AB (publ)

EQT är en syftesdriven global investeringsorganisation inriktad på aktivt ägande. EQT förvaltar och rådger fonder och investeringsenheter som investerar över hela världen. Bolaget förvaltar kapital i 36 aktiva fonder fördelat på två affärssegment, Private Capital och Real Assets. Företagets aktie är noterat på Nasdaq Stockholm.

Volitos innehav i EQT uppgick till 1 000 000 aktier per 2023-12-31 (1 000 000), vilket motsvarar 0,08 % av kapital och röster (0,08 %).

Marknadsvärdet på Volitos innehav uppgick vid årsskiftet till 285,0 MSEK (220,6). Volito har erhållit utdelning om 3,0 MSEK (2,8).

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523134683

EQT fonder
Volito har intresse i 18 av EQTs fonder. Värdet på dessa uppgick vid årsskiftet till 2 332,5 MSEK (2 217,7).

EQT har ett långsiktigt, ansvarsfullt och hållbart förhållningssätt till sina investeringar och har en stark och nära relation till samtliga av sina portföljbolag. EQT erbjuder nyckelkompetens inom strategisk affärsutveckling, strukturella förändringar och finansiell analys. I samtliga majoritetsägda företag tillämpas en strikt modell för bolagsstyrning.

Avensia AB (publ)
Avensia är ett ledande företag inom e-handel, som levererar kompletta omnikanallösningar till företag med höga ambitioner och krav på sin verksamhet. Avensia har stor erfarenhet av e-handelsprojekt och hjälper kunder med implementering av system, rådgivning och affärsutveckling inom e-handel.

Volitos innehav i Avensia uppgick per 2023-12-31 till 400 000 aktier (400 000). Marknadsvärdet på innehavet uppgick till 3,8 MSEK (5,0).

Övriga innehav
Det sammanlagda värdet på övriga innehav uppgick vid årsskiftet till 11,4 MSEK (8,5).

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen
Koncernen
Efter en längre tid präglad av utmanande ekonomiska förutsättningar noterar vi nu en nedåtgående trend i inflationen. I Volito kommer vi fortsatt vara beredda på nya utmaningar, samtidigt kommer ett förändrat ekonomiskt landskap att lägga grunden för ett gynnsamt investeringsklimat och nya, spännande affärsmöjligheter.

Det kommande året markerar slutet på Volitos femåriga expansionsplan och arbetet med att utforma riktlinjer för en ny stratgiperiod har inletts. Volitos strategi ligger fast och våra mål består.

Många av Volito Fastigheters byggnader bär på en historia och Volito har som ambition att bevara byggnadernas ursprungliga värden genom omsorgsfull förvaltning och kloka moderniseringar. Volito Fastigheter försätter det långsiktiga underhållsarbetet enligt den plan som tagits fram. Samtidigt görs ytterligare energibesparande åtgärder. Fokus för hållbarhetsarbetet ligger på klimatet och Volitos koldioxidavtryck, omsorgsfull förvaltning av Volitos byggnader från olika tidsepoker, tillskott av biologisk mångfald samt omtanke om människor.

Volito Industri tar sikte på en fortsatt långsiktig hållbar expansion och transformation, dels genom tilläggsförvärv som förvärv av nya verksamheter med fokus på väletablerade och kunskapsintensiva företag. Målsättningen är att fortsätta stärka sin marknadsposition genom hållbara lösningar inom automation, elektrifiering och digitalisering.

Koncernuppgifter
Företaget är dotterföretag till AB Axel Granlund, org.nr 556409-6013 med säte i Malmö. AB Axel Granlund äger 88,0 % (88,0 %) av kapital och röster i Volitogruppen och upprättar koncern-redovisning för den största koncernen.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer
Koncernen
Volitos resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer som mer eller mindre är påverkbara genom bolagets egna handlingar.

Riskhantering
Exponering för risker är en naturlig del av en affärsverksamhet och detta återspeglas i Volitos inställning till riskhantering. Denna syftar till att identifiera risker och förebygga och begränsa att skador uppkommer till följd av dessa risker. Hanteringen av de operativa riskerna är en ständigt pågående process. De operativa riskerna hanteras i organisationen inom respektive affärsområde. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk. Se även not 43.

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523134684

Objektsrisk
Värdeförändringarna på fastigheterna beror dels på Volito Fastigheters egen förmåga att genom förändring och förädling av fastigheter, avtals- och kundstruktur höja fastigheternas marknadsvärde, dels på yttre faktorer som påverkar efterfrågan och utbud på fastigheter. Generellt är fastighetsvärden mindre volatila för koncentrerade bestånd av fastigheter i goda lägen. Volitos fastigheter är till övervägande del koncentrerade till de centrala och mest expansiva delarna av Malmö. I de flesta av Volito Fastigheters hyresavtal med en längre löptid finns indexklausuler som innebär årliga hyresjusteringar baserat antingen på förändringar i konsumentprisindex eller på en fast procentuell höjning. Fastighetsvärderingar är beräkningar gjorda enligt vedertagna principer utifrån vissa antaganden och som påverkar koncernens resultat väsentligt. För mer information om fastighetsvärdering se avsnitt Värderingsprinciper not 22.

Kreditrisk
Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Vakansrisk samt kreditrisk i kundfordringar
Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar. Volito Fastigheters verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt vad gäller läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 91 % (89 %) på kommersiella objekt och med 9 % (11 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 143 (146) kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkännedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheter risken att hyresgästerna inte kan betala hyran. I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

Inom Volito Industri är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kundanpassade och Volito Industri står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kreditförluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Finansiella risker
Volitokoncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företagets kassaflöde, resultat och därmed sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisker.

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för verksamheten. Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av koncernens finansfunktion som finns inom moderföretaget. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från marknadsrisker. Rapportering sker löpande till VD och styrelse, vilka har det övergripande ansvaret för den finansiella riskhanteringen. Se vidare not 43.

Likviditets- och finansieringsrisk
Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Volito ska kunna genomföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden. Refinansieringsrisken ökar om bolagets kreditvärdighet försämras eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att Volito har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut

20240523144685

svängningar i betalningsflöden.

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt. I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar Volito att slutförfallodatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

En del av Volitos upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (covenants) i form av räntetäckningsgrad, belåningsgrad och soliditet, vilket är sedvanligt för denna typ av lån. Dessa nyckeltal följs upp på kontinuerlig basis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten.

Valutaexponering
Volitogruppens exponering mot risker vad gäller valutakursförändringar har ökat i och med verksamheten på den finska marknaden.

Ränteexponering
Volitogruppen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i Volito Fastigheter-koncernen. Även inom moderföretaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Volitos policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden.

Räntekostnaderna är den enskilt största kostnadsposten för Volito Fastigheter. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En ränteuppgång är oftast initierad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräknas med inflationen.

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för Volitos räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och ränteförväntningar. Räntederivaten värderas till verkligt värde. Om avtalad ränta för derivaten avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring som påverkar företagets balans- och resultaträkning, men inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningar genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivaten alltid noll.

Sammantaget utgör Volitogruppens totala lån som är exponerade mot den korta räntan 1 864,6 MSEK (2 100,0). Säkring avseende 63,7 % (49,8) av skuldportföljen i Volito Fastigheterkoncernen motsvarande 38,3 % (30,4) i hela Volitogruppen hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 1 157,0 MSEK (919,0). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från 0,33 % (0,33 %) till 3,68 % (2,60 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

Refinansieringsrisk
Volitogruppen är beroende av en fungerande kreditmarknad. Koncernen har behov av att löpande refinansiera delar av verksamheten, se not 40. Koncernen har en betryggande soliditet och lånekapacitet. Därför är det Volitos bedömning att det i nuläget inte finns några problem med de krediter som är aktuella att refinansiera.

Skatter
Volitos aktuella skattekostnad är högre än den nominella skatten på resultat före skatt, vilket främst beror på att:
* Värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter, börsnoterade aktier och derivat inte ingår i

20240523145955

det skattepliktiga resultatet.
* Skattemässiga avdragsgilla avskrivningar för byggnader inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt direkt avdragsgilla belopp avseende vissa ombyggnadsinvesteringar på fastigheter inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt utnyttjade underskottsavdrag inte belastar koncernresultatet.

Se vidare not 19.

Operationell risk

God intern kontroll i väsentliga processer, ändamålsenliga administrativa system, kompetensutveckling samt pålitliga värderingsmodeller och principer är metoder för att minska de operationella riskerna. Volito arbetar kontinuerligt med att övervaka, utvärdera och förbättra företagets interna kontroll.

Volitos medarbetare

Volitokoncernen är en organisation som hanterar stora kapitalbelopp. Mot denna bakgrund är medarbetarnas trivsel och utveckling av central betydelse för koncernens långsiktiga utveckling.

Volito arbetar primärt med anställningsvillkoren som konkurrensfaktor för att attrahera kompetenta medarbetare med passande profiler. Inom koncernens olika bolag ordnas kontinuerligt olika aktiviteter för att ytterligare stärka samhörigheten mellan medarbetarna och lojaliteten till företaget.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 523 485 267,09 disponeras enligt följande:

Utdelning, [2 440 000 * 15,00 kronor per aktie]	36 600 000
Balanseras i ny räkning	1 486 885 267
Summa	1 523 485 267

Övriga vinstdispositioner

Koncernens egna kapital har beräknats i enlighet med de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Den föreslagna utdelningen reducerar moderföretagets soliditet till 54,14 % från 55,28 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultaträkningar och finansiella ställningar med tillhörande bokslutskommentarer.

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20230523144937

Totalresultat för koncernen

1 januari - 31 december

Belopp i TSEK	*Not*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	3	1 029 427	864 897
Övriga rörelseintäkter	4	17 915	1 712
	5	**1 047 342**	**866 609**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-475 865	-405 947
Fastighetskostnader		-49 805	-54 323
Övriga externa kostnader	6	-71 569	-54 649
Personalkostnader	7	-257 793	-199 865
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-39 649	-23 965
Övriga rörelsekostnader	9	-409	-700
Rörelseresultat		**152 252**	**127 160**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i joint ventures	11	-3 824	13 202
Resultat från andelar i intresseföretag	12	26 127	22 601
Resultat från andra finansiella poster	13	155 163	440 908
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	4 655	1 497
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-146 683	-92 345
Resultat efter finansiella poster		**187 690**	**513 023**
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	16	-146 946	-97 715
Värdeförändring derivat	17	-50 485	103 078
Resultat före skatt		**-9 741**	**518 386**
Skatt	19	13 402	-24 025
Årets resultat		**3 661**	**494 361**
Övrigt totalresultat	20		
Poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat			
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter		-3 913	19 432
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat		-11 421	31 235
Poster som inte kan omföras till årets resultat			
Årets förändring i verkligt värde på egetkapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat		15 877	-1 279 351
Skatt hänförligt till poster som inte kan omföras till årets resultat		-10 151	73 991
Årets övrigt totalresultat		**-9 608**	**-1 154 693**
Årets totalresultat		**-5 947**	**-660 332**
Årets resultat hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		2 498	493 934
Innehav utan bestämmande inflytande		1 163	427
Årets resultat		3 661	494 361
Årets totalresultat hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		-6 960	-661 561
Innehav utan bestämmande inflytande		1 013	1 229
Årets totalresultat		-5 947	-660 332

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523146688

Finansiell ställning för koncernen

Belopp i TSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella tillgångar	21	234 172	229 300
Förvaltningsfastigheter	22	3 406 284	3 481 013
Industrifastigheter	23	–	3 392
Nyttjanderättstillgångar	24	67 064	59 952
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	25	1 621	1 875
Inventarier, verktyg och installationer	26	12 872	13 101
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	27	2 316	4 049
Andelar i joint ventures	30	391 372	395 196
Andelar i intresseföretag	31	499 927	498 874
Fordringar hos intresseföretag	32	–	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	33	3 669 339	3 535 838
Uppskjuten skattefordran	34	2 278	1 617
Finansiella leasingavtal	35	18 273	19 719
Andra långfristiga fordringar	36	15 324	61 985
Summa anläggningstillgångar		**8 320 842**	**8 305 911**
Omsättningstillgångar			
Varulager		152 381	139 905
Kundfordringar	43	124 052	120 475
Fordringar hos koncernföretag		–	451
Skattefordringar		7 449	6 169
Övriga fordringar		5 465	7 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37	12 798	10 555
Kassa och bank	38	1 608	53 926
Summa omsättningstillgångar		**303 753**	**338 925**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 624 595**	**8 644 836**

20240523134680

Finansiell ställning för koncernen

Belopp i TSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	39		
Aktiekapital		244 000	244 000
Övrigt tillskjutet kapital		21 005	21 005
Reserver		660 618	670 048
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		3 934 010	3 993 252
Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		**4 859 633**	**4 928 305**
Innehav utan bestämmande inflytande		**7 974**	**5 001**
Eget kapital		**4 867 607**	**4 933 306**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 277	657
		2 277	**657**
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	40, 43	2 420 474	1 829 623
Skulder avseende leasing		40 614	36 266
Övriga långfristiga skulder		23 670	29 905
Uppskjuten skatteskuld	34	367 910	381 383
Summa långfristiga skulder		**2 852 668**	**2 277 177**
Skulder till kreditinstitut	40, 43	564 397	1 189 413
Skulder avseende leasing		26 118	22 201
Checkräkningskredit	40, 41, 43	36 681	–
Förskott från kunder		5 630	4 699
Leverantörsskulder		72 923	71 389
Skulder till koncernföretag		35 107	13 583
Aktuella skatteskulder		12 211	10 790
Övriga skulder		16 653	22 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44	132 323	98 656
Summa kortfristiga skulder		**902 043**	**1 433 696**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 624 595**	**8 644 836**

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523134600

Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen

Belopp i TSEK	*Aktie-kapital*	*Övrigt till-skjutet eget kap*	*Om-räknings-reserv*	*Verkligt värde reserv*	*Bal vinst-medel Inkl. årets res*	*Summa:*	*Innehav utan best. Inflyt.*	*Totalt eget kapital*
Koncernen								
Eget kapital 31 december 2021	244 000	21 005	11 728	1 813 678	3 560 813	5 651 224	2 107	5 653 331
Årets totalresultat								
Årets resultat					493 934	493 934	427	494 361
Omräkningsreserv, intressebolag			31 235	–	–	31 235	–	31 235
Övrigt totalresultat			18 629	-1 205 360	–	-1 186 731	803	-1 185 928
Årets totalresultat	–	–	49 864	-1 205 360	493 934	-661 562	1 230	-660 332
Transaktioner med koncernens ägare								
Tillskott från och värdeöverföring till ägare								
Lämnade utdelningar					-59 780	-59 780	–	-59 780
Aktieägartillskott					-1 664	-1 664	1 664	–
Transaktion mellan ägare			138		-51	87	–	87
S:a tillskott fr och värdeöverföring till ägare	–	–	138	–	-61 495	-61 357	1 664	-59 693
Eget kapital 31 december 2022	244 000	21 005	61 730	608 318	3 993 252	4 928 305	5 001	4 933 306
Årets totalresultat								
Årets resultat				–	2 498	2 498	1 163	3 661
Omräkningsreserv, intressebolag			-11 421	–	–	-11 421	–	-11 421
Övrigt totalresultat			-3 763	5 726	–	1 963	-150	1 813
Årets totalresultat	–	–	-15 184	5 726	2 498	-6 960	1 013	-5 947
Transaktioner med koncernens ägare								
Lämnade utdelningar					-59 780	-59 780	–	-59 780
Aktieägartillskott					-1 960	-1 960	1 960	–
Transaktion mellan ägare			28		–	28	–	28
Summa transaktioner m koncernens ägare	–	–	28	–	-61 740	-61 712	1 960	-59 752
Eget kapital 31 december 2023	244 000	21 005	46 574	614 044	3 934 010	4 859 633	7 974	4 867 607

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523145931

Kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	187 690	513 023
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	-56 544	-346 411
	131 146	166 612
Betald skatt	-11 567	-17 313
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	119 579	149 299
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-10 109	-25 129
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	23 149	54 520
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-12 764	-63 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten	119 855	114 691
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-682	-563
Förvärv av förvaltningsfastigheter	-70 547	-13 417
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 130	-3 226
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	4 860	5
Förvärv av koncernföretag	-22 297	-27 504
Förvärv av finansiella tillgångar	-72 347	-72 530
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	40 830	121 825
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-123 313	4 590
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 209 261	706 611
Amortering av lån	-1 208 380	-715 006
Amortering av leasingskuld	-22 884	-19 336
Utbetald utdelning	-27 174	-47 174
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-49 177	-74 905
Årets kassaflöde	-52 635	44 376
Likvida medel vid årets början	53 926	8 388
Kursdifferens i likvida medel	317	1 162
Likvida medel vid årets slut	1 608	53 926

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523144692

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	82 550	98 796
Erhållen ränta	1 130	292
Erlagd ränta	-143 372	-78 639
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avgår resultatandel i intresseföretag och joint ventures	-22 304	-27 455
Erhållen utdelning från intresseföretag	12 750	11 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	26 922	23 965
Nedskrivningar	38 746	6 398
Återförda nedskrivningar	–	-1 792
Orealiserade valutakursdifferenser	-1 045	7 069
Rearesultat avyttring av materiella anläggningstillgångar	-1 044	369
Rearesultat avyttring av finansiella tillgångar	-22 016	-43 237
Förändringar i värdet av finansiella instrument	-88 553	-323 804
Andra ej likviditetspåverkande resultatposter	–	657
	-56 544	-346 411
Transaktioner som inte medför betalningar		
Förvärv av tillgång genom att en till tillgången direkt relaterad skuld har övertagits, alternativt att säljar-revers har övertagits	8 713	12 806
Förvärv av tillgång genom finansiell lease	32 343	24 820
Förvärv av koncernföretag och andra affärsenheter		
Förvärvade tillgångar och skulder:		
Immateriella anläggningstillgångar	17 336	31 344
Materiella anläggningstillgångar	321	313
Varulager	2 766	8 698
Rörelsefordringar	10 880	7 693
Likvida medel	7 976	5 077
Summa tillgångar	39 279	53 125
Lån	2 685	–
Rörelseskulder	8 421	20 544
Summa avsättningar och skulder	11 106	20 544
Köpeskilling	28 173	45 387
Avgår: Säljarreverser	-8 713	-12 806
Tillkommer: betalda transaktionskostnader	997	–
Utbetalning av säljarreverser avseende tidigare förvärv	9 816	–
Utbetald köpeskilling	30 273	32 581
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-7 976	-5 077
Påverkan på likvida medel *(minus = ökning)*	22 297	27 504
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	1 608	53 926

Ej utnyttjade krediter

Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 213,3 MSEK (250,0).

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523 14693

Resultaträkning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	3	7 091	5 453
Övriga rörelseintäkter	4	63	23
		7 154	**5 476**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6, 24	-18 622	-16 634
Personalkostnader	7	-41 616	-20 587
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-123	-130
Rörelseresultat		**-53 207**	**-31 875**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	-39 701	-26 536
Resultat från andelar i intresseföretag	12	12 750	19 767
Resultat från andra finansiella poster	13	-11 473	113 701
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	18 251	19 717
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-78 965	-43 395
Resultat efter finansiella poster		**-152 345**	**51 379**
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	18	47 702	24 003
Resultat före skatt		**-104 643**	**75 382**
Skatt	19	16 412	-1 808
Årets resultat		**-88 231**	**73 574**

I moderföretaget förekommer inget övrigt totalresultat varför summa totalresultat för moderföretaget överensstämmer med årets resultat.

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523140944

Finansiell ställning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	21	78	182
		78	182
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	26	2 749	2 755
		2 749	2 755
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	28	348 682	348 682
Fordringar hos koncernföretag	29	107 997	107 997
Andelar i intresseföretag	31	249 968	249 968
Fordringar hos intresseföretag	32	–	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	33	2 285 552	2 375 892
Uppskjuten skattefordran	34	826	270
Andra långfristiga fordringar	36	3 094	–
		2 996 119	3 082 809
Summa anläggningstillgångar		2 998 946	3 085 746
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97	695
Fordringar hos koncernföretag		229 625	241 366
Skattefordringar		646	646
Övriga fordringar		439	985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37	5 814	4 226
		236 621	247 918
Kassa och bank	37	7	38 277
Summa omsättningstillgångar		236 628	286 195
SUMMA TILLGÅNGAR		3 235 574	3 371 941

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523134635

Finansiell ställning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	39		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		244 000	244 000
Reservfond		21 005	21 005
		265 005	265 005
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 611 716	1 597 922
Årets resultat		-88 231	73 574
		1 523 485	1 671 496
		1 788 490	1 936 501
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	34	–	15 856
		–	15 856
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	40, 43	1 043 413	–
		1 043 413	–
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	40, 43	–	1 043 413
Checkräkningskredit	40, 41, 43	36 681	–
Leverantörsskulder		3 203	841
Skulder till koncernföretag		330 118	360 815
Övriga skulder		908	474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44	32 761	14 041
		403 671	1 419 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 235 574	3 371 941

Rapport över förändringar i eget kapital för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Aktie-kapital*	*Reserv-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Totalt eget kapital*
Moderföretaget					
Eget kapital 31 december 2021	244 000	21 005	607 902	1 049 800	1 922 707
Vinstdisposition			1 049 800	-1 049 800	–
Årets resultat				73 574	73 574
Utdelning			-59 780	–	-59 780
Eget kapital 31 december 2022	244 000	21 005	1 597 922	73 574	1 936 501
Vinstdisposition			73 574	-73 574	–
Årets resultat				-88 231	-88 231
Utdelning			-59 780	–	-59 780
Eget kapital 31 december 2023	244 000	21 005	1 611 716	-88 231	1 788 490

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523140936

Kassaflödesanalys för moderföretaget

Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-152 345	51 379
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	130 696	-395
	-21 649	50 984
Betald skatt	–	540
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-21 649	51 524
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	14 101	17 184
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-48 684	-2 797
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-56 232	65 911
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-13	–
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	–	5
Investeringar i finansiella tillgångar	-24 747	-98 311
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	33 215	104 282
Kassaflöde från investeringsverksamheten	8 455	5 976
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 080 094	46 793
Amortering av låneskulder	-1 043 413	-33 689
Utbetald utdelning	-27 174	-47 174
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	9 507	-34 070
Årets kassaflöde	-38 270	37 817
Likvida medel vid årets början	38 277	460
Likvida medel vid årets slut	7	38 277

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523114697

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för moderföretaget

Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	91 550	106 979
Erhållen ränta	18 060	7 638
Erlagd ränta	-74 610	-39 241
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	123	130
Övriga nedskrivningar	151 655	41 684
Rearesultat avyttring av materiella anläggningstillgångar	–	-5
Rearesultat avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-21 082	-42 204
	130 696	-395
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	7	38 277

Ej utnyttjade krediter

Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 213,3 MSEK (250,0).

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523144038

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i TSEK om inget annat anges

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee sådana de antagits av EU. Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med Rådet för finansiell rapporterings rekommendationer RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets årsredovisning är upprättad enligt samma principer som för koncernen utom i de fall som framgår nedan under avsnittet "Moderföretagets redovisningsprinciper".

Koncernredovisningen och årsredovisningen för Volito AB (moderföretaget) för räkenskapsåret 2023 har godkänts av styrelsen och verkställande direktören den 7 mars 2024 och kommer att föreläggas årsstämman den 15 maj 2024 för fastställande. Moderföretaget är ett svenskt aktiebolag med säte i Malmö.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättandet av moderföretagets och koncernens finansiella rapporter

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom förvaltnings-fastigheter samt vissa finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde. Finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde består av derivatinstrument, noterade och onoterade aktier samt innehav av värdepappersfonder.

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Moderföretagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

Ändrade redovisningsprinciper

Ändringar av IFRS med tillämpning från och med 1 januari 2023 har inte haft någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

De nya eller ändrade IFRS som träder i kraft först under kommande räkenskapsår har inte förtidstillämpats vid upprättandet av dessa finansiella rapporter. Nyheter eller ändringar med framtida tillämpning planeras inte att förtidstillämpas. Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernföretag

Koncernföretag redovisas enligt förvärvsmetoden.

Villkorade köpeskillingar redovisas till verkligt värde från förvärvstidpunkten. I det fall den villkorade köpeskillingen är klassificerad som ett egetkapitalinstrument, görs ingen omvärdering och reglering redovisas inom eget kapital. För övriga villkorade köpeskillingar omvärderas dessa vid varje rapporteringstillfälle och värdeförändringen redovisas under övriga rörelseintäkter i årets resultat.

Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande

Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en transaktion inom eget kapital, det vill säga mellan moderföretagets ägare (inom balanserade vinstmedel) och innehav utan bestämmande inflytande.

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande, där bestämmande inflytande kvarstår, redovisas som en transaktion inom eget kapital, det vill säga mellan moderföretagets ägare och innehav utan bestämmande inflytande.

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523 14:09

Andelar i joint ventures
Andelar i joint ventures är redovisningsmässigt de företag för vilka koncernen genom samarbetsavtal med en eller flera parter har ett gemensamt bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen. Från och med den tidpunkt som det gemensamma bestämmande inflytandet erhålls redovisas andelar i joint ventures enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Intresseföretag
Intresseföretag är de företag för vilka koncernen har ett betydande inflytande, men inte ett bestämmande inflytande, över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 % och 50 % av röstetalet. Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Kapitalandelsmetoden
Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på joint ventures och intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i joint ventures alternativt intresseföretagens egna kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga över- och undervärden. I årets resultat i koncernen redovisas som "Andel i joint ventures resultat" och "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i de respektive företagens resultat efter skatt och kostnader justerat för eventuella avskrivningar, nedskrivningar och upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Dessa resultatandelar, minskade med erhållna utdelningar från joint ventures och intresseföretagen, utgör den huvudsakliga förändringen av det redovisade värdet på andelar i joint ventures och andelar i intresseföretag. Koncernens andel av övrigt totalresultat i intresseföretagen redovisas på en separat rad i koncernens övrigt totalresultat.

Förvärv av fastigheter via bolag
De bolagsförvärv avseende fastigheter som skett efter koncernens bildande har behandlats som tillgångsförvärv.

Intäkter
Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter aviseras i förskott och redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet. Här ingår sedvanlig utdebitering av hyra inklusive index samt tilläggsdebitering för investeringar samt fastighetsskatt. Hyror och hyresrabatter som endast debiteras under viss del av kontrakts löptid har periodiserats linjärt över respektive kontrakts hela löptid.

Hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal. Dessa avtal redovisas i enlighet med principerna för intäktsredovisning ovan. Volito innehar en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 35.

Försäljning av varor och tjänster

Redovisning av andra intäkter än hyresintäkter från fastighetsförvaltningen sker enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Intäkter för försäljning av varor och tjänster redovisas i årets resultat när kontrollen av dessa har övergått till köparen. Intäkten redovisas netto efter rabatter. Förskott från kunder redovisas som en skuld tills varan har levererats eller tjänsten utförts. De vanligaste betalningsvillkoren inom Volitokoncernen varierar mellan 30-90 dagar.

Fastighetskostnader
I begreppet fastighetskostnader ingår samtliga kostnader för förvaltningsfastigheterna. Detta inkluderar direkta fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll, tomträttsavgäld och fastighetsskatt. Begreppet inkluderar även indirekta fastighetskostnader såsom kostnader för uthyrning och fastighetsadministration.

Finansiella intäkter och kostnader
För skydd mot ränterisk kopplad till koncernens upplåning används ränteswappar. Koncernen tillämpar för närvarande inte säkringsredovisning för dessa instrument. Ränteswapparna värderas till verkligt värde i balansräkningen. I årets resultat redovisas räntekupongdelen löpande

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

som en korrigering av räntekostnaden. Orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna redovisas på egen rad i årets resultat.

Skatter
Vid värderingen av skattemässiga underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten kan utnyttjas. I underlaget för uppskjutna skattefordringar ingår fastställda underskottsavdrag till den del de med säkerhet kan utnyttjas mot framtida vinster. Uppskjutna skatter redovisas till nominellt gällande skattesats utan diskontering.

Immateriella tillgångar
Goodwill
Goodwill värderas till anskaffningsvärdet minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter och prövas för nedskrivningsbehov årligen eller så snart indikationer uppkommer som tyder på att tillgången ifråga har minskat i värde. Goodwill som uppkommit vid förvärv av joint ventures och intresseföretag inkluderas i det redovisade värdet för andelar i joint ventures och intresseföretag.

Övriga immateriella tillgångar
Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Avskrivning sker från det datum de är tillgängliga för användning.

De beräknade nyttjandeperioderna är:	Koncernen	Moderföretaget
Dataprogram	3 till 5 år	5 år
Övriga immateriella tillgångar	5 år	-

Bedömning av en tillgångs nyttjandeperiod och restvärde görs årligen.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Koncernen	Moderföretaget
Industribyggnad	20 - 25 år	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år	-
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	5 år
Datautrustning	3 - 5 år	3 - 5 år

Industribyggnaden uppgår till ett mindre belopp och avskrivning sker för olika delar på 20-25 år.

Förvaltningsfastigheter
Större delen av fastigheterna i koncernen klassificeras som förvaltningsfastigheter då de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförbara utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas därefter löpande till verkligt värde i rapport över finansiell ställning i enlighet med IAS 40. Värdeförändringen redovisas på särskild rad i resultaträkningen. Koncernens fastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning som anläggningstillgångar. I och med att fastigheterna redovisas till verkligt värde redovisas inte några avskrivningar i koncernredovisningen på dessa. Förvaltningsfastigheterna värderas årligen genom oberoende externa värderingsmän med erkända och relevanta kvalifikationer. Den använda beräkningsmodellen bygger på en långsiktig avkastningsvärdering utifrån nuvärdet av framtida betalningsströmmar med differentierade avkastningskrav per fastighet, beroende på bland annat läge, ändamål, skick och standard.

Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat. Hyresintäkter

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240531-20240531

redovisas i enlighet med de principer som beskrivs under avsnittet intäktsredovisning.

Tillkommande utgifter - förvaltningsfastigheter som redovisas enligt verkligt värdemetoden
Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillskapats läggs utgiften till det redovisade värdet. Reparationer kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Även fastigheter under uppförande som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda klassificeras som förvaltningsfastigheter.

I not 22 finns ytterligare information om den externa fastighetsvärderingen och en redogörelse för klassificeringen av fastighetsbeståndet och dess redovisade värden.

Varulager
Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och transport av dem till deras nuvarande plats och skick. Koncernen tillämpar en inkuranstrappa för varor som inte har sålts på två år eller mer.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i rapporten över finansiell ställning inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, fondandelar, noterade och onoterade aktier, derivat samt övriga fordringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, låneskulder samt derivat.

Innehav av onoterade fonder
Koncernen innehar andelar i onoterade fonder. Fondandelarna uppfyller inte kriterierna för egetkapitalinstrument och kassaflödena från fonderna består inte heller enbart av betalningar av kapitalbelopp och ränta. Fonderna värderas därför till verkligt värde via resultatet.

Innehav av onoterade aktier
Koncernens innehav av aktier och andelar i onoterade bolag (som inte utgör dotterbolag, intressebolag eller joint venture) värderas till verkligt värde via resultatet.

Innehav av noterade aktier
Innehav av noterade aktier värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Derivattillgångar
Derivat med ett för Volito positivt verkligt värde redovisas som tillgångar i rapporten över finansiell ställning och värderas till verkligt värde via resultaträkningen. Derivaten utgörs av ränteswappar som används för att ekonomiskt säkra ränterisk. Värdeförändringarna redovisas på egen rad i årets resultat. Volito tillämpar inte säkringsredovisning.

Övriga finansiella tillgångar
Samtliga övriga finansiella tillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Klassificering och efterföljande värdering av finansiella instrument
Finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller värderade till verkligt värde via resultatet. De finansiella skulder som värderas till verkligt värde via resultatet består av derivat med för Volito negativt verkligt värde. Värdeförändringen redovisas på egen rad i årets resultat. Derivaten utgörs av ränteswappar som används för att ekonomiskt säkra exponering för ränterisk. Volito tillämpar inte säkringsredovisning. Alla övriga finansiella skulder redovisas till

20240523147702

upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Nedskrivningar

Nedskrivningsprövning för materiella och immateriella tillgångar samt andelar i koncernföretag, joint ventures, intresseföretag med mera

Om indikation på nedskrivningsbehov finns, beräknas enligt IAS 36 tillgångens återvinningsvärde. För goodwill och andra immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet dessutom årligen.

Nedskrivningsprövning för finansiella tillgångar

Koncernen redovisar förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde. Förlustreserven för kundfordringar värderas till ett belopp som motsvarar de förväntade förlusterna för den återstående löptiden. För övriga fordringar värderas förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster, givet att kreditrisken inte ökat betydligt sedan tidpunkten då fordran först redovisades. Om kreditrisken ökat betydligt sedan den tidpunkt då fordran först redovisades värderas förlustreserven istället till ett belopp som motsvarar de förväntade kreditförlusterna under återstående löptid.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda planer. Åtaganden beträffande de avgiftsbestämda planerna fullgörs genom premier till fristående myndigheter eller företag vilka administrerar planerna. Ett antal anställda inom Volitokoncernen har ITP-plan med fortlöpande utbetalningar till Alecta/Collectum. Dessa ska enligt IFRS klassificeras som förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Då det inte föreligger tillräcklig information för att redovisa dessa som förmånsbestämda redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Moderföretagets redovisningsprinciper

Moderföretaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapportering rekommendation, RFR 2 Redovisning för juridisk person. RFR 2 innebär att moderföretaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Ändrade redovisningsprinciper

Moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Skillnader mellan koncernens och moderföretagets redovisningsprinciper

Skillnaderna mellan koncernens och moderföretagets redovisningsprinciper framgår nedan.

Klassificering och uppställningsformer

Moderföretagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman. Skillnaderna mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar, eget kapital samt förekomsten av avsättningar som egen rubrik i balansräkningen.

Finansiella instrument

Moderföretaget tillämpar inte IFRS 9 i juridisk person.

I moderföretaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen.

Koncernföretag, andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas i moderföretaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att förvärvsutgifter inkluderas i

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523143703

det redovisade värdet för andelar i koncernföretag.

Det redovisade värdet prövas fortlöpande mot det verkliga värdet på koncernföretagens, intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens tillgångar och skulder.

Finansiella garantier
Moderföretagets finansiella garantiavtal består i huvudsak av borgensförbindelser till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag.

För redovisning av finansiella garantiavtal tillämpar moderföretaget en av Rådet för finansiell rapportering tillåten lättnadsregel jämfört med reglerna i IFRS 9.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott
Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Leasade tillgångar
I moderföretaget redovisas samtliga leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella anläggningstillgångar
I moderföretaget redovisas samtliga finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Skatter
I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar
Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende koncernens viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar, samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar.

Vissa viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som gjorts vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

De källor till osäkerhet i uppskattningar som anges nedan avser sådana som innebär en risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med valmöjligheten i IAS 40 till verkligt värde. Detta värde fastställs av företagsledningen baserat på fastigheternas marknadsvärde per balansdagen med förändringar av verkligt värde redovisade i resultatet. Därmed kan resultatet väsentligen förändras vid förändring av det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet har beräknats av oberoende värderingsinstitut i enlighet med god värderingssed. Väsentliga bedömningar har därvid gjorts avseende bland annat kalkylränta och direktavkastningskrav, vilka är baserade på värderingsinstitutens erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav på jämförbara fastigheter. Bedömningar av kassaflödet för drifts-, underhålls, och administrationskostnader är baserade på faktiska kostnader, men hänsyn har också tagits till erfarenheter av jämförbara fastigheter. Framtida investeringar har bedömts utifrån de faktiska behov som föreligger samt med stöd av de investeringsplaner som finns framtagna. Se vidare not 22 för en mer detaljerad beskrivning av antaganden och bedömningar i samband med värderingen.

Nedskrivningsprövning av goodwill
Koncernens totala goodwill uppgår till 233 125 TSEK (228 400). Vid beräkning av kassagenererande enheters återvinningsvärde för bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523147704

på goodwill, har flera antaganden om framtida förhållanden och uppskattningar av parametrar gjorts. En redogörelse av dessa återfinns i not 21. Som förstås av beskrivningen skulle förändringar utöver vad som rimligt kan förväntas under 2024 av dess antaganden och uppskattningar kunna ha en effekt på värdet av goodwill. Denna risk är dock väldigt låg då återvinningsvärdena i hög utsträckning överstiger de redovisade värdena i de fall goodwillvärdena är av väsentligt belopp.

Skatter
Förändringar i skattelagstiftningen och förändrad praxis vid tolkningen av skattelagarna kan väsentligt påverka storleken av redovisade uppskjutna skatter. För mer information om skatter, se not 19 och 34.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2023	*2022*
Koncernen		
Intäkter från avtal med kunder		
Varuförsäljning	842 447	700 223
Administrationsintäkter	2 779	2 222
Leasingintäkter		
Hyresintäkter	184 201	162 452
Nettoomsättning	1 029 427	864 897

	2023	*2022*
Moderföretaget		
Intäkter från avtal med kunder		
Administrationsintäkter	7 091	5 453

Kontraktsbalanser
Koncernen har avtalsskulder i form av förskott från kund, som redovisas i övriga kortfristiga skulder. Beloppet uppgår till 5 630 TSEK (4 699). Koncernen har inga väsentliga avtalstillgångar. För upplysning om kundfordringar se not 43.

Orderstocken
Orderstocken inom Volito Industribolagen uppgick vid årsskiftet till 183 666 TSEK (235 786). Ordrarna kommer att levereras under 2024. Vad gäller löptiderna i Volito Fastigheters kontraktsportfölj hänvisas till not 22.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	*2022*
Koncernen		
Reavinst vid avyttring av anläggningstillgångar	1 167	–
Statligt stöd	4 699	378
Återförd tilläggsköpeskilling	11 867	–
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	181	780
Övrigt	1	554
	17 915	1 712
Moderföretaget		
Statligt stöd	63	
Övrigt	–	23
	63	23

Not 5 Leasingintäkter avseende operationell leasing

Hyres- och leasingintäkterna grundar sig på hyres- och leasingavtal som är att betrakta som operationella leasingavtal där koncernen är leasegivare.

I Volito Fastigheterkoncernen ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 35.

20240523141705

Fastigheter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter aviseras i förskott och redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet. Här ingår sedvanlig utdebitering av hyra inklusive index samt tilläggsdebitering för investeringar samt fastighetsskatt. Hyror och hyresrabatter som endast debiteras under viss del av kontrakts löptid har periodiserats linjärt över respektive kontrakts hela löptid. Av hyresintäkterna utgör 5 026 TSEK (1 000) omsättningsbaserade lokalhyror.

Hyresintäkterna i Volito Fastigheterkoncernen enligt kontraktsportföljen per årsskiftet fördelas med 91 % (89 %) på kommersiella objekt och med 9 % (11 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 143 (146) kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponeringen för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarar för mer än 10 % av hyresintäkterna.

Vad gäller löptiderna i Volito Fastigheters kontraktsportfölj hänvisas till not 22.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	*2022*
Koncernen		
KPMG		
Revisionsuppdrag	–	40
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	52
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	1 707	1 406
Skatterådgivning	9	12
Andra uppdrag	138	139
Övriga revisorer		
Revisionsuppdrag	23	21
Andra uppdrag	–	–

	2023	*2022*
Moderföretaget		
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	536	405
Andra uppdrag	108	108

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att uträtta samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Skatterådgivning inkluderar rådgivning inom inkomstbeskattning och mervärdesskatt. Övriga tjänster är sådan rådgivning som inte är hänförlig till någon av de ovan nämnda kategorier av tjänster.

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	*2023*	*varav män*	*2022*	*varav män*
Moderföretaget				
Sverige	5	40%	6	33%
Koncernföretag				
Sverige	148	85%	136	87%
Finland	108	93%	82	91%
Totalt i koncernföretag	256	88%	218	89%
Koncernen totalt	261	87%	224	87%

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523144706

Könsfördelning i företagsledningen	*2023-12-31* *Andel kvinnor*	*2022-12-31* *Andel kvinnor*
Koncernen		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	50%	50%

Kostnader och ersättningar till anställda	*2023*	*2022*
Koncernen		
TSEK		
Löner och ersättningar med mera	157 192	139 644
Pensionskostnader, avgiftsbaserade planer	17 776	19 445
Sociala avgifter	43 467	33 629
	218 435	192 718

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023			*2022*		
	Löner och ersättningar		*Sociala kostnader*	*Löner och ersättningar*		*Sociala kostnader*
Moderföretaget	29 311		12 080	13 155		7 285
(varav pensionskostnader)		*1)*	*(2 674)*		*1)*	*(1 937)*
Koncernföretag	155 953		55 499	126 489		45 789
(varav pensionskostnader)			*(15 102)*			*(17 508)*
Koncernen totalt	185 264		67 579	139 644		53 074
(varav pensionskostnader)		*2)*	*(17 776)*		*2)*	*(19 445)*

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 1 874 TSEK (1 019) företagets styrelse och VD. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 7 330 TSEK (5 470) koncernbolagens styrelser och VD. Utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 34 TSEK (11).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare, och övriga anställda i moderföretaget

	2023	*2022*
Moderföretaget		
Ledande befattningshavare (6 personer; VD och styrelseledamöter)		
Löner och andra ersättningar	25 505	9 248
(varav tantiem o.d.)	*(16 000)*	*(–)*
Sociala kostnader	9 842	4 889
(varav pensionskostnader)	*(1 874)*	*(1 019)*
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	3 806	3 907
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(100)*
Sociala kostnader	2 238	2 396
(varav pensionskostnader)	*(800)*	*(918)*
Moderföretaget totalt		
Löner och andra ersättningar	29 311	13 155
(varav tantiem o.d.)	*(16 000)*	*(100)*
Sociala kostnader	12 080	7 285
(varav pensionskostnader)	*(2 674)*	*(1 937)*

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare, och övriga anställda i koncernen

	2023	*2022*
Koncernen		
Ledande befattningshavare		
Löner och andra ersättningar	50 311	28 584

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523134707

(varav tantiem o.d.)	*(19 017)*	*(2 188)*
Sociala kostnader	21 854	14 871
(varav pensionskostnader)	*(7 330)*	*(5 470)*
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	134 953	111 060
(varav tantiem o.d.)	*(2 819)*	*(3 925)*
Sociala kostnader	45 725	38 203
(varav pensionskostnader)	*(15 818)*	*(13 975)*
Koncernen totalt		
Löner och andra ersättningar	185 264	139 644
(varav tantiem o.d.)	*(21 836)*	*(6 113)*
Sociala kostnader	67 579	53 074
(varav pensionskostnader)	*(23 148)*	*(19 445)*

Ersättning till ledande befattningshavare

Principer

Till styrelsens ordförande utgår ingen ersättning. Till styrelsens övriga ledamöter utgår ett arvode om 350 TSEK enligt årsstämmans beslut. Avtal om framtida pension/avgångsvederlag finns varken för styrelsens ordförande eller för övriga styrelseledamöter. Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, övriga förmåner och pension. Avtal med verkställande direktören i moderföretaget finns avseende en löpande bonus och ett avgångsvederlag motsvarande en årslön.

Ersättningar och övriga förmåner

Övriga förmåner avser tjänstebil. Pensionskostnad avser den kostnad som påverkar årets resultat. För verkställande direktören och andra ledande befattningshavare gäller premiebestämda pensionsplaner och pensionsåldern är 65 år. Kostnader för verkställande direktörens pension utgår med en premie om 35 % av den pensionsgrundande lönen under anställningstiden. För andra ledande befattningshavare gäller ITP-plan eller motsvarande och pensionsåldern är 65 år.

Andra ledande befattningshavare

Vid uppsägning av anställning från bolagets sida äger andra ledande befattningshavare rätt till avgångsvederlag motsvarande mellan sex och tolv månadslöner.

Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	*2022*
Koncernen		
Immateriella tillgångar	-13 249	-430
Nyttjanderättstillgångar	-22 884	-19 336
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	-513	-528
Inventarier, verktyg och installationer	-3 003	-3 671
	-39 649	-23 965
Moderföretaget		
Immateriella tillgångar	-104	-104
Inventarier, verktyg och installationer	-19	-26
	-123	-130

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2023	*2022*
Koncernen		
Realisationsresultat	–	-51
Kreditförluster	-298	-275
Övrigt	-111	-374
	-409	-700

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523141708

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	*2022*
Moderföretaget		
Utdelning	9 000	9 000
Nedskrivningar av lämnat aktieägartillskott	-48 701	-35 536
	-39 701	-26 536

Not 11 Resultat från andelar i joint ventures

	2023	*2022*
Koncernen		
Årets resultat från andelar hos joint ventures	-3 824	13 202
	-3 824	13 202

Not 12 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023	*2022*
Koncernen		
Resultat från andelar hos intresseföretag	26 127	14 253
Återförda nedskrivningar	–	8 348
	26 127	22 601
Moderföretaget		
Utdelning	12 750	11 419
Återförda nedskrivningar	–	8 348
	12 750	19 767

Not 13 Resultat från andra finansiella poster

	2023	*2022*
Koncernen		
Övriga utdelningar	69 800	87 377
Realisationsresultat vid avyttringar	22 207	34 888
Nedskrivningar	-26 019	-6 964
Återförda nedskrivningar	599	1 792
Värdeförändring	88 576	323 815
	155 163	440 908
Moderföretaget		
Övriga utdelningar	69 800	86 560
Realisationsresultat vid avyttringar	21 082	33 855
Nedskrivningar	-102 954	-6 714
Återförda nedskrivningar	599	–
	-11 473	113 701

Not 14 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	*2022*
Koncernen		
Ränteintäkter, övriga	1 133	245
Leasingintäkter	1 175	1 252
Valutakursvinster	2 347	–
	4 655	1 497

	2023	*2022*
Moderföretaget		
Ränteintäkter, koncernföretag	16 249	6 608
Ränteintäkter, övriga	847	151
Valutakursvinster	191	12 079
Garantiintäkter, koncernföretag	964	879
	18 251	19 717

20240523147709

Samtliga ränteintäkter är hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncernen		
Räntekostnader, koncernföretag	-1 304	-486
Räntekostnader, övriga	-140 147	-81 061
Uppläggningsavgift	-2 078	-2 734
Kreditavgifter och löftesprovision	-3 154	-3 463
Valutakursförluster	–	-4 601
	-146 683	-92 345
Moderföretaget		
Räntekostnader, koncernföretag	-15 461	-7 674
Räntekostnader, övriga	-58 272	-29 558
Uppläggningsavgift	-2 078	-2 734
Kreditavgifter och löftesprovision	-3 154	-3 429
	-78 965	-43 395

Av räntekostnaderna är 159 664 TSEK (73 968) hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde och -19 517 TSEK (7 093) till instrument värderade till verkligt värde.

Not 16 Värdeförändring förvaltningsfastigheter

	2023	2022
Koncernen		
Värdeförändring fastighetsbestånd 31 december	-146 946	-97 715

Volito Fastigheter har inte förvärvat eller avyttrat några fastigheter under året.

Vid varje årsskifte värderas samtliga fastigheter externt. Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB har per 2023-12-31 genomfört värdering av Volitos fastigheter. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

I not 22 finns en redogörelse över värderingsmetoder, värderingsunderlag, marknadsparametrar med mera som använts vid värderingen av fastighetsbeståndet.

Not 17 Värdeförändring derivat

Derivat är finansiella instrument som i enlighet med IFRS 9 värderas till verkligt värde i balansräkningen. Värdeförändringar på räntederivat redovisas under rubriken "Värdeförändring derivat" i resultaträkningen. Om avtalad ränta för derivat avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring i Volitos balans- och resultaträkning, men detta påverkar inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningarna genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivaten alltid noll.

Not 18 Koncernbidrag

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	49 263	24 003
Lämnade koncernbidrag	-1 561	–
	47 702	24 003

Not 19 Skatt

	2023	2022
Koncernen		
Aktuell skatt	-10 930	-12 774
Uppskjuten skatt	24 332	-11 251
Totalt redovisad skatt i koncernen före övrigt totalres.	13 402	-24 025

Moderföretaget		
Uppskjuten skatt	16 412	-1 808
Totalt redovisad skatt i moderföretaget	16 412	-1 808

Avstämning av effektiv skatt		*2023*		*2022*
Koncernen	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Resultat före skatt		-9 741		518 386
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	2 007	20,6%	-106 788
Effekt av andra skattesatser för utländska koncernföretag	2,3%	224	0,0%	72
Andra icke avdragsgilla kostnader	-277,0%	-26 982	2,9%	-14 868
Ej skattepliktiga intäkter	357,3%	34 802	-18,5%	95 724
Skatt hänförlig till tidigare år	-6,0%	-587	0,1%	-331
Tidigare ej värderat underskottsavdrag	5,6%	542	0,0%	30
Temporära skillnader	-35,7%	-3 479	0,5%	-2 639
Just av skatt hänf till resultat från joint ventures och intressebolag	47,2%	4 596	-1,1%	5 656
Övrigt	23,4%	2 279	0,2%	-881
Redovisad effektiv skatt	137,6%	13 402	4,6%	-24 025

Avstämning av effektiv skatt		*2023*		*2022*
Moderföretaget	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Resultat före skatt		-104 643		75 382
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	21 556	20,6%	-15 529
Ej avdragsgilla kostnader	-26,2%	-27 431	21,5%	-16 216
Ej skattepliktiga intäkter	21,3%	22 302	-39,7%	29 951
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-15	0,0%	-14
Redovisad effektiv skatt	15,7%	16 412	2,4%	-1 808

Koncernen redovisar en aktuell skatt med -10 930 TSEK (-12 774). Den aktuella skatten beräknas på de i koncernen ingående bolagens skattemässiga resultat. Detta är högre än koncernens redovisade resultat före skatt, vilket främst beror på att:

* Värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter, börsnoterade aktier och derivat inte ingår i det skattepliktiga resultatet.
* Skattemässiga avdragsgilla avskrivningar för byggnader inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt direkt avdragsgilla belopp avseende vissa ombyggnadsinvesteringar på fastigheter inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt utnyttjade underskottsavdrag inte belastar koncernresultatet.

Den nominella skattesatsen är 20,6 % i Sverige, 20,0 % i Finland, 22,0 % i Danmark och 7,8 % i Schweiz.

Utöver vad som redovisas ovan finns i koncernen en skattekostnad hänförbar till komponenter i övrigt totalresultat uppgående till -10 151 TSEK (+73 991).

Koncernen 2023	*Före skatt*	*Skatt*	*Efter skatt*
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	-3 913	–	-3 913
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-11 421	–	-11 421
Årets förändring i verkligt värde på eget-kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	15 877	-10 151	5 726
Övrigt totalresultat	**543**	**-10 151**	**-9 608**

20240523143211

Koncernen 2022	*Före skatt*	*Skatt*	*Efter skatt*
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	19 432	–	19 432
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	31 235	–	31 235
Årets förändring i verkligt värde på eget-kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	-1 279 351	73 991	-1 205 360
Övrigt totalresultat	**-1 228 684**	**73 991**	**-1 154 693**

Not 20 Redogörelse för övrigt totalresultat samt övriga reserver

Omräkningsreserven innefattar samtliga valutadifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska koncern- och intresseföretag som har upprättat sina finansiella rapporter i annan valuta än den valuta koncernens finansiella rapporter presenteras i. Då utländskt koncernföretag avvecklas eller säljs överförs dess del av omräkningsreserven till årets resultat.

Verkligt värde-reserven innefattar värdeförändringar i egetkapitalinstrument som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Not 21 Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	229 756	190 089
Förvärv av koncernföretag	18 648	31 344
Årets valutakursdifferenser	-1 204	8 323
Vid årets slut	247 200	229 756
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 356	-1 144
Årets valutakursdifferenser	8	-212
Vid årets slut	-1 348	-1 356
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	–	–
Årets nedskrivningar	-12 727	–
Vid årets slut	-12 727	–
Redovisat värde vid periodens slut	**233 125**	**228 400**

Övriga immateriella tillgångar	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 062	7 306
Övriga investeringar	683	563
Avyttringar och utrangeringar	-241	-68
Årets valutakursdifferenser	-28	261
Vid årets slut	8 476	8 062

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-7 162	-6 547
Avyttringar och utrangeringar	241	68
Årets avskrivning enligt plan	-522	-430
Årets valutakursdifferenser	14	-253
Vid årets slut	-7 429	-7 162
Redovisat värde vid årets slut	**1 047**	**900**

20240523143713

Totala immateriella tillgångar	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	237 818	197 395
Förvärv av koncernföretag	18 648	31 344
Övriga investeringar	683	563
Avyttringar och utrangeringar	-241	-68
Årets valutakursdifferenser	-1 232	8 584
Vid årets slut	255 676	237 818
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-8 518	-7 691
Avyttringar och utrangeringar	241	68
Årets avskrivning enligt plan	-522	-430
Årets valutakursdifferenser	22	-465
Vid årets slut	-8 777	-8 518
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	–	–
Årets nedskrivningar	-12 727	–
Vid årets slut	-12 727	–
Redovisat värde vid periodens slut	**234 172**	**229 300**

Övriga immateriella tillgångar	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	745	745
Vid årets slut	745	745
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-564	-460
Årets avskrivning enligt plan	-104	-104
Vid årets slut	-668	-564
Redovisat värde vid periodens slut	**78**	**182**

Nedskrivningsprövning av goodwill i kassagenererande enheter

I Volitokoncernens finansiella ställning per 2023-12-31 ingår goodwill med 233 125 TSEK (228 400). Allt är hänförligt till förvärven inom Volito Industrikoncernen. Under året har BluePac AB fusionerats med ETP Kraftelektronik AB. Goodwillposten i BluePac AB har därmed överförts till ETP Kraftelektronik AB.

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
HydX AB	43 148	43 148
HydSupply AB	14 558	14 558
ETP Kraftelektronik AB	44 464	34 625
BluePac AB	–	9 839
Mobile Integrator AB	21 046	21 046
Hydsupply Oy	69 826	70 030
ProTest Oy	12 017	24 393
Peimarin Oy	10 730	10 761
Lohjan Sähkö ja Automaatio Oy	17 336	–
Vid årets slut	**233 125**	**228 400**

Nedskrivning av goodwill

Koncernen har under 2023 gjort nedskrivning av goodwill i ProTest Oy med 12 727 TSEK (0). För övriga kassagenererande enheter, där beräkning av återvinningsvärdet genomförts och nedskrivningsbehov ej har identifierats, är det företagsledningens bedömning att inga rimligt möjliga förändringar i viktiga antaganden skulle föranleda att återvinningsvärdet skulle understiga det redovisade värdet.

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523134713

Metod för beräkning av återvinningsvärde
För samtliga goodwillvärden har återvinningsvärdet framtagits genom en beräkning av nyttjandevärdet för den kassagenererande enheten. Beräkningsmodellen bygger på en diskontering av framtida prognostiserade kassaflöden som ställs mot enhetens redovisade värden. De framtida kassaflödena har baserats på 3-årsprognoser framtagna av ledningen för respektive kassagenererande enhet. Vid test av goodwill har en evig horisont antagits och extrapolering av kassaflöden för åren efter prognosperioden har baserats på tillväxttakt fr.o.m. år 4 på cirka 2 %.

Viktiga variabler vid beräkning av nyttjandevärde:
Följande variabler är väsentliga och gemensamma för samtliga kassagenererande enheter vid beräkning av nyttjandevärdet.

Omsättning:
Verksamhetens konkurrenskraft, förväntad konjunkturutveckling för hydraulikbranschen, allmän samhällsekonomisk utveckling, ränteläge och lokala marknadsförutsättningar.

Rörelsemarginal:
Historisk lönsamhetsnivå och effektivitet för verksamheten, tillgång till nyckelpersoner och kvalificerad arbetskraft, samarbetsförmåga med kunder, tillgång till interna resurser, kostnadsutveckling för löner och material.

Rörelsekapitalbehov:
Bedömningen utifrån varje enskilt fall om nivån på rörelsekapitalet återspeglar verksamhetens behov eller behöver justeras för prognosperioderna. För utvecklingen framåt är ett försiktigt antagande att det följer omsättningstillväxten. Hög grad av egenutvecklade projekt kan innebära ett större behov av rörelsekapital.

Investeringsbehov:
Verksamhetens investeringsbehov bedöms utifrån de investeringar som krävs för att uppnå prognosticerade kassaflöden i utgångsläget, det vill säga utan expansionsinvesteringar. I normalfallet har investeringsnivån motsvarat avskrivningstakten på materiella anläggningstillgångar.

Diskonteringsränta:
Diskonteringsräntan är framtagen genom en vägd genomsnittlig kapitalkostnad för hydraulikbranschen och återspeglar aktuella marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som särskilt avser den tillgång för vilka de framtida kassaflödena inte har justerats. För kassagenererande enheter har en diskonteringsränta beräknad som WACC om 14,01 % (10,97 %) använts.

Not 22 Förvaltningsfastigheter
Större delen av Volitokoncernens fastigheter har klassificerats som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning till verkligt värde.

Volito hyr kontor i Malmö i egna fastigheter. Hyresvärdet för den egna förhyrningen utgör en obetydlig del av respektive fastighets totala hyresvärde, varför någon klassificering som rörelsefastighet för dessa fastigheter inte gjorts.

Volito innehar ingen fastighet som förvärvats eller byggts om för att i nära anslutning därtill säljas, varför ingen fastighet redovisas som lagerfastighet.

Årets investeringar uppgår till 70,5 MSEK (13,4), och avser under året färdigställda investeringar och pågående nyanläggningar, se även not 27.

Beräkning av verkligt värde
Bolaget har per den 31 december 2023 genomfört en extern marknadsvärdering av koncernens fastigheter. Verkligt värde av förvaltningsfastigheter har bedömts av externa, oberoende fastighetsvärderare, med relevanta, professionella kvalifikationer och med erfarenhet av såväl aktuella marknadsområden som typ av fastigheter som värderats. Volito har använt sig av

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523134714

Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB.

Värderingen är gjord enligt de riktlinjer som tillämpas av SFI/IPD Svenskt Fastighetsindex. Verkligt värde har uppskattats genom tillämpning av avkastningsmetod som kalibrerats mot jämförelseköp och annan tillgänglig relevant marknadsinformation. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdeberäkning av framtida faktiska kassaflöden som successivt marknadsanpassats, under normalt fem till åtta år, samt nuvärdet av bedömt restvärde vid kalkylperiodens slut. Värderingen av förvaltningsfastigheterna har kategoriserats som tillhörande nivå tre i verkligtvärdehierarkin, då ej observerbara indata som använts i värderingen har en väsentlig påverkan på bedömt värde. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

Värdet är framräknat till en direktavkastning på i genomsnitt 4,75 % (4,45).

Avstämning fastighetsvärdering

	2023-12-31	*2022-12-31*
Fastigheternas värde enligt externa värderingar	3 408 600	3 485 000

I beloppet ingår pågående nyanläggningar om 2 316 TSEK (3 987).

Årets förändring av redovisat värde

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Redovisat värde vid årets ingång	3 481 013	3 566 000
Investeringar	29 738	2 689
Omklassificering	42 479	10 039
Värdeförändring kvarvarande fastigheter vid utgången av året	-146 946	-97 715
Redovisat värde	3 406 284	3 481 013

Sammanfattning

Värdetidpunkt	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Kalkylperiod	5 - 7 år	5 - 8 år
	I normalfallet fem år för de flesta fastigheterna. För vissa fastigheter har dock andra kalkylperioder motiverats med hänsyn till kontraktslängderna.	
Bedömt direktavkastningskrav, restvärde	Mellan 3,10 % och 6,35 %	Mellan 2,85 % och 7,00 %
Långsiktig vakansgrad	1,0 - 7,8 %	1,0 - 7,0 %
Drifts- och underhållskostnader	Bedömda normaliserade kostnadsnivåer 295 - 591 kr/kvm (271 - 1 308 kr/kvm) utifrån utfall 2019-2022 prognos 2023 och budget 2024.	
Inflationsantagande	KPI bedöms öka med 4,0 % för 2024 och därefter 2,0 % per år.	

Nedlagda ombyggnadskostnader avseende fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter vilka redovisas under posten "Pågående nyanläggningar förskott avseende materiella anläggningstillgångar", not 27.

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen	2 316	3 987

20240523 4715

Förvaltningsfastigheter - Påverkan på periodens resultat

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Hyresintäkter	184 201	162 131
Direkta kostnader för förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter under perioden (drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och tomträttsavgäld)	-49 805	-54 323

Kontraktsportföljens löptider för kommersiella lokaler i Volitogruppen förfaller per den 31 december 2023 enligt nedan. Angivna belopp avser kontrakterad utgående årshyra i portföljen:

Koncernen	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Inom ett år	18 351	12 970
Mellan ett och fem år	145 388	139 883
Senare än fem år	5 810	6 830
	169 549	159 683

Motpartsrisker i hyresintäkterna

Hyresintäkterna enligt kontraktsportföljen per årsskiftet fördelades med 91 % (89 %) på kommersiella objekt och med 9 % (11 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelades på 143 (146) kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponering för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarade för mer än 10 % av hyresintäkterna.

Not 23 Industrifastigheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	10 644	10 644
Avyttringar och utrangeringar	-10 644	–
	–	10 644
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-7 252	-7 252
Avyttringar och utrangeringar	7 252	–
	–	-7 252
Redovisat värde vid periodens slut	–	3 392
Varav mark		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	–	598

Not 24 Leasingavtal

Leasingavtal där Volito är leasetagare

Koncernens materiella anläggningstillgångar utgörs av ägda och av leasade tillgångar. Leasade tillgångar som utgör förvaltningsfastigheter redovisas som ett finansiellt leasingavtal i egen post.

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Nyttjanderättstillgångar, ej förvaltningsfastigheter	67 064	59 952

Koncernen leasar flera typer av tillgångar. Inga leasingavtal innehåller covenanter eller andra begränsningar utöver säkerheten i den leasade tillgången.

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523147116

Nyttjanderättstillgångar

TSEK	*Fastigheter*	*Fordon*	*Inventarier*	*Totalt*
Koncernen				
Avskrivningar under året	-18 340	-4 340	-204	-22 884
Utg balans 31 dec 2023	48 067	18 793	204	67 064

Tillkommande nyttjanderättstillgångar ("Addition to right-of-use assets") under 2023 uppgick till 32 343 TSEK (24 820). I detta belopp ingår anskaffningsvärdet för under året nyanskaffade nyttjanderätter samt tillkommande belopp vid omprövning av leasingskulder på grund av ändrade betalningar till följd av att leasingperioden har förändrats.

Leasingskulder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Kortfristiga leasingskulder	26 118	22 201
Långfristiga leasingskulder	40 614	36 266
Leasingskulder som ingår i rapporten över finansiell ställning	66 732	58 467

För löptidsanalys av leasingskulderna, se not 43, Finansiella risker och riskhantering i avsnittet om om likviditetsrisk.

Belopp redovisade i resultatet

TSEK	*2023*	*2022*
Koncernen		
Avskrivningar	-22 884	-19 336
Ränta på leasingskulder	-2 004	-1 392
Intäkt från vidareuthyrning av nyttjanderättstillgångar	–	–

Belopp redovisade i rapporten över kassaflöden

TSEK	*2023*	*2022*
Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal		
Leasingavgifter	-22 722	-20 110

Fastighetsleasing

Koncernen leasar byggnader för sina kontorslokaler. Leasingavtalen för kontorslokaler har normalt en löptid på ett till tre år. Samtliga avtal innehåller en option att vid leasingperiodens slut förnya leasingavtalet med ytterligare en period med samma löptid.

Vissa leasingavtal innehåller leasingavgifter som baseras på förändringar i lokala prisindex eller koncernens omsättning i de leasade lokalerna under året. Vissa leasingavtal kräver att koncernen betalar avgifter som hänför sig till fastighetsskatter som läggs på leasegivaren. Dessa belopp fastställs årligen.

Förlängnings- och uppsägningsoptioner

Leasingavtalen innehåller förlängnings- respektive termineringsoptioner som koncernen kan utnyttja respektive inte utnyttja upp till ett år innan utgången av den icke-uppsägningsbara leasingperioden. När det är praktiskt försöker koncernen inkludera sådana optioner i nya leasingavtal eftersom det bidrar till operativ flexibilitet. Optionerna kan endast utnyttjas av koncernen, inte leasegivaren. Huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas eller ej fastställs på leasingavtalets inledningsdatum. Koncernen omprövar huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas eller ej om det sker en viktig händelse eller betydande förändring i omständigheter som ligger inom koncernens kontroll.

Koncernens hyresavtal för både kontorslokaler och andra lokaler består i huvudsak av ej uppsägningsbara perioder om ett till tre år, som förlängs med ytterligare perioder om ett till tre år om koncernen inte säger upp avtalet med sex månader till ett års uppsägningstid. Avtalen innehåller inget slutgiltigt slutdatum. För avtal som har kortare ej uppsägningsbar period än fem år, bedöms det att det är rimligt säkert att ytterligare en period kommer att utnyttjas, resulterande i

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523143717

leasingperioder om upp till sex år. Redovisad leasingskuld för dessa uppgår till 47 743 TSEK (43 506).

Betydande förändringar kan ske i framtiden ifall en omprövning av leasingperioden skulle inträffa avseende något av koncernens betydande fastighetsavtal.

Övriga leasingavtal

Koncernen leasar fordon och utrustning med leasingperioder på tre år i normalfallet. I vissa fall har koncernen möjlighet att köpa tillgången vid leasingperiodens slut. I andra fall garanterar koncernen den leasade tillgångens restvärde vid leasingperiodens slut. Förlängningsoptioner förekommer endast i begränsad omfattning.

Uppskattade restvärdegarantier omprövas vid varje balansdag för att omvärdera leasingskulden och nyttjanderättstillgången. Uppskattat värde per den 31 december 2023 uppgår till 10 962 TSEK. (8 764).

I enstaka fall leasas även maskiner och IT-utrustning med leaseperioder på ett till tre år. Dessa leasingavtal och/eller leasar är av lågt värde. Koncernen har valt att inte redovisa nyttjanderättstillgångar och leasingskulder för dessa leasingavtal.

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Finansiella leasingavtal

I koncernen ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 34. Koncernen klassificerar avtalet om vidareuthyrning (sub-lease) som ett finansiellt leasingavtal eftersom vidareuthyrningen sträcker sig över huvudleasingavtalets hela återstående leasingperiod.

Moderbolaget

Icke uppsägningsbara leasingbetalningar

TSEK	*2023*	*2022*
Inom ett år	3 037	3 108
Mellan ett och fem år	4 556	8 197
	7 593	11 305

Kostnadsförda avgifter för leasingavtal

TSEK	*2023*	*2022*
Minimileaseavgifter	3 108	3 007

Moderföretagets leasingavtal har förlängts och löper till och med 2026-06-30, utan särskilda restriktioner och med en option till förlängning. Övriga avtal om leasing är fördelade på mindre avtal och uppgår till immateriella belopp.

Not 25 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	6 807	7 807
Nyanskaffningar	169	98
Förvärv av koncernföretag	126	–
Avyttringar och utrangeringar	-162	-1 083
Omklassificeringar	–	-15
Årets valutakursdifferenser	-4	–
	6 936	6 807
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-4 932	-5 432
Avyttringar och utrangeringar	130	1 028
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-513	-528
	-5 315	-4 932
Redovisat värde vid periodens slut	1 621	1 875

20240523147118

Not 26 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	47 123	47 768
Förvärv av koncernföretag	207	404
Nyanskaffningar	2 961	3 070
Avyttringar och utrangeringar	-519	-5 212
Omklassificeringar	-31	15
Årets valutakursdifferenser	-68	1 078
	49 673	47 123
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-34 022	-34 468
Förvärv av koncernföretag	–	-120
Avyttringar och utrangeringar	127	4 893
Omklassificeringar	31	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 003	-3 671
Årets valutakursdifferenser	66	-656
	-36 801	-34 022
Redovisat värde vid periodens slut	12 872	13 101

	2023-12-31	*2022-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 214	4 214
Nyanskaffningar	13	–
	4 227	4 214
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 459	-1 433
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-19	-26
	-1 478	-1 459
Redovisat värde vid periodens slut	2 749	2 755

Not 27 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Vid årets början	4 049	3 301
Omklassificeringar till förvaltningsfastigheter	-42 479	-10 039
Investeringar	40 746	10 787
Redovisat värde vid periodens slut	2 316	4 049

Lånekostnader
I anskaffningsvärdet ingår ingen aktiverad ränta.

Not 28 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	712 200	676 664
Lämnade aktieägartillskott	48 701	35 536
	760 901	712 200
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-363 518	-327 982
Årets nedskrivningar	-48 701	-35 536
	-412 219	-363 518
Redovisat värde vid periodens slut	348 682	348 682

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523143719

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Koncernföretag / Org.nr / Säte	*Antal andelar*	*Andel i % i)*	*2023-12-31 Redovisat värde*	*2022-12-31 Redovisat värde*
Volito Aviation AB, 556603-2800, Malmö	10 000	100,0	23 088	23 088
Volito Fastigheter AB, 556539-1447, Malmö	423 000	100,0	312 014	312 014
Volito Fastighetsutveckling AB, 556375-6781, Malmö		100,0		
Volito Fastighetsförvaltning AB, 556142-4226, Malmö		100,0		
HB Ran Förvaltning, 916766-5224, Malmö		100,0		
Volito Fastighetskupolen AB, 556629-1117, Malmö		100,0		
Fastighets AB Centralposthuset i Malmö, 556548-1917, Malmö		100,0		
Volito Leisure AB, 556541-9164, Malmö		100,0		
Volito Mosippan AB, 556631-7979, Malmö		100,0		
Volito Delfinen AB, 556630-7988, Malmö		100,0		
Volito Proveniens AB, 556758-2415, Malmö		100,0		
Volito Sankt Peter AB, 556658-6904, Malmö		100,0		
Volito Claus AB, 556758-3090, Malmö		100,0		
Volito Laxen AB, 556758-3975, Malmö		100,0		
Volito Stjärnan AB, 556758-3074, Malmö		100,0		
Volito Södra Porten AB, 556758-3108, Malmö		100,0		
Volito Söderhavet AB, 556758-3561, Malmö		100,0		
Volito Visenten AB, 556749-9636, Malmö		100,0		
Volito Elefanten AB, 559125-9766, Malmö		100,0		
Volito Industri AB, 556662-5835, Malmö	85 500	95,0	13 460	13 460
Volito Automation AB, 556669-2157, Malmö		100,0		
HydX AB, 556791-5326, Ystad		100,0		
HydSupply AB, 556718-2091, Malmö		100,0		
ETP Kraftelektronik AB, 556589-7609, Partille		100,0		
Mobile Integrator Sweden AB, 556803-0174, Halmstad		100,0		
Mobile Integrator Denmark ApS, 39314967, Brøndby, Danmark		100,0		
Hyd Partner A/S, 913929616, Krokkleiva, Norge		100,0		
Hydsupply Oy, 0606351-2, Jyväskylä, Finland		100,0		
ProTest Engineering Oy,2311605-7, Jyväskylä, Finland		100,0		
Peimarin Hydrauliikka Oy, 2427274-8, Pilkkiö, Finland		100,0		
Lohjan Sähkö ja Automaatio Oy, 2267267-6, Lojo, Finland		100,0		
Volito Kapital AB, 556671-0140, Malmö	1 000	100,0	120	120
			348 682	348 682

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Koncernföretag	*Land*	*Rörelse-segment*	*Innehav utan bestämmande inflytande 2023-12-31*	*2022-12-31*
Volito Industri AB	Sverige	Industri	5%	5%

Belopp i TSEK	Volito Industri AB (koncern) *2023*	*2022*
Nettoomsättning	842 447	700 223
Resultat	23 260	8 535
Övrigt totalresultat	-2 918	16 044
Summa totalresultat	**20 342**	**24 579**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	1 013	1 229
Anläggningstillgångar	249 679	248 075
Omsättningstillgångar	382 210	400 300
Avsättningar	-2 277	-657
Långfristiga skulder	-255 359	-140 716
Kortfristiga skulder	-214 772	-406 989
Nettotillgångar	**159 481**	**100 013**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	7 974	5 001
Kassaflöde från		
den löpande verksamheten	59 549	7 991
investeringsverksamheten	-33 974	-71 109
finansieringsverksamheten	-39 932	69 674
Årets kassaflöde	**-14 357**	**6 556**

20240523141720

Förvärv 2023
Den 1 juni 2023 förvärvade koncernen 100 % av aktierna i det finska bolaget Lohjan Sähkö ja Automaatio Oy (LSA).

Effekter av förvärv 2023
Volito Industri fortsätter sin resa för att möta kundernas ökade behov av automation, elektrifiering samt kontroll- och mätteknik. Under året har Lohjan Sähkö ja Automaatio (LSA) förvärvats. Förvärvet stärker Volito Industris position och utökar räckvidden inom elektrifieringens område. LSA, som verkar från Lohja och Tammerfors i Finland, erbjuder fälttjänster, komponentförsäljning och helhetslösningar för elautomation.

Det förvärvade bolaget bidrog med 31,1 MSEK av koncernens omsättning och 3,3 MSEK till koncernens resultat efter skatt. Om förvärvet hade inträffat 1 januari 2023 uppskattar företagsledningen att koncernens intäkter hade ökat med ytterligare 22,2 MSEK och periodens resultat efter skatt skulle varit 2,4 MSEK högre.

Nettotillgångar i den förvärvade verksamheten

Förvärvade tillgångar och skulder:

Koncerngoodwill	18 648
Materiella anläggningstillgångar	321
Varulager	2 766
Rörelsefordringar	10 880
Likvida medel	7 976
Summa tillgångar	**40 591**
Lån	2 685
Rörelseskulder	9 733
Summa avsättningar och skulder	**12 418**
Köpeskilling	**28 173**

Not 29 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Moderföretaget		
Redovisat värde vid årets början och slut	107 997	107 997

Not 30 Andelar i joint ventures

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	395 196	381 994
Årets andel hos joint ventures resultat	-3 824	13 202
Redovisat värde vid periodens slut	391 372	395 196

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i joint ventures — *2023-12-31*

Joint ventures / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Point Hyllie Holding AB, 559023-4034, Malmö	50,0	391 372	–

2022-12-31

Joint ventures / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Point Hyllie Holding AB, 559023-4034, Malmö	50,0	395 196	–

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523134721

Nedan specificeras koncernmässiga värden avseende ägd andel av joint ventures intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder

	Hyllie Point-koncernen	
Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Intäkter	52 437	42 411
Kostnader	-37 148	-29 980
Värdeförändring fastigheter	-16 807	-4 139
Värdeförändring derivat	-2 307	4 910
	-3 825	**13 202**
Tillgångar	938 584	952 675
Skulder	-547 212	-557 479
Nettotillgångar	**391 372**	**395 196**

Not 31 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	498 874	457 350
Inköp	–	3 662
Årets andel i intresseföretags resultat	26 127	14 253
Årets andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-11 421	31 235
Årets valutakursdifferenser	-1 001	3 635
Transaktioner över eget kapital		
Utdelning	-12 750	-11 419
Transaktioner med ägare	98	158
Redovisat värde vid periodens slut	499 927	498 874

Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	249 968	246 306
Inköp	–	3 662
Redovisat värde vid periodens slut	249 968	249 968

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

2023-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Direkt ägda			
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	24,3	470 948	249 968
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	0
Indirekt ägda			
Volito Aviation AG, CHE - 111.972.238, Zug, Schweiz	49,0	25 069	–
Kiinteistö Oy, 1107347-5, Porin Pienteollisuustalo, Finland	42,0	3 910	–
		499 927	249 968

2022-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Direkt ägda			
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	24,3	469 976	249 968
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	0
Indirekt ägda			
Volito Aviation AG, CHE - 111.972.238, Zug, Schweiz	49,0	24 967	–
Kiinteistö Oy, 1107347-5, Porin Pienteollisuustalo, Finland	42,0	3 931	–
		498 874	249 968

20240523141722

Nedan specificeras koncernmässiga värden avseende ägd andel av intresseföretags intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder

	Bulten AB (publ)		Volito Aviation AG	
Belopp i TSEK	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*
Intäkter	1 411 587	1 094 211	1 534	660
Kostnader	-1 386 558	-1 080 117	-426	-501
Förvärvad resultatandel	–	–	–	–
	25 029	**14 094**	**1 108**	**159**
Tillgångar	1 179 036	1 058 513	26 496	26 404
Skulder	-740 892	-621 341	-1 427	-1 437
Förvärvade övervärden	32 804	32 804	–	–
Nettotillgångar	**470 948**	**469 976**	**25 069**	**24 967**

	Kiinteistö Oy	
Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Intäkter	559	–
Kostnader	-569	–
Justering koncernvärde	–	–
	-10	–
Tillgångar	3 915	3 963
Skulder	-5	-32
Nettotillgångar	**3 910**	**3 931**

Not 32 Fordringar hos intresseföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen och moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	–	11 189
Reglerade fordringar	–	-12 615
Årets valutakursdifferenser	–	1 426
	–	–

Not 33 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Aktier och andelar	3 669 339	3 535 838
Redovisat värde vid årets slut	3 669 339	3 535 838

Årets förändring avseende andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	*2022-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 390 917	2 391 686
Tillkommande tillgångar	24 747	32 043
Avyttrade tillgångar	-12 133	-32 812
	2 403 531	2 390 917
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-15 025	-8 877
Årets nedskrivningar	-102 954	-6 148
	-117 979	-15 025
Redovisat värde vid årets slut	2 285 552	2 375 892

20240523141723

Specifikation av värdepapper	*2023-12-31*		*2022-12-31*	
	Koncernen	*Moderföretaget*	*Koncernen*	*Moderföretaget*
Peab AB (publ)	953 570	449 825	986 970	449 825
Annehem Fastigheter AB (publ)	83 104	83 104	97 020	164 049
EQT AB (publ)	285 000	67 000	220 600	67 000
EQT-fonder	2 332 504	1 672 344	2 217 727	1 684 585
Avensia AB (publ)	3 792	1 932	5 000	1 932
Övrigt	11 369	11 347	8 521	8 501
	3 669 339	2 285 552	3 535 838	2 375 892

Not 34 Uppskjuten skattefordran / skatteskuld

	Uppskjuten skattefordran	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Koncernen 2023			
Överavskrivningar			
Maskiner och inventarier	–	790	-790
Periodiseringsfonder	–	975	-975
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	–	316 891	-316 891
Swappar	–	2 859	-2 859
Temporära skillnader	1 955	45 291	-43 336
Leasingavtal	315	–	315
Underskottsavdrag	8	–	8
Övrigt	–	1 104	-1 104
Netto uppskjuten skatteskuld	2 278	367 910	-365 632

	Uppskjuten skattefordran	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Koncernen 2022			
Överavskrivningar			
Maskiner och inventarier	–	569	-569
Periodiseringsfonder	–	1 355	-1 355
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	–	292 774	-292 774
Swappar	–	13 259	-13 259
Temporära skillnader	1 064	71 440	-70 376
Underskottsavdrag	270	–	270
Övrigt	283	1 986	-1 703
Netto uppskjuten skatteskuld	1 617	381 383	-379 766

	Uppskjuten skattefordran	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Moderföretaget 2023			
Temporära skillnader	818	–	818
Underskottsavdrag	8	–	8
Netto uppskjuten skattefordran	826	–	826

	Uppskjuten skattefordran	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Moderföretaget 2022			
Temporära skillnader	–	15 856	-15 856
Underskottsavdrag	270	–	270
Netto uppskjuten skatteskuld	270	15 856	-15 586

20240523134724

Ej redovisade uppskjutna skattefordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattemässiga underskott	–	905

De skattemässiga underskotten hänför sig till svenska bolag.

Not 35 Finansiella leasingavtal

I Volito Fastigheterkoncernen ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal.

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Avstämning mellan bruttoinvestering och nuvärdet av fordran avseende framtida minimileaseavgifter:		
Bruttoinvestering	26 930	27 201
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-8 657	-7 482
Nuvärde av fordran avseende framtida minimileaseavgifter	18 273	19 719
Per den 31 december var fördelningen efter återstående löptid följande:		
Bruttoinvestering		
Inom ett år	2 538	2 538
Senare än ett men inom två år	2 538	2 538
Senare än två men inom tre år	2 538	2 538
Senare än tre men inom fyra år	2 539	2 539
Senare än fyra men inom fem år	2 539	2 539
Senare än fem år	14 238	14 509
	26 930	27 201
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-8 657	-7 482
Nettoinvestering i finansiella leasingavtal	18 273	19 719

Nuvärdet av fordran avseende framtida minimileaseavgifter	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	1 462	1 364
Senare än ett men inom två år	1 446	1 446
Senare än två men inom tre år	1 532	1 532
Senare än tre men inom fyra år	1 625	1 625
Senare än fyra men inom fem år	1 724	1 724
Senare än fem år	10 484	12 028
	18 273	19 719
Variabel del av leasingavgift som ingår i periodens resultat	289	289

Variabel avgift förändras enligt KPI enligt hyresavtalet.

Not 36 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	61 985	44
Tillkommande fordringar	3 109	61 985
Marknadsvärdering, swappar	-49 770	
Omklassificeringar	–	-44
Redovisat värde vid årets slut	15 324	61 985

Koncernens derivatinstrument utgörs av ränteswappar som utnyttjas för att täcka risker för ränteförändringar. Derivatinstrument redovisas löpande till verkligt värde i enlighet med IFRS 9. Värdeförändringen på räntederivaten redovisas i resultaträkningen på separat rad benämnd "Värdeförändring derivat". Årets förändring uppgår till -50,5 MSEK (103,1).

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523144725

	2023-12-31	2022-12-31
Swappar värde IFRS 7, nivå 2		
Ingående verkligt värde, tillgång	64 365	-38 713
Reglerade	–	–
Värdeförändring	-50 485	103 078
	13 880	64 365
Moderföretaget		
Vid årets början	–	–
Tillkommande fordringar	3 094	–
Redovisat värde vid årets slut	3 094	–

Not 37 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Förutbetalda kostnader	6 030	3 859
Periodiserade lånekostnader	6 645	5 391
Upplupna intäkter	123	1 305
	12 798	10 555
Moderföretaget		
Förutbetalda kostnader	1 379	1 304
Periodiserade lånekostnader	4 435	2 922
	5 814	4 226

Not 38 Likvida medel

Likvida medel i koncernen utgörs av kassa och bank, 1,6 MSEK (15,6). Outnyttjade checkräkningskrediter som inte ingår i likvida medel uppgår till 213,3 MSEK (250,0), varav i moderföretaget 213,3 MSEK (250,0).

Not 39 Eget kapital

	Antal emitterade aktier		
	Fullt betalda	Ej fullt betalda	Kvotvärde
Aktieslag B	*2 440 000*	–	*100*

Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie.

Övrigt tillskjutet kapital
Avser eget kapital som är tillskjutet från ägarna. Här ingår överkurser som betalts i samband med emissioner.

Reserver
Omräkningsreserv
Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderföretaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor. Vidare består omräkningsreserven av valutakursdifferenser som uppstår vid utvidgad investering i utländska verksamheter samt återlån från utländska verksamheter.

Verkligtvärdereserv
Verkligtvärdereserven inkluderar den ackumulerade nettoförändringen av verkligt värde efter skatt på egekapitalinstrument som redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat
I balanserade vinstmedel inklusive årets resultat ingår intjänade vinstmedel i moderföretaget och dess dotterföretag, gemensamt styrda företag och intresseföretag.

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523141726

Moderföretaget

Reservfond

Syftet med reservfonden har varit att spara en del av nettovinsten, som inte går åt för täckning av balanserad förlust. I reservfonden ingår även belopp som före 1 januari 2006 tillförts överkursfonden. Reservfonden får inte minskas genom vinstutdelning.

Balanserade vinstmedel

Utgörs av tidigare års balanserade resultat efter att vinstutdelning lämnats. Utgör tillsammans med årets resultat summa fritt eget kapital, dvs det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 523 485 267,09 disponeras enligt följande:

Utdelning, [2 440 000 * 15,00 kronor per aktie]	36 600 000
Balanseras i ny räkning	1 486 885 267
Summa	1 523 485 267

Övriga vinstdispositioner

Koncernens egna kapital har beräknats i enlighet med de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporteringsrekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Den föreslagna utdelningen reducerar moderföretagets soliditet till 54,14 % från 55,28 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st *(försiktighetsregeln)*.

Not 40 Räntebärande skulder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Förfallotidpunkt upp till 1 år från balansdagen	627 196	1 211 614
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	2 455 418	1 858 329
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	5 670	7 560
	3 088 284	3 077 503
Moderföretaget		
Förfallotidpunkt upp till 1 år från balansdagen	36 681	1 043 413
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	1 043 413	–
	1 080 094	1 043 413

Långfristiga skulder	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncernen		
Banklån	2 420 474	1 829 623
Derivatinstrument	–	–
Leasingskuld	40 614	36 266
	2 461 088	1 865 889

Moderföretaget

20240523141727

Banklån	1 043 413	–

Kortfristiga skulder	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncernen		
Banklån	564 397	1 189 413
Checkkredit	36 681	–
Leasingskuld	26 118	22 201
	627 196	1 211 614
Moderföretaget		
Banklån	–	1 043 413
Checkkredit	36 681	–
	36 681	1 043 413

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Lån vid årets ingång	3 077 503	3 115 495
Tillkommande lån	1 176 497	706 611
Reglerade lån	-1 208 379	-690 676
Förändring av checkräkningskredit	36 681	-24 330
Lån hos förvärvade verksamheter	2 685	–
Förändring leasingskuld	4 348	3 331
Värdeförändring derivat	–	-38 713
Omräkningsdifferenser	-1 051	5 785
	3 088 284	3 077 503
Moderföretaget		
Lån vid årets ingång	1 043 413	1 067 743
Förändring av checkräkningskrediten	36 681	-24 330
	1 080 094	1 043 413

Not 41 Checkräkningskredit

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen och moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	250 000	250 000
Outnyttjad del	-213 319	-250 000
Utnyttjat kreditbelopp	36 681	–

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

20240523144726

Not 42 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde

För en beskrivning av hur koncernens finansiella tillgångar och finansiella skulder klassificeras under IFRS 9, se not 1 "Väsentliga redovisningsprinciper". Nedanstående tabell visar redovisat värde jämfört med bedömt verkligt värde per typ av finansiell tillgång och skuld.

Verkligt värde för noterade aktieinnehav har beräknats enligt stängningskurs på bokslutsdagen Verkligt värde för fondandelar baseras på det Net Asset Value (NAV) som har tillhandahållits från förvaltande institut. För övriga innehav av onoterade innehav anses anskaffningsvärdet i allt väsentligt motsvara verkligt värde. Verkligt värde för ränteswappar är baserat på nuvärdet av framtida kassaflöden diskonterat med en marknadsränta för återstående löptider.

För koncernens räntebärande skulder anses det redovisade värdet vara en rimlig approximation av verkligt värde. Detsamma gäller för övriga poster som inte värderas till verkligt värde i rapporten över finansiell ställning såsom kundfordringar och leverantörsskulder.

	Värderade till verkligt värde via resultatet		*Värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat*		*Värderade till upplupet anskaffningsvärde*		*Summa redovisat värde*		*Summa verkligt värde*	
Belopp i MSEK	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*
Koncernen										
Finansiella tillgångar										
Andra långfr värdepappersinnehav	2 343,9	2 226,2	1 325,5	1 309,6	0,0	0,0	3 669,4	3 535,8	3 669,4	3 535,8
Räntebärande långfr fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra långfristiga fordringar	0,0	62,0	0,0	0,0	18,3	19,7	18,3	81,7	18,3	81,7
Kundfordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	124,1	121,0	124,1	121,0	124,1	121,0
Räntebärande kortfr fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	1,4	0,0	1,4	0,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	12,8	10,6	12,8	10,6	12,8	10,6
Övriga kortfristiga fordringar	1,7	2,0	0,0	0,0	3,8	5,1	5,5	7,1	5,5	7,1
Kassa och bank	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6	53,9	1,6	53,9	1,6	53,9
Summa finansiella tillgångar	**2 345,6**	**2 290,2**	**1 325,5**	**1 309,6**	**162,0**	**210,3**	**3 833,1**	**3 810,1**	**3 833,1**	**3 810,1**

	Värderade till verkligt värde via resultatet		*Värderade till upplupet anskaffningsvärde*		*Summa redovisat värde*		*Summa verkligt värde*	
Belopp i MSEK	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*
Finansiella skulder								
Räntebärande finansiella skulder	0,0	0,0	2 461,1	1 865,9	2 461,1	1 865,9	2 461,1	1 865,9
Övriga långfristiga skulder	0,0	0,0	23,7	29,9	23,7	29,9	23,7	29,9
Räntebärande kortfristiga skulder	0,0	0,0	590,5	1 211,6	590,5	1 211,6	590,5	1 211,6
Leverantörsskulder	0,0	0,0	72,9	71,4	72,9	71,4	72,9	71,4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,0	0,0	29,7	21,8	29,7	21,8	29,7	21,8
Övriga kortfristiga skulder	0,0	0,0	51,8	36,6	51,8	36,6	51,8	36,6
Summa finansiella skulder	**0,0**	**0,0**	**3 229,7**	**3 237,2**	**3 229,7**	**3 237,2**	**3 229,7**	**3 237,2**

Effekter av värdering av finansiella instrument till verkligt värde ingår i koncernens resultat med totalt 38,1 MSEK (426,9) och avser marknadsvärdering av ränteswappar och fondandelar.

20240523134729

Verkliga värden

Uppdelning av hur verkliga värden bestäms görs utifrån tre nivåer
Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.
Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.
Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde i balansräkningen.

	Nivå 1		*Nivå 2*		*Nivå 3*		*Summa*	
Belopp i MSEK	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*
Koncernen								
Finansiella tillgångar								
Andra långfr värdepappersinnehav								
Marknadsnoterade	1 325,5	1 309,6	0,0	0,0	0,0	0,0	1 325,5	1 309,6
Fondinnehav	0,0	0,0	0,0	0,0	2 332,5	2 217,7	2 332,5	2 217,7
Andra värdepappersinnehav	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3	8,5	11,3	8,5
Andra långfristiga fordringar - swappar	0,0	0,0	12,2	62,0	0,0	0,0	12,2	62,0
Övriga kortfristiga fordringar - swappar	0,0	0,0	1,6	2,4	0,0	0,0	1,6	2,4
Summa finansiella tillgångar	**1 325,5**	**1 309,6**	**13,8**	**64,4**	**2 343,8**	**2 226,2**	**3 683,1**	**3 600,2**
Finansiella skulder								
Andra långfristiga skulder - *Ränteswappar*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra kortfristiga skulder - *Ränteswappar*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa finansiella skulder	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Avstämning av verkligt värden i nivå 3

I tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för finansiella instrument värderade i nivå 3.

Koncernen	Fonder	Onoterade aktier	Totalt
Verkligt värde 2022-01-01	**1 886,0**	**5,0**	**1 891,0**
Totalt redovisade vinster och förluster:			
redovisat i årets resultat*	323,8	2,7	326,5
Nedskrivning	-6,4	0,0	-6,4
Anskaffningsvärde förvärv	61,6	4,6	66,2
Likvid vid försäljning	-47,3	-3,8	-51,1
Verkligt värde 2022-12-31	**2 217,7**	**8,5**	**2 226,2**
Totalt redovisade vinster och förluster:			
redovisat i årets resultat*	110,8	0,0	110,8
Nedskrivning	-26,0	0,0	-26,0
Anskaffningsvärde förvärv	69,5	2,8	72,3
Likvid vid försäljning	-39,5	0,0	-39,5
Verkligt värde 2023-12-31	**2 332,5**	**11,3**	**2 343,8**

* Redovisat i resultat från andra finansiella poster i resultaträkningen.

Känslighetsanalys för nivå 3 innehav

Innehav av fonder

För innehaven av onoterade fonder har koncernen inte tillgång till den indata som använts av förvaltande institut vid värderingen av andelarna. En känslighetsanalys som visar effekterna av rimligt möjliga förändringar i indata kan därför inte lämnas.

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Volito AB

Org nr 556457-4639

20240523141730

Not 43 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Ramverk för finansiell riskhantering

Volitokoncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företagets kassaflöde, resultat och därmed sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisker.

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för verksamheten. Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av koncernens finansfunktion som finns inom moderföretaget. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från marknadsrisker. Rapportering sker löpande till VD och styrelse, vilka har det övergripande ansvaret för den finansiella riskhanteringen.

Hantering av finansiella risker

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Volito ska kunna genomföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden. Refinansieringsrisken ökar om bolagets kreditvärdighet försämras eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att Volito har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut svängningar i betalningsflöden.

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt. I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar Volito att slutförfallodatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

En del av Volitos upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (covenants) i form av räntetäckningsgrad, belåningsgrad och soliditet, vilket är sedvanligt för denna typ av lån. Dessa nyckeltal följs upp på kontinuerlig basis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten. Volitos policy vad gäller upplåning är att förfallotiderna för lånen ska vara spridda över tiden. Policyn vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden.

Löptidsanalys över finansiella skulder, odiskonterade kassaflöden inklusive ränta;

2023-12-31	Nominellt belopp i originalvaluta	1 år eller kortare	1-5 år	> 5år	Totalt
Räntebärande finansiella skulder					
Banklån, SEK, Fastigheter	1 815 945	655 935	1 328 910	6 338	1 991 183
Derivat		-21 947	-15 413	567	-36 793
Banklån, EUR, Industri	6 535	7 804	72 010	–	79 814
Banklån, SEK, Industri	53 000	3 180	53 265	–	56 445
Investeringslån, SEK	1 043 413	65 389	1 108 802	–	1 174 191
Leasingskuld	66 732	28 698	46 751	3 427	78 876
Checkkredit, SEK	36 681	44 874	–	–	44 874
Summa räntebärande finansiella skulder		783 933	2 594 325	10 332	3 388 590
Icke räntebärande finansiella skulder					
Leverantörsskulder, SEK	61 417	61 417	–	–	61 417
Leverantörsskulder, EUR	1 021	11 329	–	–	11 329
Leverantörsskulder, DKK	119	177	–	–	177
Övriga kortfristiga skulder	16 653	16 653	–	–	16 653
Summa icke räntebärande finansiella skulder		89 576	–	–	89 576
Summa finansiella skulder		873 509	2 594 325	10 332	3 478 166

2022-12-31	Nominellt belopp i originalvaluta	1 år eller kortare	1-5 år	> 5år	Totalt
Räntebärande finansiella skulder					
Banklån, SEK, Fastigheter	1 846 561	90 829	1 918 144	8 522	2 017 495
Derivat		10 767	29 400	8 680	48 847
Banklån, EUR, Industri	6 834	79 571	–	–	79 571
Banklån, SEK, Industri	53 000	55 601	–	–	55 601
Investeringslån, SEK	1 043 413	1 097 668	–	–	1 097 668
Leasingskuld	58 467	23 501	37 366	1	60 868
Checkkredit, SEK	–	1 125	–	–	1 125
Investeringslån CHF		1 359 062	1 984 910	17 203	3 361 175
Summa räntebärande finansiella skulder					
Icke räntebärande finansiella skulder					
Leverantörsskulder, SEK	58 876	58 876	–	–	58 876
Leverantörsskulder, EUR	1 114	12 397	–	–	12 397
Leverantörsskulder, DKK	112	168	–	–	168
Övriga kortfristiga skulder	15 508	15 508	–	–	15 508
Summa icke räntebärande finansiella skulder		86 949	–	–	86 949
Summa finansiella skulder		1 446 011	1 984 910	17 203	3 448 124

Valutaexponering

Risken att verkliga värden och kassaflöden avseende finansiella instrument kan fluktuera när värdet på främmande valutor förändras kallas valutarisk.

Volitogruppen har exponering mot förändring i EUR genom sina innehav i dotterbolag i Finland.

Volitos styrelse har fattat beslut att acceptera exponering mot ovanstående valutor, då denna exponering i sig utgör en riskdiversifiering inom Volitogruppen. Hur stor denna exponering ska vara beslutas löpande.

Ränteexponering

Ränterisk är risken att Volitos kassaflöde eller värdet på finansiella instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden och förändringar i kassaflöden.

Volitogruppen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i Volito Fastigheterkoncernen. Även inom moderföretaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Volitos policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En ränteuppgång är oftast initierad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräknas med inflationen.

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för Volitos räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och ränteförväntningar.

Sammantaget utgör Volitogruppens totala lån som är exponerade mot den korta räntan 1 864,6 MSEK (2 100,0). Säkring avseende 63,7 % (49,8) av skuldportföljen i Volito Fastigheterkoncernen motsvarande 38,3 % (30,4) i hela Volitogruppen hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 1 157,0 MSEK (919,0). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från

20240523141332

0,33 % (0,33%) till 3,68 % (2,60 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

Finansiell exponering

Koncernen	*2023-12-31*		*2022-12-31*	
Skulder	*Lånebelopp*	*Verkligt värde*	*Lånebelopp*	*Verkligt värde*
Ränteswappar	1 157 000	13 880	919 000	64 365

Verkligt värde har beräknats som de kostnader / intäkter som uppstått om kontrakten hade stängts på balansdagen. Härvid har bankernas officiella kurser använts.

Nedan visas en sammanställning över koncernens ränteswappar uppdelat efter förfallotider.

Koncernen		*Förfall*					
Skulder	*Nominellt belopp*	*2024*	*2025*	*2026*	*2027*	*2028*	*>2029*
Ränteswappar 2023-12-31	1 157 000	91 000	81 000	148 000	177 000	184 000	476 000

Skulder	*Nominellt belopp*	*2023*	*2024*	*2025*	*2026*	*2027*	*>2028*
Ränteswappar 2022-12-31	919 000	131 000	91 000	81 000	148 000	82 000	386 000

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Kreditrisker i kundfordringar

Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar. Volito Fastigheters verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt med avseende på läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 91 % (89 %) på kommersiella objekt och med 9 % (11 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 143 (146) kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkännedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheter risken att hyresgästerna inte kan betala hyran. I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

Inom Volito Industri är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kundanpassade och Volito står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kredit-förluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Åldersfördelning - förfallna kundfordringar	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncernen		
Kundfordringar som varken är förfallna eller nedskrivna	112 558	102 611
Kundfordringar som är förfallna		
1-30 dagar	6 836	14 617
31-60 dagar	3 351	1 190
61-90 dagar	917	1 565
> 90 dagar	1 726	1 317
Varav reserverat (exklusive moms)	-1 336	-825
Summa	124 052	120 475

Totalt uppgick årets kostnad för konstaterade och befarade kundförluster till 1 072 TSEK (767).

20240523 14733

Kvittningsavtal och liknande avtal
Koncernen har ingått derivatavtal under International Swaps and Derivatives Association (ISDA) master netting-avtal. Avtalen innebär att när en motpart inte kan reglera sina åtaganden enligt samtliga transaktioner avbryts avtalet och alla utestående mellanhavanden skall regleras med ett nettobelopp. ISDA-avtalen uppfyller inte kriterierna för kvittning i rapport över finansiell ställning. Detta beror på att kvittning enligt ISDA-avtalen endast är tillåten om motparten eller koncernen inte kan reglera sina åtaganden. Därtill är det inte heller motpartens eller koncernens avsikt att reglera mellanhavanden på nettobasis eller vid samma tidpunkt.

Bolaget har inte kvittat några belopp i balansräkningen vare sig 2023 eller 2022.

Not 44 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Personalrelaterade poster	69 890	45 426
Förutbetalda hyresintäkter	32 742	31 396
Upplupna räntekostnader	5 940	6 035
Övriga upplupna kostnader	23 751	15 799
	132 323	98 656
Moderföretaget		
Personalrelaterade poster	28 467	7 876
Upplupna räntekostnader	2 387	3 530
Övriga upplupna kostnader	1 907	2 635
	32 761	14 041

Not 45 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 905 708	1 837 008
Företagsinteckningar	14 700	14 700
Fonder	1 846 016	1 731 470
Aktier	1 792 622	1 776 546
Aktier i koncernföretag	388 884	388 884
Övriga	411 212	416 272
Summa ställda säkerheter	6 359 142	6 164 880
Eventualförpliktelser		
Övriga ansvarsförbindelser	6 700	2 727
Summa eventualförpliktelser	6 700	2 727
Moderföretaget		
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fonder	1 472 106	1 469 332
Aktier	849 897	930 842
Summa ställda säkerheter	2 322 003	2 400 174
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	125 513	129 062
Övriga ansvarsförbindelser	–	1 970
Summa ansvarsförbindelser	125 513	131 032

20240523141754

Not 46 Närstående

Närståenderelationer

Koncernen ägs av AB Axel Granlund, 88,0 % (88,0 %), och Lennart Blecher (delvis via bolag), 12,0 %. Som en följd av detta rubriceras transaktioner med nedanstående företag som närståendetransaktioner.

Peab AB (publ)

Karl Axel Granlund är styrelseledamot i Peab AB (publ). Volito AB äger 5,64 % av kapitalet och 4,99 % av rösterna i Peab AB (publ).

Bulten AB (publ)

Ulf Liljedahl är styrelseordförande i Bulten AB (publ). Volito AB äger 24,30 % av kapital och röster i Bulten AB (publ).

EQT AB (publ)

Lennart Blecher är partner i EQT AB (publ).

Hjortseryd Skogar AB

Karl Axel Granlund med familj äger andelarna i Hjortseryd Skogar. Inköp från och försäljning till har endast uppgått till mindre belopp.

Granlunden AB

Karl Axel Granlund med familj äger andelarna i Granlunden AB. Inköp har skett med 0,0 MSEK (0,8). Volitokoncernen har medinvesteraravtal med Granlunden AB i nio av EQT-fonderna.

Joint ventures / intresseföretag

Utöver de närståenderelationer som anges ovan har koncernen en närståenderelation med sina joint ventures/ intresseföretag, se not 30 och 31.

Koncernföretag

Utöver de närståenderelationer som anges för koncernen har moderföretaget närstående-relationer som innefattar ett bestämmande inflytande med sina koncernföretag, se not 28.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 33 % (33 %) av inköpen och 100 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Transaktionsvillkor

Försäljning mellan koncernens olika segment avser administrationsarvoden samt hyror. Administrationsarvodena har fördelats utifrån faktiska kostnader och utnyttjande. Hyrorna är marknadsmässiga.

Lån mellan koncernbolagen har åsatts ränta enligt gällande finanspolicy. Räntorna är marknadsmässiga.

Sammanställning över närståendetransaktioner

	2023	*2022*
Koncernen		
Transaktioner med moderföretag		
Försäljning till moderföretag	2 778	2 542
Inköp från moderföretag	-2 178	-2 528
Räntekostnader till moderföretag	-1 304	-486
Fordran på moderföretag	–	451
Skuld till moderföretag	33 896	13 564
Lämnad utdelning till moderföretag	-52 606	-52 606

| | *2023* | *2022* |

20240523 14:35

Koncernen
Transaktioner med joint ventures

Försäljning till Hyllie Point-koncernen	3 164	3 580

	2023	*2022*
Koncernen		
Transaktioner med intresseföretag		
Utdelning från intresseföretag (Bulten AB (publ))	12 750	11 419
Återbetalning fordran (Nordkap Holding AG)	–	35 553

	2023	*2022*
Koncernen		
Transaktioner med Peab AB (publ)		
Försäljning till Peab	–	–
Utdelning från Peab	66 800	83 500
Rörelsefordran på Peab	–	–

	2023	*2022*
Moderföretaget		
Transaktioner med moderföretag		
Försäljning till moderföretag	1 780	1 667
Inköp från moderföretag	-2 178	-2 528
Räntekostnader till moderföretag	-1 304	-486
Skuld till moderföretag	33 859	13 564
Lämnad utdelning till moderföretag	-52 606	-52 606

	2023	*2022*
Moderföretaget		
Transaktioner med dotterföretag		
Försäljning till dotterföretag	5 311	3 786
Inköp från dotterföretag	-3 910	-2 944
Ränteintäkter från dotterföretag	16 249	6 610
Garantiintäkt	964	877
Räntekostnader till dotterföretag	-14 157	-7 188
Fordran på dotterföretag	337 622	349 363
Skuld till dotterföretag	296 259	347 251
Utdelning från dotterföretag	9 000	9 000

	2023	*2022*
Moderföretaget		
Transaktioner med intresseföretag		
Utdelning från intresseföretag (Bulten AB (publ))	12 750	11 419
Återbetalning fordran (Nordkap Holding AG)	–	35 553

	2023	*2022*
Moderföretaget		
Transaktioner med Peab AB (publ)		
Utdelning från Peab	66 800	83 500

Koncernen och moderföretaget
Transaktioner med EQT

Volitokoncernen har innehav och intresse i 18 (17) av EQTs fonder, samt utestående åtaganden. Volito AB har investerat i 13 fonder och Volito Kapital i fem fonder. För 13 av de 18 fonderna finns medinvesteraravtal med AB Axel Granlund och/eller Granlunden AB. Under året tillskjutet kapital till dessa fonder uppgick till 75,9 MSEK (61,6). Återbetalt kapital uppgick till 41,9 MSEK (81,2) varav realiserade vinster uppgick till 22,2 MSEK (33,9). Det koncernmässiga värdet på innehavet i dessa fonder per 2023-12-31 beräknas uppgå till 2 332,5 MSEK (2 217,7), medan bokfört värde hos moderföretaget uppgick till 1 672,3 MSEK (1 684,6).

DocuSign Envelope ID: 8E8CC830-8EC5-4105-8B1E-D1864BEAF5C3

Transaktioner med nyckelpersoner
Vad gäller löner och andra ersättningar, kostnader och förpliktelser som avser pensioner och liknande förmåner samt avtal avseende avgångsvederlag till styrelse och VD, se not 7.

20240523147336

Not 47 Händelser efter balansdagen
Volito AB har under februari 2024 erhållit 4 900 000 teckningsrätter i en företrädesemission i Annehem Fastigheter AB.

Not 48 Uppgifter om moderföretaget
Volito AB är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Malmö. Huvudkontorets adress är Skeppsbron 3, 211 20 Malmö.

Koncernredovisningen för år 2023 består av Volito AB och dess koncernföretag, tillsammans benämnd koncernen. I koncernen ingår även ägd andel av innehav i intresseföretag och joint ventures.

Företaget är dotterföretag till AB Axel Granlund, org.nr 556409-6013 med säte i Malmö. AB Axel Granlund äger 88,0 % (88,0 %) av kapital och röster i Volitogruppen och upprättar koncern-redovisning för den största koncernen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by: Karl-Axel Granlund 24ED42F05C5D46A... March 7, 2024 | 15:07 CET
Karl-Axel Granlund
Ordförande

DocuSigned by: Lennart Blecher D294B47E2EAC4D2... March 7, 2024 | 13:51 CET
Lennart Blecher

DocuSigned by: Axel Granlund 129AFA03C1AA4F0... mars 7, 2024 | 15:35 CET
Axel Granlund

DocuSigned by: Peter Granlund 9FAA5290C0BE4BC... mars 7, 2024 | 15:16 CET
Peter Granlund

DocuSigned by: Karl-Fredrik Granlund 67DFA74F5D6641F... mars 7, 2024 | 15:14 CET
Karl-Fredrik Granlund

DocuSigned by: Ulf Liljedahl AD552BF05F9E489... mars 7, 2024 | 13:51 CET
Ulf Liljedahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by: Martin Henriksson A5DBF860D9BA45C... March 7, 2024 | 15:48 CET
Martin Henriksson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderföretagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 15 maj 2024.

20230323145753

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volito AB, org.nr 556457-4639

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Volito AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Volito AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Penneo dokumentnyckel: 0ILVM-BEB8F-NHYKI-J6PCN-S6EUC-8C1S4

20240523-4736

Building a better working world

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Martin Henriksson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: OIL VM-BEB8F-NHYKI-J6PCN-S6EUC-8C1S4

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240523141733

MARTIN HENRIKSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19740803xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-03-07 14:50:50 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: OILVM-BEB8F-NHYKI-J6PCN-S6EUC-8C1S4

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygad:

Elisabeth Mattisson
0722 28 86 86

KRISTINA RYLANDER
0761-350306

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**