

Årsredovisning

för

Rådhuset Örnsköldsvik AB

559015-7003

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Rådhuset Örnköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan 2015-07-01 förvaltning av fastigheten Vågen 3 i Örnköldsviks kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Storborgaren Förvaltnings AB, 556953-8324, säte Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 834	1 953	1 850	1 801
Resultat efter finansiella poster	560	217	87	650
Soliditet (%)	5	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	199 972	52 105	302 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 105	-52 105	0
Årets resultat			95 341	95 341
Belopp vid årets utgång	50 000	252 077	95 341	397 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 077
årets vinst	95 341
	347 418
disponeras så att i ny räkning överföres	347 418
	347 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 833 954

1 953 036

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 833 954

1 953 036

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-742 003

-1 222 352

Övriga externa kostnader

-155 643

-113 216

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-301 726

-293 082

Summa rörelsekostnader

-1 199 372

-1 628 650

Rörelseresultat

634 582

324 386

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

762

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 327

-107 066

Summa finansiella poster

-74 565

-107 066

Resultat efter finansiella poster

560 017

217 320

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

-150 000

Förändring av periodiseringsfonder

-58 319

0

Förändring av överavskrivningar

29 682

0

Summa bokslutsdispositioner

-428 637

-150 000

Resultat före skatt

131 380

67 320

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 039

-15 215

Årets resultat

95 341

52 105

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 687 530	10 913 228
Inventarier, verktyg och installationer	3	272 049	348 077
Summa materiella anläggningstillgångar		10 959 579	11 261 305
Summa anläggningstillgångar		10 959 579	11 261 305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		368 057	219 445
Övriga fordringar		71 607	5 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 920	18 384
Summa kortfristiga fordringar		458 584	243 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 874	664 319
Summa kassa och bank		270 874	664 319
Summa omsättningstillgångar		729 458	907 825
SUMMA TILLGÅNGAR		11 689 037	12 169 130

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 077	199 972
Årets resultat		95 341	52 105
Summa fritt eget kapital		347 418	252 077
Summa eget kapital		397 418	302 077
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		79 319	21 000
Akkumulerade överavskrivningar		192 507	222 189
Summa obeskattade reserver		271 826	243 189
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 200 000	5 100 000
Skulder till koncernföretag		5 663 272	5 363 272
Summa långfristiga skulder		9 863 272	10 463 272
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		105 213	252 316
Skatteskulder		18 130	0
Övriga skulder		71 368	19 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 810	488 960
Summa kortfristiga skulder		1 156 521	1 160 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 689 037	12 169 130

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 339 037	12 339 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 339 037	12 339 037
Ingående avskrivningar	-1 425 809	-1 200 111
Årets avskrivningar	-225 698	-225 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 651 507	-1 425 809
Utgående redovisat värde	10 687 530	10 913 228

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 932	494 362
Inköp		132 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 932	626 932
Ingående avskrivningar	-278 855	-211 471
Årets avskrivningar	-76 028	-67 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 883	-278 855
Utgående redovisat värde	272 049	348 077

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 600 000	3 500 000
	2 600 000	3 500 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 200 000	5 100 000
	4 200 000	5 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Örnköldsvik 2023-05-29

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson
Ordförande

Johan Sondell
Johan Sondell