

Årsredovisning

för

JB Real Estate AB

559040-7010

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bogeling, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för JB Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet bedriver fastighetsmäklari.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till L.T.D - Holding AB (559317-6364).

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	840	873	2 096	3 946
Resultat efter finansiella poster	-253	-336	251	665
Soliditet (%)	44,5	52,9	67,8	69,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	628 082	43 580	721 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 580	-43 580	0
Årets resultat			-253 422	-253 422
Belopp vid årets utgång	50 000	671 662	-253 422	468 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	671 662
årets förlust	-253 422
	418 240
disponeras så att i ny räkning överföres	418 240
	418 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		840 224	872 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 224	872 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-717 885	-725 718
Personalkostnader	2	-381 560	-908 163
Övriga rörelsekostnader		0	-86 707
Summa rörelsekostnader		-1 099 445	-1 720 588
Rörelseresultat		-259 221	-847 736
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	515 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 799	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 309
Summa finansiella poster		5 799	511 316
Resultat efter finansiella poster		-253 422	-336 420
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	380 000
Summa bokslutsdispositioner		0	380 000
Resultat före skatt		-253 422	43 580
Årets resultat		-253 422	43 580

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	562 500	562 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		562 500	562 500
Summa anläggningstillgångar		562 500	562 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 451	1 250
Övriga fordringar		0	443 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		612	183 095
Summa kortfristiga fordringar		111 063	627 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		379 411	173 752
Summa kassa och bank		379 411	173 752
Summa omsättningstillgångar		490 474	801 716
SUMMA TILLGÅNGAR		1 052 974	1 364 216

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		671 662	628 082
Årets resultat		-253 422	43 580
Summa fritt eget kapital		418 240	671 662
Summa eget kapital		468 240	721 662
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 303	107 691
Skulder till koncernföretag		391 875	391 875
Övriga skulder		174 556	142 988
Summa kortfristiga skulder		584 734	642 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 052 974	1 364 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 500	562 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 500	562 500
Utgående redovisat värde	562 500	562 500

Huddinge 2024-06-26

Joakim Bogeling
Joakim Bogeling