

# Årsredovisning

för

## Dalhems Fastigheter AB

559385-9290

Räkenskapsåret

2022-06-21 – 2023-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Reimers, Styrelseledamot  
2023-11-20

Styrelsen för Dalhems Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–06–21 – 2023–05–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter och byggnader. Företaget har sitt säte i Hästveda, Hässleholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	83
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning av aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		280	<b>280</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>280</b>	<b>25 280</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	280
disponeras så att i ny räkning överföres	280
	<b>280</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-21</b> <b>-2023-05-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		82 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>82 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-19 238
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 461</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>352</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>352</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-72
<b>Årets resultat</b>		<b>280</b>

## Balansräkning

Not

2023-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 519 147

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 519 147**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 519 147**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

53 250

Övriga fordringar

414 156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**507 406**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 427

**Summa kassa och bank**

**19 427**

**Summa omsättningstillgångar**

**526 833**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 045 980**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		280
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 280</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 034 716
Övriga skulder		760 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 794 716</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		168 672
Skatteskulder		7 312
Övriga skulder		50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 045 980</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-06-21  
-2023-05-31

Medelantalet anställda 0

### Not 3 Byggnader och mark

2023-05-31

Inköp 2 529 047

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 529 047**

Årets avskrivningar -9 900

**Utgående ackumulerade avskrivningar -9 900**

**Utgående redovisat värde 2 519 147**

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2023-05-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 504 500

**1 504 500**

Hästveda 2023-11-20

*Filip Reimers*  
Filip Reimers  
Styrelseledamot