

**Årsredovisning**  
för  
**Håkan Zillén Bygg AB**  
556375-3903

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Zillén Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *16/12 2022*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala

*16/12 2022*



Håkan Zillén

**Årsredovisning**  
för  
**Håkan Zillén Bygg AB**

556375-3903

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Ø

Styrelsen och verkställande direktören för Håkan Zillén Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedrivit verksamheten med byggnadsarbeten och därmed förenlig verksamhet. Bolagets historik hänför sig till år 1989 men verksamheten har bedrivits i annan företagsform tidigare. Verksamheten bedrivs främst i Mälardalen med omnejd. Bolaget sysselsätter 24 personer. Bolaget har en bred inriktning gällande kunder samt typer av byggnadsarbeten.

Vidare information hittas på bolagets hemsida [www.hzbygg.se](http://www.hzbygg.se).

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsår 2021/22 har i likhet med föregående år fortsatt präglats av försämrad byggkonjunktur och ökade materialpriser. Det är en följd av dels pandemin dels av kriget i Ukraina. Kunderna och beställarna har därför valt att avvakta eller skjuta projekt på framtiden. Detta har också medfört en ökad konkurrens inom offentliga upphandlingar.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggföretagets branschorganisation och andra institut ser en kommande lågkonjunktur och att branschen kommer att drabbas hårt under 2023. Framför allt genom inställda nyproduktionsprojekt på bostadssidan. Konkurrensen på de offentliga och kommersiella projekten kommer att öka till följd av detta. Organisatoriskt står bolag väl rustat för att möta efterfrågan i mrknaden, när konjunkturen förstärks.

### Hållbarhetsupplysningar

KMA-policy hittar ni på [www.hzbygg.se](http://www.hzbygg.se) och den ingår i vårt certifierade verksamhetssystem enligt Byggföretagens KMA (BKMA). Vi arbetar aktivt med att minska utsläppen från våra bilar, då det är vårt satta miljömål.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Eztonteco AB	1 715	1 715
Håkan Zillén	697	697
Övriga	268	268

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	113 206	118 728	108 913	223 261	116 952
Resultat efter finansiella poster	5 177	11 706	2 654	5 720	5 239
Soliditet (%)	42	44	24	21	39

6

5

2023022310592

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	5 013 524	6 155 720	11 519 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0	-6 200 000	-6 200 000
Balanseras i ny räkning		-44 280	44 280	0
Årets resultat			3 357 925	3 357 925
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>4 969 244</b>	<b>3 357 925</b>	<b>8 677 169</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 969 244
årets vinst	3 357 925
	<b>8 327 169</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 268,66 kronor per aktie)	3 400 000
i ny räkning överföres	4 927 169
	<b>8 327 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

✍

✍

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		113 205 566	118 727 897
Förändring av pågående arbete för annans räkning		517 701	416 393
Övriga rörelseintäkter		1 320 604	538 359
		<b>115 043 871</b>	<b>119 682 649</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Varor och köpta tjänster		-90 233 640	-83 571 851
Övriga externa kostnader	1	-3 493 688	-3 935 544
Personalkostnader	2	-15 286 079	-16 881 102
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 973	-3 727 349
		<b>-109 295 380</b>	<b>-108 115 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 748 491</b>	<b>11 566 803</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-600 000	85 342
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	32 601	333 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 977	-279 787
		<b>-571 376</b>	<b>139 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 177 115</b>	<b>11 705 887</b>
Bokslutsdispositioner	4	-734 281	-3 325 770
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 442 834</b>	<b>8 380 117</b>
Skatt på årets resultat	5	-1 084 909	-2 224 397
<b>Årets resultat</b>		<b>3 357 925</b>	<b>6 155 720</b>



## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

6

5 000

15 225

7

658 324

781 026

**663 324**

**796 251**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Andra långfristiga fordringar

8

9 634 815

7 234 815

9

273 281

2 337 981

**9 908 096**

**9 572 796**

#### Summa anläggningstillgångar

**10 571 420**

**10 369 047**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar  
Övriga fordringar  
Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

15 503 023

13 783 857

11

3 986

1 884

9 324 596

2 569 515

211 510

36 646

**25 043 115**

**16 391 902**

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

9 847 598

21 636 654

**34 890 713**

**38 028 556**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**45 462 133**

**48 397 603**

2023022310594

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12, 13

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

350 000

350 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 969 244

5 013 524

Årets resultat

3 357 925

6 155 720

**8 327 169**

**11 169 244**

**Summa eget kapital**

**8 677 169**

**11 519 244**

Obeskattade reserver

14

12 912 305

12 178 024

Avsättningar

15

Övriga avsättningar

177 550

695 251

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 580 005

7 876 363

Aktuella skatteskulder

3 115 669

2 525 654

Övriga skulder

4 437 451

4 785 074

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

16

48 718

5 759 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

2 513 266

3 058 323

**Summa kortfristiga skulder**

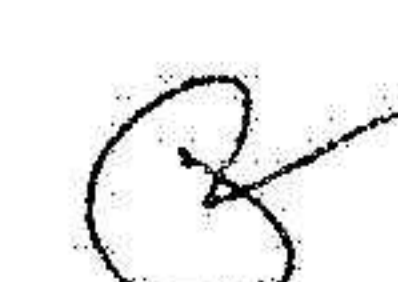
**23 695 109**

**24 005 084**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 462 133**

**48 397 603**



## Kassaflödesanalys

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	18	5 177 115	11 705 887
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-626 599	2 285 918
Betald skatt		-494 894	-3 885 234
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>4 055 622</b>	<b>10 106 571</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-1 719 166	-3 789 176
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 967 347	11 955 780
Förändring av leverantörsskulder		5 703 642	-2 924 793
Förändring av kortfristiga skulder		-6 603 632	546 029
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-5 530 881</b>	<b>15 894 411</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-165 760	-632 929
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		407 585	378 397
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 400 000	-7 108 815
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		2 100 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-58 175</b>	<b>-7 363 347</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Återbetalat lån/amortering		0	-1 625 000
Utbetald utdelning		-6 200 000	-2 400 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 200 000</b>	<b>-4 025 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-11 789 056</b>	<b>4 506 064</b>
Likvida medel vid årets början	19	21 636 654	17 131 590
Likvida medel vid årets slut		9 847 598	21 637 654

J

ⓧ

2023022310596

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Uppskattningar och bedömningar

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar o uppskattningar, främst relaterade till förlustreservering och garantireservering i pågående projekt på bokslutsdagen . Uppskattningen av reserven har baserats på antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkten då man gjort bedömningen. Man har baserat bedömningen på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt. Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.



## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer

3 o 5 år

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

0

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Avsättning har gjorts för eventuella framtida garantiförpliktelser.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 1 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Revisionsuppdrag	103 240	80 000
Rådgivning	50 400	62 811
	<b>153 640</b>	<b>142 811</b>

*J*

*RK*

## Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	23	26
	<b>24</b>	<b>27</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	804 893	814 788
Löner och andra ersättningar	10 518 668	10 869 241
	<b>11 323 561</b>	<b>11 684 029</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	156 067	171 090
Sociala kostnader	3 639 605	3 767 122
Pensionskostnader	419 916	519 571
	<b>4 215 588</b>	<b>4 457 783</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>15 539 149</b>	<b>16 141 812</b>

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga ränteintäkter	32 601	155 529
Resultat vid försäljningar	0	178 000
	<b>32 601</b>	<b>333 529</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-1 700 000	-3 739 339
Återföring från periodiseringsfond	893 668	525 437
Förändring av överavskrivningar	72 051	-111 868
	<b>-734 281</b>	<b>-3 325 770</b>

o

⊗

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 084 909	-2 400 656
Justering avseende tidigare år	0	176 259
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 084 909</b>	<b>-2 224 397</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 442 834		8 380 117
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-915 224	21,40	-1 793 345
Ej avdragsgilla kostnader		-153 202		-797 757
Ej skattepliktiga intäkter		6 705		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		202 996
Övrigt		-23 188		-12 550
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>24,42</b>	<b>-1 084 909</b>	<b>28,65</b>	<b>-2 400 656</b>

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 128	52 128
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 128</b>	<b>52 128</b>
Ingående avskrivningar	-36 903	-26 477
Årets avskrivningar	-10 225	-10 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 128</b>	<b>-36 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>15 225</b>

2023022310602

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 715 852	2 383 983
Inköp	165 760	632 929
Försäljningar/utrangeringar	-364 500	-301 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 517 112</b>	<b>2 715 852</b>
Ingående avskrivningar	-1 934 826	-1 964 340
Försäljningar/utrangeringar	347 786	212 831
Årets avskrivningar	-271 749	-183 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 858 789</b>	<b>-1 934 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>658 323</b>	<b>781 026</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 234 815	126 000
Inköp	3 000 000	7 108 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 234 815</b>	<b>7 234 815</b>
Årets nedskrivningar	-600 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-600 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 634 815</b>	<b>7 234 815</b>

Av årets nedskrivningar avser 600 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 995 861	2 769 145
Tillkommande fordringar	35 300	226 716
Avgående fordringar	-2 100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>931 161</b>	<b>2 995 861</b>
Ingående nedskrivningar	-657 880	-274 105
Omklassificeringar		-383 775
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-657 880</b>	<b>-657 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>273 281</b>	<b>2 337 981</b>

*D*

*B*

2023022310603

### Not 10 Fordran på beställare

	2022-08-31	2021-08-31
Upparbetad intäkt	84 063 112	118 785 096
Fakturerat	-74 738 516	-116 215 581
	<b>9 324 596</b>	<b>2 569 515</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetald hyra	191 436	36 646
Upplupna intäkter	20 074	0
	<b>211 510</b>	<b>36 646</b>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	2 680	131
	<b>2 680</b>	

### Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2022-08-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 969 244
årets vinst	3 357 925
	<b>8 327 169</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 268,66 kronor per aktie)	3 400 000
i ny räkning överföres	4 927 169
	<b>8 327 169</b>

### Not 14 Obeskattade reserver

2022-08-31 2021-08-31

Periodiseringsfond 2016	0	893 668
Periodiseringsfond 2017	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond 2018	5 657 430	5 657 430
Periodiseringsfond 2021	3 739 339	3 739 339
Periodiseringsfond 2022	1 700 000	0
Överavskrivningar	315 536	387 587
	<b>12 912 305</b>	<b>12 178 024</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	12 144	9 177
---	--------	-------

g

g

### Not 15 Avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Förpliktelser</b>		
Förlustreservering i pågående projekt	106 000	619 000
Garantiavsättning	71 550	76 251
	<b>177 550</b>	<b>695 251</b>

### Not 16 Skuld till beställare

	2022-08-31	2021-08-31
Upparbetat	45 542 268	48 219 186
Fakturerat	-45 590 986	-53 978 856
	<b>-48 718</b>	<b>-5 759 670</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner, sociala kostnader och ersättningar	438 192	816 424
Beräknande semesterlöner	1 380 331	1 388 158
Beräknade upplupna sociala avgifter	567 238	685 472
Upplupna FORA-avgifter	-87 060	-46 296
Övriga upplupna kostnader	214 565	214 565
	<b>2 513 266</b>	<b>3 058 323</b>

### Not 18 Räntor och utdelningar

	2022-08-31	2021-08-31
Erhållen ränta	32 601	333 529
Erlagd ränta	-3 976	-279 787
	<b>28 625</b>	<b>53 742</b>

### Not 19 Likvida medel

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	9 847 598	21 636 654
	<b>9 847 598</b>	<b>21 636 654</b>

### Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns fortfarande en påverkan av Covid 19 som medfört en lägre orderstock än förväntad och materialpriser är fortsatt höga.

Bolaget är dock väl rustade och följer utvecklingen noggrant och vidtar lämpliga åtgärder.



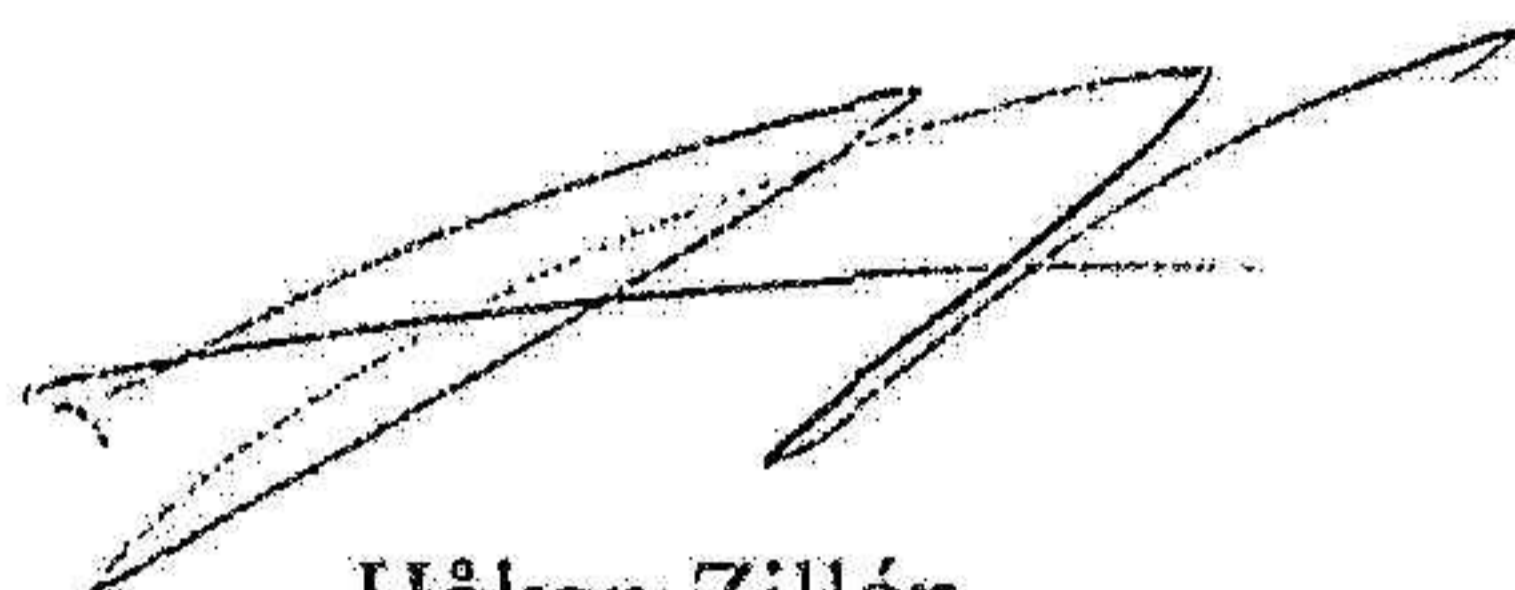
2023022310605

**Not 21 Ställda säkerheter**

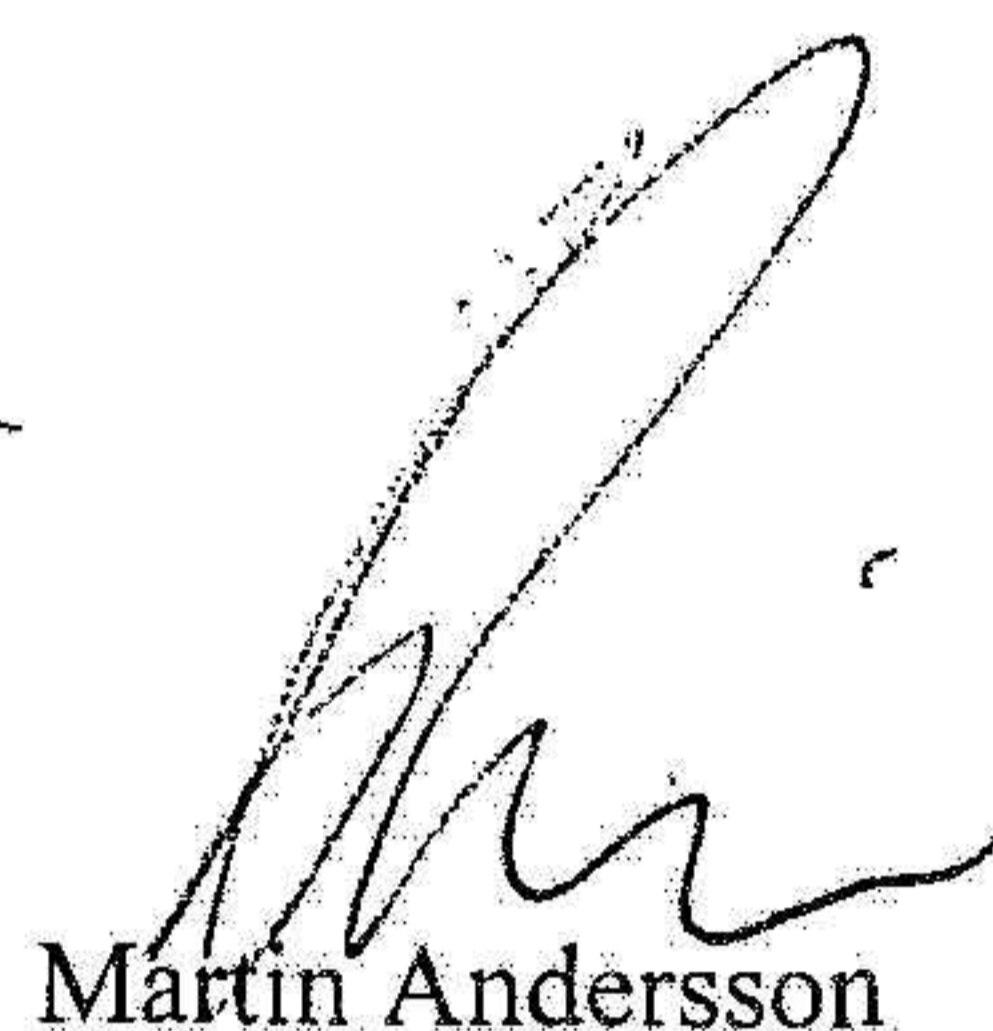
	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Uppsala

16 / 12 2022



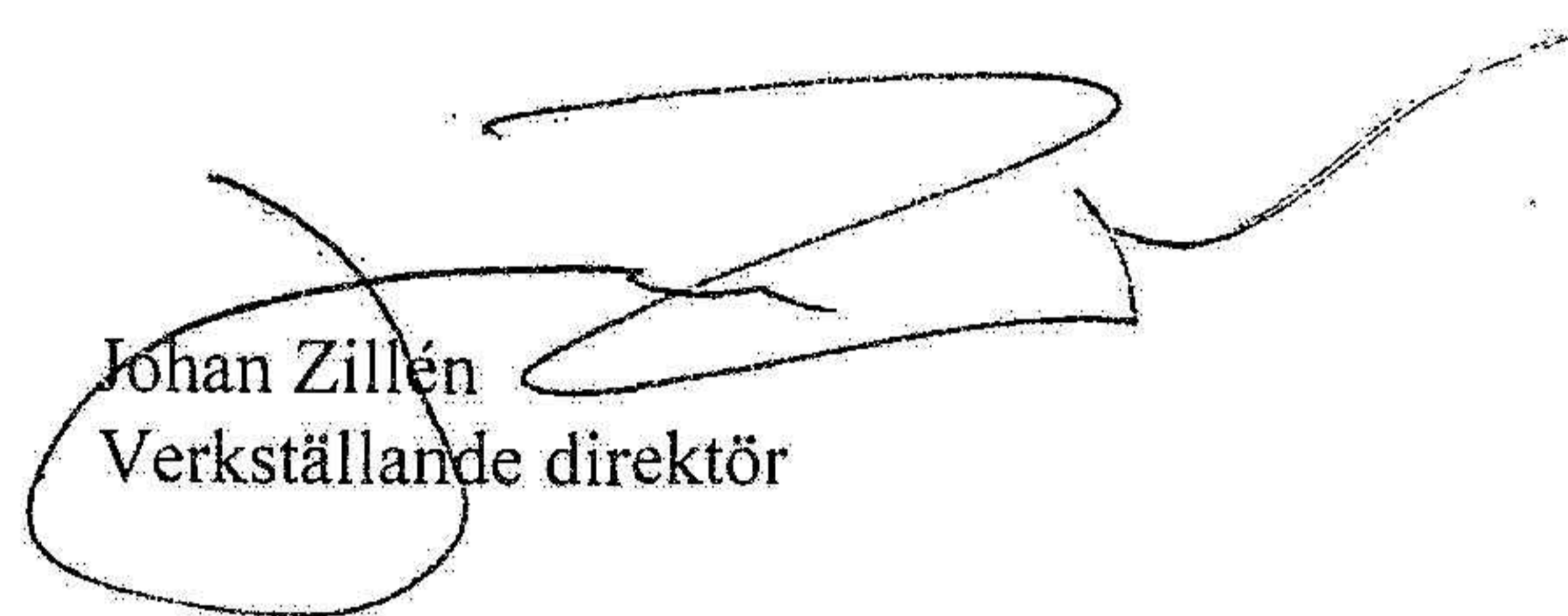
Håkan Zillén  
Ordförande



Martin Andersson



Linus Leino



Johan Zillén  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

16 / 12 2022



Ove Nilsson  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Zillén Bygg AB, org. nr 556375-3903

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Zillén Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Zillén Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Zillén Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Håkan Zillén Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Zillén Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 16 december 2022



Ove Nilsson  
Godkänd revisor

Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 Sundsvall

Härmed översändes räkenskapshandlingar avseende:

**Bolag: Håkan Zillén Bygg AB**

**Organisationsnr: 556375-3903**

**Räkenskapsår: 2022-08-31**

Kontaktperson i detta ärende: Susanne Eriksson-Jansson  
Wiklands Revisionsbyrå AB  
Storgatan 28 A  
753 31 Uppsala