

# Årsredovisning

för

## Sveanovian AB

559115-4322

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-07-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Söderberg, Styrelseledamot

2025-01-29

Styrelsen för Sveanovian AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svealandsbostäder Holding AB, 559115-4330 med säte i Uppsala. Bolaget är moderbolag till Svealandsbostäder i Svanby AB, 556655-7244 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ändrat räkenskapsår från maj - april till augusti - juli. Innevarande räkenskapsår är ett förlängt räkenskapsår och omfattar 15 månader för tiden 2023-05-01 -- 2024-07-31.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-230	-181	-181	-181
Soliditet (%)	0,9	2,6	2,3	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	299 383	-180 729	<b>168 654</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-180 729	180 729	<b>0</b>
Årets resultat			-109 924	<b>-109 924</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>118 654</b>	<b>-109 924</b>	<b>58 730</b>

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 1 006 000 kr (1 006 000 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 654
årets förlust	-109 924
	<b>8 730</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 730
	<b>8 730</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-07-31  
(15 mån)

2022-05-01  
-2023-04-30

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-21 919	-14 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 919</b>	<b>-14 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21 919</b>	<b>-14 325</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 005	-166 404
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-208 005</b>	<b>-166 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-229 924</b>	<b>-180 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	120 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-109 924</b>	<b>-180 729</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-109 924</b>	<b>-180 729</b>

## Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

6 441 910

6 441 910

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 441 910**

**6 441 910**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 441 910**

**6 441 910**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 537

3 456

**Summa kassa och bank**

**3 537**

**3 456**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 537**

**3 456**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 445 447**

**6 445 366**

## Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

118 654

299 383

Årets resultat

-109 924

-180 729

**Summa fritt eget kapital**

**8 730**

**118 654**

**Summa eget kapital**

**58 730**

**168 654**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 166 212

5 765 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 166 212**

**5 765 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 505

511 712

**Summa kortfristiga skulder**

**220 505**

**511 712**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 445 447**

**6 445 366**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-07-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 441 910	6 441 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 441 910</b>	<b>6 441 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 441 910</b>	<b>6 441 910</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Svealandsbostäder i Svanby AB	100%	100%	6 441 910 <b>6 441 910</b>
Svealandsbostäder i Svanby AB	<b>Org.nr</b> 556655-7244	<b>Säte</b> Uppsala	

Uppsala

*Johan Söderberg*  
Johan Söderberg  
Ordförande  
2025-01-29

*Fredrik Söderberg*  
Fredrik Söderberg  
2025-01-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-29

*Pär Konradsson*  
Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Sveanovian AB**  
Org.nr 559115-4322

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sveanovian AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveanovian ABs finansiella ställning per den 2024-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sveanovian AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2023-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-12 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sveanovian AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sveanovian AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-01-29

*Pär Konradsson*

---

Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

Sveanovian AB, Org.nr 559115-4322