

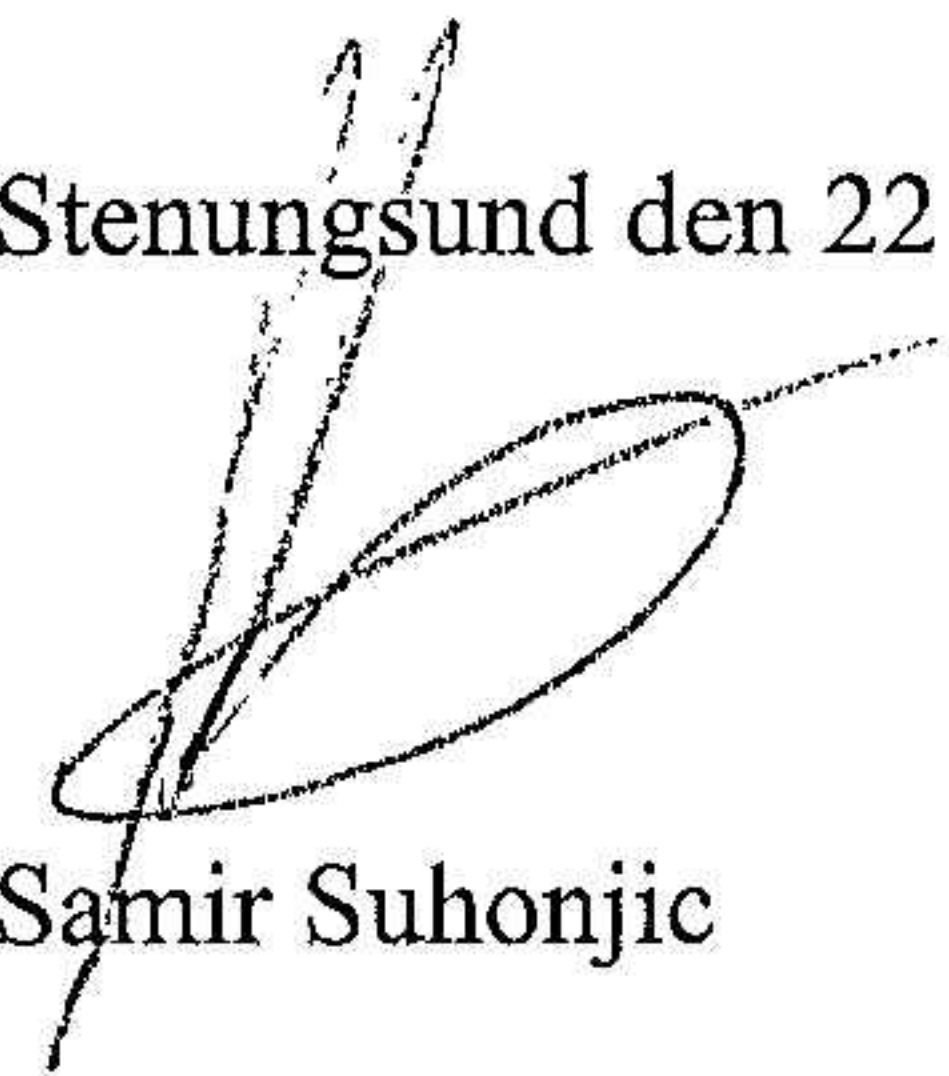
Årsredovisning
för
Doteröd 1:74 AB
559344-8763

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Doteröd 1:74 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 22 december 2025


Samir Suhonjic

Årsredovisning
för
Doteröd 1:74 AB
559344-8763

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Doteröd 1:74 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna hyresfastigheten Doteröd 1:74 samt ska bedriva handel med fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Suhonjic Holding AB, 559441-6587 med säte i Stenungsund kommun. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Stenungsund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (18 mån)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	736	1 152	875
Resultat efter finansiella poster	209	83	384
Soliditet (%)	3,3	1,2	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föregående räkenskapsår var förlängt, därav minskad nettoomsättning i år jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 373	65 176	93 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 176	-65 176	0
Årets resultat			165 786	165 786
Belopp vid årets utgång	25 000	68 549	165 786	259 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 550
årets vinst	165 786
	234 336
disponeras så att i ny räkning överföres	234 336
	234 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-07-01	2023-01-01
1	-2025-06-30	-2024-06-30 (18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	736 395	1 151 652
Övriga rörelseintäkter	279	8 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	736 674	1 160 141

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-255 667	-754 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 654	-59 272
Summa rörelsekostnader	-305 321	-813 693
Rörelseresultat	431 353	346 448

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	184	321
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222 652	-264 238
Summa finansiella poster	-222 468	-263 917
Resultat efter finansiella poster	208 885	82 531

Resultat före skatt

208 885	82 531
----------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 099	-17 355
Årets resultat	165 786	65 176

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 946 919	2 990 627
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 663	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 984 582	2 990 627
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 413 098	4 413 098
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 413 098	4 413 098
Summa anläggningstillgångar		7 397 680	7 403 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 221	164 225
Fordringar hos koncernföretag		270 000	0
Övriga fordringar		129 644	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 466	197 885
Summa kortfristiga fordringar		433 331	362 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 960	64 514
Summa kassa och bank		82 960	64 514
Summa omsättningstillgångar		516 291	426 624
SUMMA TILLGÅNGAR		7 913 971	7 830 349

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 550	3 373
Årets resultat		165 786	65 176
Summa fritt eget kapital		234 336	68 549
Summa eget kapital		259 336	93 549
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	6 242 983	6 486 083
Summa långfristiga skulder		6 242 983	6 486 083
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	224 400	224 400
Leverantörsskulder		11 266	15 588
Skulder till koncernföretag		802 566	247 452
Skatteskulder		130 169	80 479
Övriga skulder		80 692	22 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 559	660 363
Summa kortfristiga skulder		1 411 652	1 250 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 913 971	7 830 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 095 470	2 880 882
Inköp	0	214 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 095 470	3 095 470
Ingående avskrivningar	-104 843	-45 571
Årets avskrivningar	-43 708	-59 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 551	-104 843
Utgående redovisat värde	2 946 919	2 990 627

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	43 609	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 609	0
Årets avskrivningar	-5 946	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 946	0
Utgående redovisat värde	37 663	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 413 098	0
Tillkommande fordringar	0	4 413 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 413 098	4 413 098
Utgående redovisat värde	4 413 098	4 413 098

2025122902111

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 345 383	5 588 483
	5 345 383	5 588 483

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om kr 6 467 383 (6 710 483) redovisas under följande poster i balansräkningen.

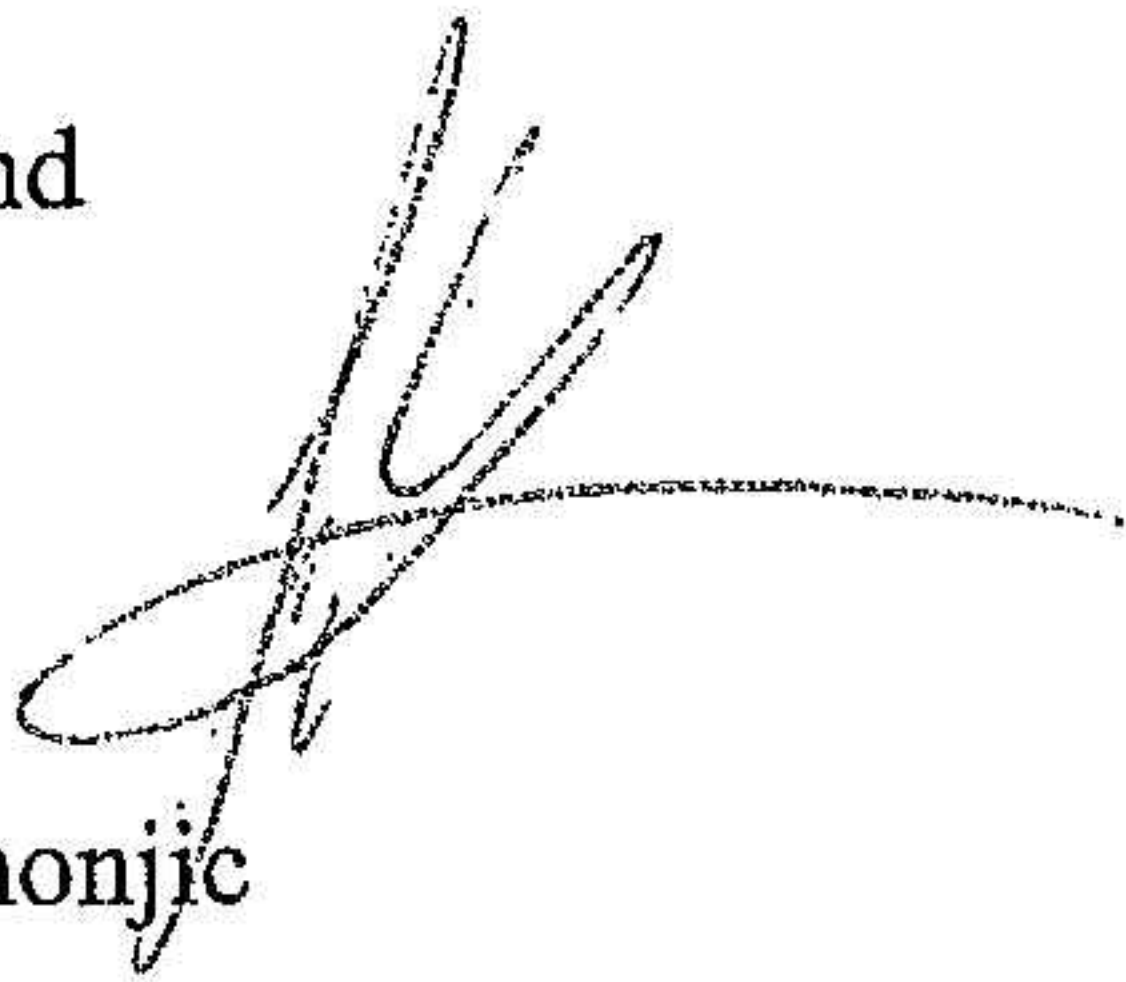
	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 242 983	6 486 083
	6 242 983	6 486 083
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 400	224 400
	224 400	224 400

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 745 000	6 745 000
	6 745 000	6 745 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Stenungsund



Samir Suhonjic

2025-12-22